

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/03/2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 15.03.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.12.2006 (incluido) / (included)
hasta / To 15.03.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate 3,804% 3,65000% 3,884% 4,224%

	Bono Serie A1		Bono Serie A2		Bono Serie B		Bono Serie C	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N. Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	74.270,47	710.842.668,37	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	706,312170		6.760.113,78		912,500000		912.500,00		971,000000		186.432,00		1.056,000000		250.272,00	
Interest Retención / Withholding tax 18%	127,136191		1.216.820,48		164,250000		164.250,00		174,780000		33.557,76		190,080000		45.048,96	
Neto / Net	579,175979		5.543.293,30		748,250000		748.250,00		796,220000		152.874,24		865,920000		205.223,04	

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	3.811,73	36.482.067,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com