

30 de junio de 2003

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.06.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.06.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.06.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).



ANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Emisión / Issue : **Bonos Serie A / Series A Bonds**
 Código / Code ISIN: **ES0312976006**
 Número / Number : **770 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date: **16.06.2003**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Pagados / Impagos		Principales Amortizados		Saldo Principal Pendiente		Amortización Bonos Series A y B			
			Neto Net	Bruto Gross	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	Principales Due	Devenidos Principal	Principales Repaid	Deficit Amortización Deficiency
			15.493.546,30		110.909,58		85.400.376,60		87.484.410,30			0,00
15.09.2003	2,3157%	227,15	193,08	0,00	2.771,52	2.134.070,40	39.343,46	30.294.464,20	26,18%	2.304.796,20	2.304.796,20	0,00
16.06.2003	2,7428%	287,97	244,77	0,00	2.586,58	1.991.666,60	42.114,98	32.428.534,60	28,63%	2.150.993,90	2.150.993,90	0,00
17.03.2003	3,1329%	349,15	296,76	0,00	2.580,63	1.987.085,10	44.701,56	34.420.201,20	29,76%	2.146.051,80	2.146.051,80	0,00
16.12.2002	3,5233%	415,33	340,57	0,00	2.557,62	1.989.367,40	47.292,19	36.407.286,30	31,47%	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
16.09.2002	3,8904%	457,32	375,00	0,00	3.376,43	2.599.851,10	49.839,81	38.376.653,70	33,17%	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
17.06.2002	3,5801%	491,06	402,67	0,00	3.042,35	2.342.609,50	53.216,24	40.978.504,80	36,42%	2.630.049,30	2.630.049,30	0,00
15.03.2002	3,5806%	481,58	394,90	0,00	2.857,28	2.200.105,60	56.258,58	43.319.114,30	37,44%	2.378.114,10	2.378.114,10	0,00
17.12.2001	4,3861%	646,30	529,97	0,00	2.724,01	2.087.467,70	59.115,87	45.519.219,90	39,34%	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
17.09.2001	4,6943%	747,61	613,04	0,00	3.717,96	2.882.752,20	61.839,88	47.616.707,60	41,16%	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.06.2001	5,0117%	828,14	679,07	0,00	3.836,68	2.954.251,30	65.557,74	50.479.459,21	43,63%	2.954.251,30	2.954.251,30	0,00
15.03.2001	5,1972%	889,29	729,22	0,00	3.517,95	2.708.821,50	69.394,43	53.433.712,81	46,19%	2.708.821,50	2.708.821,50	0,00
15.12.2000	5,0755%	922,63	758,56	0,00	3.903,65	3.005.810,50	72.912,38	56.142.531,40	48,53%	3.005.810,50	3.005.810,50	0,00
15.09.2000	4,7734%	924,22	757,86	0,00	4.306,29	3.315.843,30	76.816,02	59.148.338,62	51,12%	3.315.843,30	3.315.843,30	0,00
15.06.2000	3,9937%	816,60	669,61	0,00	4.634,89	3.568.865,30	81.122,32	62.464.184,85	53,99%	3.568.865,30	3.568.865,30	0,00
15.03.2000	3,6652%	783,64	642,58	0,00	4.018,02	3.093.875,40	85.757,20	66.033.046,41	57,08%	3.093.875,40	3.093.875,40	0,00
15.12.1999	2,8926%	647,43	530,89	0,00	5.716,31	4.401.558,70	88.775,23	69.126.925,16	59,75%	4.401.558,70	4.401.558,70	0,00
15.09.1999	2,8176%	678,17	556,10	0,00	7.042,95	5.423.071,50	95.491,54	73.528.484,07	63,55%	5.423.071,50	5.423.071,50	0,00
15.06.1999	3,2774%	847,02	694,56	0,00	7.802,42	6.007.863,40	102.534,49	78.361.558,91	66,24%	6.007.863,40	6.007.863,40	0,00
15.03.1999	3,5700%	973,72	730,29	0,00	6.378,99	4.911.822,30	110.336,91	84.959.420,20	73,43%	4.911.822,30	4.911.822,30	0,00
15.12.1998	4,4475%	1.294,18	970,63	0,00	6.558,14	5.049.767,80	116.715,90	89.871.239,59	77,68%	5.049.767,80	5.049.767,80	0,00
15.09.1998	4,5980%	1.428,68	1.071,51	0,00	6.068,65	4.672.860,50	123.274,03	94.921.004,23	82,04%	4.672.860,50	4.672.860,50	0,00
15.06.1998	4,6930%	1.513,35	1.135,02	0,00	8.377,83	6.450.929,10	129.342,68	99.593.862,89	86,08%	6.450.929,10	6.450.929,10	0,00
16.03.1998	5,1366%	1.763,69	1.322,77	0,00	8.488,87	6.536.429,90	137.720,51	106.044.789,10	91,86%	6.536.429,90	6.536.429,90	0,00
15.12.1997	5,5485%	2.022,55	1.516,91	0,00	4.043,65	3.113.610,50	146.209,37	112.561.218,43	97,31%	3.113.610,50	3.113.610,50	0,00
15.09.1997	5,5485%	1.210,55	907,91	0,00			150.253,03	115.694.850,09	100,00%			0,00
24.07.1997												

ANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
 Código / Code ISIN : ES0312976014
 Número / Number : 30 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 16.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Neto Net	Pagados Paid		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización: Bonos Series A y B Series A and B Bonds Amortization		Déficit Deficiency
				Paid	Unpaid	Bono Bond	Series	%	Bono Bond	Series	%	Principales Principal	Devenido Due	
TOTALES Totals				1.082.554,80		69.467,79	2.084.033,70	46,23%				87.484.410,30	87.484.410,30	0,00
15.08.2003	2,6098%	525,64	446,79		0,00	5.690,86	170.725,80	3,79%	80.785,24	2.423.557,20	53,77%	2.304.796,20	2.304.796,20	0,00
16.06.2003	3,0366%	654,68	556,48	19.040,40	0,00	5.311,11	159.333,30	3,53%	86.476,10	2.594.293,00	57,55%	2.150.999,90	2.150.999,90	0,00
17.03.2003	3,4289%	784,21	686,58	23.526,30	0,00	5.298,89	158.966,70	3,53%	91.787,21	2.753.616,30	61,09%	2.146.051,80	2.146.051,80	0,00
16.12.2002	3,8173%	923,98	787,68	27.719,40	0,00	5.251,65	157.549,50	3,50%	97.086,10	2.912.583,00	64,62%	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
16.09.2002	3,9744%	1.014,04	831,51	30.421,20	0,00	6.932,93	207.987,90	4,61%	102.337,75	3.070.132,50	88,11%	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
17.06.2002	3,8447%	1.091,05	894,86	32.731,50	0,00	6.246,96	187.408,80	4,16%	109.270,68	3.278.120,40	72,72%	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
15.03.2002	4,6791%	1.070,78	878,04	32.123,40	0,00	5.866,95	176.008,60	3,90%	116.517,64	3.465.528,20	76,88%	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
17.12.2001	4,6791%	1.416,04	1.161,15	42.481,20	0,00	28.888,44	966.053,20	19,21%	121.384,59	3.641.537,70	80,79%	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
17.09.2001	4,9869%	1.930,24	1.582,80	57.907,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	4.507.590,90	100,00%	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
15.06.2001	5,3057%	2.009,37	1.647,68	60.281,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	4.607.590,90	100,00%	2.954.251,30	2.954.251,30	0,00
15.03.2001	5,4912%	2.034,42	1.666,22	61.032,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	4.707.590,90	100,00%	2.708.821,50	2.708.821,50	0,00
16.12.2000	5,3696%	2.011,47	1.649,41	60.344,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	4.807.590,90	100,00%	3.005.810,50	3.005.810,50	0,00
15.09.2000	5,0674%	1.919,13	1.573,68	57.573,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	4.907.590,90	100,00%	3.315.843,30	3.315.843,30	0,00
15.06.2000	4,2877%	1.623,84	1.331,55	48.715,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.007.590,90	100,00%	3.568.865,30	3.568.865,30	0,00
15.03.2000	3,8592%	1.483,13	1.216,17	44.493,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.107.590,90	100,00%	3.093.875,40	3.093.875,40	0,00
15.12.1999	3,1867%	1.193,76	976,87	35.812,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.207.590,90	100,00%	4.401.558,70	4.401.558,70	0,00
15.09.1999	3,1116%	1.179,42	966,31	35.352,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.307.590,90	100,00%	5.423.071,50	5.423.071,50	0,00
15.06.1999	3,5714%	1.352,66	1.109,10	43.047,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.407.590,90	100,00%	6.007.863,40	6.007.863,40	0,00
15.03.1999	3,8731%	1.434,93	1.076,20	43.047,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.507.590,90	100,00%	4.911.822,30	4.911.822,30	0,00
15.12.1998	4,7415%	1.776,18	1.332,14	53.285,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.607.590,90	100,00%	5.048.767,80	5.048.767,80	0,00
15.09.1998	4,8920%	1.852,70	1.389,52	55.681,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.707.590,90	100,00%	4.672.860,50	4.672.860,50	0,00
15.06.1998	4,9871%	1.868,19	1.401,14	56.045,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.807.590,90	100,00%	6.450.929,10	6.450.929,10	0,00
15.03.1998	5,4306%	2.034,32	1.525,74	61.029,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	5.907.590,90	100,00%	6.536.429,90	6.536.429,90	0,00
15.12.1997	5,7475%	2.153,04	1.614,78	64.591,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	6.007.590,90	100,00%	3.113.610,50	3.113.610,50	0,00
15.09.1997	5,8425%	1.274,69	956,02	38.240,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	150.253,03	6.107.590,90	100,00%			0,00
24.07.1997														

CAV1 - Banca 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 16/06/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA									
% mensual constante		0,00%			1,18%				
% anual equivalente		0,00%			13,250%				
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	4,08			2,77				
	fecha	15/07/2007			22/03/2008				
Amortización final	años	10,75			7,75				
	fecha	15/03/2014			15/03/2011				
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	3,51			2,23				
	fecha	18/12/2006			7/09/2005				
Amortización final	años	5,25			3,50				
	fecha	15/09/2008			15/12/2006				
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	6,97			5,25				
	fecha	28/04/2010			11/09/2008				
Amortización final	años	13,51			13,51				
	fecha	15/12/2016			15/12/2016				
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	3,61			2,33				
	fecha	24/01/2007			12/10/2005				
Amortización final	años	5,25			3,50				
	fecha	15/09/2008			15/12/2006				

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

VI - Banca 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagados al 16/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Edad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
r.:EUR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO									
2/99	1	17,48	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	17,48	0,07
00	1	74,06	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	74,06	0,32
00	2	75,05	0,52	97,92	1,11	0,00	0,00	172,97	0,74
00	2	76,05	0,52	97,14	1,10	0,00	0,00	173,19	0,74
00	2	77,07	0,53	187,00	2,11	0,00	0,00	264,07	1,13
00	2	78,10	0,54	188,82	2,13	0,00	0,00	266,92	1,14
00	2	79,14	0,54	184,63	2,08	0,00	0,00	263,77	1,13
00	2	80,19	0,55	188,33	2,13	0,00	0,00	268,52	1,15
00	2	81,26	0,56	187,10	2,11	0,00	0,00	268,36	1,15
00	2	82,34	0,57	182,83	2,06	0,00	0,00	265,17	1,13
00	2	83,44	0,57	184,60	2,08	0,00	0,00	268,04	1,14
000	2	84,56	0,58	180,35	2,04	0,00	0,00	264,91	1,13
000	2	85,68	0,59	181,81	2,05	0,00	0,00	267,49	1,14
000	2	86,82	0,60	180,78	2,04	0,00	0,00	267,60	1,14
001	2	87,98	0,60	170,65	1,93	0,00	0,00	180,07	0,77
001	1	89,15	0,61	90,92	1,03	0,00	0,00	177,88	0,76
001	1	90,34	0,62	87,54	0,99	0,00	0,00	181,53	0,78
001	1	91,55	0,63	89,98	1,02	0,00	0,00	179,39	0,77
001	1	92,77	0,64	86,62	0,98	0,00	0,00	193,93	0,83
001	1	94,00	0,65	99,93	1,13	0,00	0,00	194,64	0,83
001	1	95,26	0,65	99,38	1,12	0,00	0,00	192,16	0,82
001	1	96,53	0,66	95,63	1,08	0,00	0,00	196,08	0,84
001	1	97,82	0,67	98,26	1,11	0,00	0,00	225,92	0,96
001	1	131,38	0,90	94,54	1,07	0,00	0,00	229,98	0,98
1001	2	132,87	0,91	97,11	1,10	0,00	0,00	230,90	0,99
2001	2	134,38	0,92	96,52	1,09	0,00	0,00	222,58	0,95
002	2	135,93	0,93	86,65	0,98	0,00	0,00	232,82	0,99
002	2	137,49	0,94	95,33	1,08	0,00	0,00	258,60	1,10
002	2	139,06	0,95	119,54	1,35	0,00	0,00	262,45	1,12
002	2	140,65	0,97	121,80	1,38	0,00	0,00	260,24	1,11
002	2	142,26	0,98	117,98	1,33	0,00	0,00	250,56	1,07
002	2	143,89	0,99	106,67	1,20	0,00	0,00	251,48	1,07
002	2	145,54	1,00	105,94	1,20	0,00	0,00	738,98	3,16
002	3	466,24	3,20	272,74	3,08	0,00	0,00	742,45	3,17
1002	3	469,25	3,22	273,20	3,08	0,00	0,00		

VI - Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagados al 16/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Cuota de la Deuda	Recibos	Principial	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
702	3	472,29	3,24	268,63	3,03	0,00	0,00	740,92	3,16
702	3	475,34	3,26	269,04	3,04	0,00	0,00	744,38	3,18
703	3	478,44	3,29	266,92	3,01	0,00	0,00	745,36	3,18
703	3	481,56	3,31	257,52	2,91	0,00	0,00	739,08	3,16
703	7	620,43	4,26	274,49	3,10	0,00	0,00	894,92	3,82
703	11	1.577,59	10,83	618,07	6,98	0,00	0,00	2.195,66	9,38
703	27	3.438,76	23,61	1.645,25	18,58	0,00	0,00	5.084,01	21,71
703	17	2.802,70	19,25	708,44	8,00	0,00	0,00	3.511,14	14,99
Total Div.:EUR	136	14.562,69	100,00	8.856,60	00,00	0,00	0,00	23.419,29	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/06/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda Tasación s/Principal	s/Total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Garantía			s/Total
1 a 1 Mes	31	4.147,85	1.061,46	0,00	5.209,31	0,00	532.621,82	00,00	0,00	536.769,67	100,00	537.831,13	1.618.443,10	33,1658	33,2314
	31	4.147,85	1.061,46	0,00	5.209,31	22,24	532.621,82	67,29	0,00	536.769,67	66,59	537.831,13	1.618.443,10	33,1658	33,2314
1 a 2 Meses	3	1.271,74	623,49	0,00	1.895,23	00,00	116.860,23	00,00	0,00	118.131,97	100,00	118.755,46	225.595,67	52,3645	52,6408
	3	1.271,74	623,49	0,00	1.895,23	8,09	116.860,23	14,76	0,00	118.131,97	14,65	118.755,46	225.595,67	52,3645	52,6408
2 a 3 Meses	6	1.545,75	806,38	0,00	2.352,13	00,00	84.412,59	00,00	0,00	85.956,34	100,00	86.764,72	355.794,63	24,1595	24,3862
	6	1.545,75	806,38	0,00	2.352,13	10,04	84.412,59	10,66	0,00	85.956,34	10,66	86.764,72	355.794,63	24,1595	24,3862
6 a 12 Meses	1	2.922,41	1.476,85	0,00	4.399,26	00,00	38.391,06	00,00	0,00	41.313,47	100,00	42.790,32	81.196,74	50,8807	52,6996
	1	2.922,41	1.476,85	0,00	4.399,26	18,78	38.391,06	4,85	0,00	41.313,47	5,13	42.790,32	81.196,74	50,8807	52,6996
1 a 2 Años	1	650,97	355,36	0,00	1.006,33	00,00	4.659,97	00,00	0,00	5.310,94	100,00	5.666,30	66.216,66	8,0205	8,5572
	1	650,97	355,36	0,00	1.006,33	4,30	4.659,97	0,59	0,00	5.310,94	0,66	5.666,30	66.216,66	8,0205	8,5572
s de 2 Años	2	4.023,97	4.533,06	0,00	8.557,03	00,00	14.602,85	00,00	0,00	18.626,82	100,00	23.159,88	66.359,87	28,0694	34,9004
	2	4.023,97	4.533,06	0,00	8.557,03	36,54	14.602,85	1,84	0,00	18.626,82	2,31	23.159,88	66.359,87	28,0694	34,9004
	44	14.562,69	8.856,60	0,00	23.419,29		791.548,52		0,00	806.111,21		814.967,81	2.413.606,67	33,3986	33,7656

AV1 - Banca 1 Fondo de Tuitización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del ítem			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
7/97	120.208.574,10	100,000000	0,00															
7/97	118.834.164,04	98,856646	1.034.031,13	1,8948	20,5115												1,8948	20,5115
8/97	117.073.691,44	97,392131	1.269.138,96	1,0848	12,2683												1,4906	16,4916
9/97	115.557.357,43	96,130711	1.041.663,80	0,8898	10,1702	1,2908	14,4355										1,2908	14,4355
10/97	112.975.682,83	93,983049	2.108.456,92	1,2672	19,8263	1,2672	14,1903										1,4245	15,8162
11/97	110.536.115,56	91,953603	1.970.260,54	1,7440	19,0328	1,4870	16,4550										1,4885	16,4696
12/97	108.268.058,09	90,066835	1.800.648,81	1,6230	17,8883	1,7326	18,9197	1,5119	16,7078								1,5119	16,7078
1/98	105.829.340,19	88,038096	1.969.146,72	1,8188	19,7694	1,7306	18,9005	1,4992	17,1522								1,5558	17,1522
2/98	104.037.873,43	86,547798	1.276.298,24	1,2060	13,5496	1,5516	17,1097	1,5193	16,7830								1,5122	16,7102
3/98	102.476.724,40	85,249097	1.135.801,86	1,0917	12,3417	1,3727	15,2838	1,5528	17,1217								1,4656	16,2358
4/98	100.845.987,80	83,892508	1.159.130,44	1,1311	12,7598	1,1429	12,8852	1,4372	15,9457								1,4321	15,8945
5/98	99.409.509,11	82,697520	964.437,44	0,9563	10,9909	1,0597	12,0011	1,3060	14,5936								1,3890	15,4515
6/98	97.391.640,92	81,018880	1.545.634,41	1,5548	17,1420	1,2144	13,6377	1,2936	14,4647								1,4028	15,5937
7/98	95.460.179,12	79,412122	1.425.525,53	1,4637	16,2172	1,3253	14,7939	1,2342	13,9448								1,4075	15,6418
8/98	94.360.430,03	78,487254	651.007,87	0,6620	7,8839	1,2343	13,9461	1,1470	12,9285								1,3558	15,1100
9/98	92.721.856,21	77,134145	1.159.815,17	1,2291	13,7919	1,1255	12,7003	1,1699	13,1702								1,3474	15,0228
10/98	91.134.401,52	75,813562	1.110.030,18	1,1972	13,4572	1,0364	11,7520	1,1810	13,2863								1,3380	14,9258
11/98	89.442.531,11	74,406116	1.216.731,57	1,3351	14,8956	1,2538	14,0504	1,2440	13,9483								1,3378	14,9240
12/98	87.229.288,30	72,564947	1.742.232,96	1,9479	21,0262	1,4939	16,5252	1,3099	14,6342								1,3017	14,5495
1/99	85.801.546,25	71,377227	955.738,02	1,0957	12,3843	1,4602	16,1817	1,2485	13,9953								1,3573	15,1253
2/99	83.429.364,85	69,403839	1.907.343,03	2,2230	23,6445	1,7567	19,1584	1,5056	16,6435								1,4008	15,5730
3/99	81.513.731,96	67,810248	1.452.538,04	1,7410	19,0032	1,6877	18,4739	1,5908	17,5053								1,4170	15,7396
4/99	79.677.438,97	66,282659	1.375.090,35	1,6869	18,4664	1,8839	20,4057	1,6723	18,3210								1,3806	15,3655
5/99	78.012.422,19	64,897552	1.205.443,27	1,5129	16,7178	1,6082	18,0682	1,7019	18,6715								1,4293	15,9027
6/99	76.473.153,79	63,617094	1.082.787,17	1,3880	15,4415	1,5293	16,8945	1,6085	17,6830								1,4311	15,8836
7/99	74.600.772,86	62,059444	1.415.460,74	1,8509	20,0836	1,5841	17,4377	1,7341	18,9353								1,4479	16,0557
8/99	73.609.887,66	61,235139	532.043,16	0,7132	8,2305	1,3185	14,7233	1,4829	16,4125								1,4916	16,5018
9/99	72.808.825,79	60,588748	340.915,31	0,4631	5,4178	1,0109	11,4787	1,2705	14,2242								1,4942	16,5281
10/99	71.813.842,49	59,741032	514.673,01	0,7069	8,1606	0,6278	7,2789	1,1071	12,5056								1,4308	16,807
11/99	70.509.073,72	59,655611	862.521,96	1,2011	13,4882	0,7908	9,0890	1,0550	11,9507								1,3901	15,4633
12/99	69.094.708,49	57,479018	956.259,13	1,3562	15,1137	1,0985	12,3072	1,0497	11,8939								1,3790	15,3485
1/00	67.892.267,27	56,478723	745.036,51	1,0783	12,1991	1,2119	13,6119	0,9203	10,5014								1,3295	14,8376
2/00	66.941.795,23	55,688037	494.448,64	0,7283	9,3979	1,0546	11,9464	0,9228	10,5286								1,3281	14,8227
3/00	65.728.754,35	54,678924	760.547,30	1,1361	12,8128	0,9811	11,1578	1,0348	11,7344								1,2032	13,5206
4/00	64.733.266,70	53,850790	545.714,43	0,8303	9,5210	0,8984	10,2636	1,0553	11,9537								1,0512	12,2301
5/00	63.626.015,57	52,929682	559.985,70	0,6347	7,3561	0,9954	11,3119	1,0250	11,6297								1,0400	11,7904
6/00	62.777.478,19	52,223794	403.807,29	0,4945	5,8072	0,8283	9,4980	0,9047	10,3322								0,9772	11,1165
7/00	61.593.290,82	51,238683	746.800,65	1,1896	13,3773	0,9482	10,8034	0,9233	10,5339								0,9216	10,5176
8/00	60.617.006,98	50,426525	544.952,96	0,8848	10,1158	0,9033	10,3169	0,8493	10,8158								0,9361	10,6273
9/00	59.739.884,17	49,696858	448.657,76	0,7402	8,5296	0,9384	10,6972	0,8833	10,1001								0,9591	10,9210
10/00	58.728.435,84	48,855447	587.551,65	0,9935	11,1841	0,8696	9,9498	0,9089	10,3776								0,9821	11,1691

AVI - Banca I Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principial Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principial Anticipada (Prepago)			Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
			% Mensual	% Anual	Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
1/1/00	57.904.851,36	48,170325	0,6862	7,9306	9,2258	0,8534	9,7730	0,9392	10,7062	1,2334	13,8368									
1/2/00	56.880.820,33	47,318439	1,0437	11,8299	10,3310	0,9046	10,5143	0,9131	10,4233	1,2289	13,7895									
1/01	55.883.571,24	46,488923	0,9638	10,9718	10,2596	0,8980	10,1046	0,9035	10,3196	1,2227	13,7250									
1/2/01	54.937.177,26	45,701546	1,0137	11,5086	11,4375	0,9053	10,3385	0,9273	10,5774	1,2180	13,6753									
3/01	53.812.805,52	44,766198	1,2763	14,2849	12,2672	1,0847	11,3044	0,9390	10,7042	1,2193	13,5889									
4/01	52.859.231,52	43,972929	0,9574	10,9027	12,2445	1,0826	11,2576	0,9496	10,8187	1,2136	13,5292									
5/01	52.016.534,07	43,271900	0,7570	8,7152	11,3307	0,9971	11,3841	0,9278	10,5822	1,2039	13,5275									
6/01	51.046.192,31	42,464585	1,2251	13,7500	11,1466	1,0324	11,7087	0,9769	11,1135	1,2043	13,5321									
7/01	49.945.852,04	41,549326	1,2845	14,3703	12,3146	1,0859	12,2796	0,9849	11,1988	1,2060	13,5493									
8/01	49.095.247,76	40,841719	0,9356	10,6671	12,9441	1,0729	12,1411	0,9851	11,2444	1,2006	13,4926									
9/01	48.423.025,34	40,282505	0,6332	7,3393	10,6386	0,9515	10,9927	0,9657	10,9927	0,9802	11,1487									
1/10/01	47.544.665,30	39,551809	0,9916	11,2712	9,7756	0,8536	9,7756	0,9714	11,0542	0,9609	11,1559									
3/1/01	46.735.570,70	38,878733	0,8780	10,0418	9,5556	0,8344	9,5556	0,9916	11,2709	0,9893	11,3275									
1/1/02	45.812.066,20	38,110481	0,9528	10,8531	10,7235	0,9461	10,7810	0,9661	11,2461	1,1757	13,2307									
1/1/02	44.944.398,55	37,388660	1,1930	13,4130	11,4477	0,9308	10,3940	0,9917	11,2719	1,1760	13,2340									
3/2/02	44.073.882,82	36,664508	0,8129	9,3303	10,818	0,9664	10,6156	1,0084	11,4515	1,1695	13,1658									
1/3/02	43.091.702,92	35,847449	1,6600	18,1983	13,7235	1,0818	12,2363	1,0238	11,6167	1,1781	13,2567									
3/4/02	42.273.886,46	35,167114	0,9914	11,2691	13,0172	1,2226	13,7341	1,0818	12,2363	1,1749	13,2228									
1/5/02	41.400.624,77	34,440659	1,1597	13,0622	14,2274	1,2708	14,2274	1,1287	12,7341	1,1747	13,2201									
3/6/02	40.755.409,51	33,903912	0,6474	7,4981	10,6397	0,9331	10,6397	1,0779	12,1951	1,1659	13,1277									
1/7/02	40.013.077,01	33,286375	0,7414	8,5428	9,7337	0,8498	9,7337	1,0027	11,3907	1,1590	13,0544									
1/8/02	39.283.292,75	32,679277	0,9934	11,2906	9,1246	0,7942	8,7667	1,0328	11,7129	1,1563	13,0263									
0/9/02	38.680.656,79	32,177952	0,5497	6,4006	8,7667	0,7617	8,7667	0,8474	9,7080	1,1467	12,9248									
1/10/02	37.882.151,59	31,513685	1,1153	12,5924	10,1335	0,8664	9,9025	0,8681	9,9339	1,1429	12,8845									
0/11/02	37.151.268,66	30,995673	0,9298	10,6043	9,9025	0,8652	9,9025	0,8297	9,5144	1,1388	12,8606									
1/12/02	36.407.173,97	30,286670	0,9937	11,2938	11,5007	1,0130	10,1441	0,8874	10,1441	1,1355	12,8309									
1/1/03	35.549.931,10	29,573540	1,3327	14,8707	12,2764	1,0856	11,2115	0,9860	11,3011	1,1435	12,8009									
8/2/03	35.002.968,34	29,117697	0,4891	5,8275	12,2764	0,9424	10,7409	0,9038	10,3227	1,1340	12,7910									
1/3/03	34.022.747,13	28,303095	1,7479	19,0714	13,4298	1,1946	13,4298	1,1038	12,4706	1,1430	12,8854									
0/4/03	33.299.771,31	27,701661	1,0571	11,9731	12,4585	1,1027	12,4585	1,0941	12,3675	1,1417	12,8725									
1/5/03	32.695.219,57	27,198742	0,7248	8,3591	13,2501	1,1775	13,2501	1,0600	12,0045	1,1359	12,8105									

(1) Saldo de fin día.

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date: 16.06.2003

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	16.06.2003	3.802.642,53
Fondo de Reserva Principal Principal Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería included on Treasury Account	595.387,80	
Fondo de Reserva Secundario Secondary Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería included on Treasury Account	420.708,47	
Permuta Intereses Serie A (cobrado) Interest Swap A (receipt)		0,00	
Permuta Intereses Serie B (cobrado) Interest Swap B (receipt)		0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		3.802.642,53	

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PRINCIPALES Available Primary Funds Application

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Saldo Balance	Saldo Balance
2º Permuta Intereses Serie A (pagado) Interest Swap A (paid)	12.513,35	12.513,35	3.369.420,71	
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	166.382,27	166.382,27	3.203.038,44	
4º Dotación importe Fondo de Reserva Principal Amount for required Principal Cash Reserva	221.736,90	221.736,90	2.981.301,54	
5º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	556.206,45	556.206,45	2.425.095,09	
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	2.134.070,40	2.134.070,40	291.024,69	
	170.725,80	170.725,80	120.298,89	

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES SECUNDARIOS Available Secondary Funds Application

6º Permuta Intereses Serie B (pagado) Interest Swap B (paid)	11.408,83	11.408,83	541.007,36
7º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	19.640,40	19.640,40	529.598,53
8º Dotación importe Fondo de Reserva Secundario Amount for required Secondary Cash Reserve	420.708,47	420.708,47	509.958,13
9º Intereses Préstamo Subordinado B Interest on B Subordinated Loan	10.756,04	10.756,04	89.249,66
10º Amortización principal Préstamo Subordinado A Amortisation of principal of Subordinated Loan A	10.989,88	10.989,88	78.493,62
11º Amortización principal Préstamo Subordinado B Amortisation of principal of Subordinated Loan B	39.181,35	39.181,35	67.503,74
12º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	839,74	839,74	28.322,39
13º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	147.997,08	27.482,65	27.482,65
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	4.043.455,85	3.802.642,53	0,00
Total aplicado Total applied			

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	16.06.2003	976.914,92
Fondo de Reserva Principal Principal Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería included on Treasury Account	556.206,45	
Fondo de Reserva Secundario Secondary Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería included on Treasury Account	420.708,47	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Adedid, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.