

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/04 - 26/04/04

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
<b>Situación al 26/01/04</b>	<b>2.230.456,18</b>	<b>4.881.058,55</b>	<b>2.774.003,10</b>	<b>3.980.168,82</b>	<b>1.913.154,79</b>	<b>1.737.678,38</b>	<b>1.729.303,26</b>	<b>1.608.410,40</b>	<b>8.675.984,72</b>	<b>29.530.198,20</b>
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	3.882.778,83	1.835.877,16	2.607.938,26	1.511.283,20	1.457.801,62	1.375.181,61	1.244.382,89	6.299.039,11	21.698.854,54
Otros Recursos	745.884,32	998.279,72	938.125,94	1.372.230,56	401.871,59	279.878,76	354.121,65	364.027,51	2.376.925,61	7.831.343,66
Fondos recibidos del emisor	1.308.114,46	4.132.703,79	3.130.134,99	5.405.786,12	1.576.869,56	1.857.754,61	1.936.255,00	1.391.212,85	8.021.355,36	28.760.186,73
Principal										
Segun calendario hasta 31/03/04	431.292,29	1.880.822,74	1.680.573,48	2.112.589,76	600.272,61	692.233,78	571.810,26	574.698,09	2.898.382,41	11.342.575,43
Amort. Anticipada hasta 26/02/04	464.980,62	932.486,98	686.323,34	1.470.313,81	573.662,42	594.582,30	732.822,53	288.988,33	2.507.044,59	8.251.204,92
Amort. Anticipada últimos mes	141.299,32	533.245,28	257.593,99	1.102.457,32	123.074,38	320.724,61	421.547,15	210.948,82	1.480.242,67	4.591.144,54
Intereses	270.201,67	783.650,24	498.806,25	717.373,53	277.738,21	250.484,66	214.141,61	214.141,61	1.333.013,57	4.560.592,97
Avance técnico neto (1)	340,56	2.498,55	5.837,93	3.041,70	2.121,94	-270,77	-3.908,15	2.235,00	2.672,11	14.568,87
<b>Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>3.638.570,64</b>	<b>9.013.762,34</b>	<b>5.904.138,09</b>	<b>9.385.954,94</b>	<b>3.490.024,35</b>	<b>3.595.432,99</b>	<b>3.665.558,26</b>	<b>2.999.623,25</b>	<b>16.697.320,07</b>	<b>58.290.384,93</b>
Intereses de Reinversión:	13.593,75	31.008,03	20.657,23	30.409,82	12.477,02	11.525,22	12.348,12	10.477,05	56.762,98	199.259,02
Intereses Cta Reinversión	0,00	0,00	20.097,45	29.645,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.743,52
Intereses Cta ICO	13.593,75	31.008,03	559,78	763,55	12.477,02	11.525,22	12.348,12	10.477,05	56.762,98	149.515,50
<b>Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>3.552.164,39</b>	<b>9.044.770,37</b>	<b>5.924.795,32</b>	<b>9.416.364,56</b>	<b>3.502.501,37</b>	<b>3.606.958,21</b>	<b>3.677.906,38</b>	<b>3.010.100,30</b>	<b>16.754.083,05</b>	<b>58.489.643,95</b>
Varios: Gestora	7.903,11	13.589,73	11.856,71	14.126,33	7.367,51	7.106,78	6.704,01	6.066,37	16.534,98	91.255,53
<b>Pago a los Bonos:</b>	<b>1.867.789,58</b>	<b>4.119.157,75</b>	<b>3.678.411,94</b>	<b>5.482.480,84</b>	<b>1.792.686,01</b>	<b>1.746.021,15</b>	<b>1.796.504,58</b>	<b>1.480.020,45</b>	<b>8.351.615,00</b>	<b>30.314.687,30</b>
Bonos A3										
Intereses correspondientes al 26/04/04	182.244,80	432.159,51	341.388,70	485.173,97	168.281,39	161.734,07	153.062,97	138.744,07	705.254,72	2.768.044,20
Retenciones practicadas a los bonos	-27.335,20	-64.820,31	-51.205,45	-72.772,04	-25.240,80	-24.256,76	-22.858,17	-20.810,45	-105.782,32	-415.183,50
Amortización correspondiente al 26/04/04	1.688.917,24	3.647.569,12	3.305.875,82	4.933.040,85	1.609.051,06	1.569.530,86	1.629.476,54	1.328.617,73	7.582.014,66	27.294.093,90
Bonos B										
Intereses correspondientes al 26/04/04	16.627,54	39.429,12	31.147,42	44.266,02	15.353,56	14.756,20	13.965,07	12.658,65	64.345,62	252.549,20
Retenciones practicadas a los bonos	-2.494,26	-5.914,67	-4.672,35	-6.640,24	-2.303,15	-2.213,54	-2.094,87	-1.898,89	-9.652,35	-37.684,32
Amortización correspondiente al 26/04/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones (Cta ICO) (2)	29.829,46	70.734,96	55.877,80	79.412,28	27.543,95	26.472,30	25.053,04	22.709,34	115.434,67	453.067,82
<b>II. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.676.471,70</b>	<b>4.912.022,89</b>	<b>2.234.526,67</b>	<b>3.919.757,39</b>	<b>1.702.447,85</b>	<b>1.853.830,28</b>	<b>1.874.697,79</b>	<b>1.524.013,48</b>	<b>8.385.933,07</b>	<b>28.083.701,12</b>
<b>Repartición del saldo disponible</b>										
Fondo de Reserva previo (26/01/04)	1.484.571,86	3.882.778,83	1.835.877,16	2.607.938,26	1.511.283,20	1.457.801,62	1.375.181,61	1.244.382,89	6.299.039,11	21.698.854,54
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	164.067,24	78.762,73	140.397,97	66.495,42	80.165,22	86.109,75	58.755,55	334.067,09	1.008.820,97
Otros recursos disponibles	115.105,71	632.050,71	257.035,60	1.098.199,82	122.726,81	313.648,20	446.838,02	210.518,92	1.476.243,02	4.672.368,81
Intereses préstamo subordinado A pagados	24,75	61,87	51,97	74,25	24,75	24,75	23,51	24,74	122,51	433,10
Amortización préstamo subordinado A pagada	4.718,38	11.796,36	9.908,93	14.155,74	4.718,59	4.718,58	4.482,36	4.717,56	23.357,08	82.573,58
Amortización préstamo subordinado A debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	7.786,79	20.365,71	9.629,43	13.679,00	7.928,89	7.846,37	7.213,02	8.526,96	33.039,33	113.813,50
Amortización préstamo subordinado B	0,00	164.067,24	78.762,73	140.397,97	66.495,42	80.165,22	86.109,75	58.755,55	334.067,09	1.008.820,97
Intereses préstamo subordinado C pagados	397,12	964,63	751,99	1.069,06	372,78	362,18	342,39	297,13	1.590,75	6.148,23
Amortización préstamo subordinado C pagada	2.424,20	7.772,70	6.150,84	10.972,62	3.127,10	3.787,11	4.087,49	2.674,74	16.084,34	57.091,14
Excedente de caja	61.442,89	356.231,88	115.120,75	173.668,64	52.267,73	65.831,47	36.529,39	54.870,54	538.456,93	1.452.420,22
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/04/04)</b>	<b>1.484.571,86</b>	<b>3.718.711,59</b>	<b>1.757.114,43</b>	<b>2.467.540,29</b>	<b>1.444.787,78</b>	<b>1.377.636,40</b>	<b>1.289.071,86</b>	<b>1.185.627,34</b>	<b>5.964.972,02</b>	<b>20.690.033,57</b>
(1) Avance técnico subido	340,56	2.498,55	5.837,93	3.041,70	2.121,94	270,77	-3.908,15	2.235,00	2.672,11	14.568,87
Trimestre anterior	3.828,00	80.517,78	12.754,45	18.465,50	10.920,32	34.235,32	5.117,72	6.066,71	75.594,52	246.510,32
Trimestre actual	4.168,56	83.016,33	18.602,38	21.507,20	13.042,26	33.964,55	1.209,57	7.301,71	78.266,63	261.079,19
Importe préstamos fallidos del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	35.859,01	38.302,37	0,00	0,00	0,00	74.161,38
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12	0,00	-690,03	-1.655,13	0,00	-1.913,44	-3.972,13	0,00	0,00	-1.404,81	-9.635,54
Trimestre anterior	0,00	3.677,99	1.655,13	0,00	1.913,44	3.972,13	0,00	0,00	6.092,09	17.310,76
Trimestre actual	0,00	2.987,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.687,28	7.675,24
(2) Hasta el 20/05/04										

Estimando Emisores: CNMV, AIAF, Agencias de Calificación

749/04

TA

TDA7ika.html:April04

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2004

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A3</b>		<b>Sobre 7710 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1 Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	464.989.406,10 €	60.309,91 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.768.044,20 €	359,02 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	27.294.093,90 €	3.540,09 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	437.695.312,20 €	56.769,82 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	56,769820%	56,769820%	
<b>II. BONOS B</b>		<b>Sobre 388 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	252.549,20 €	650,90 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
<b>III. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/2004:		472.606.531,22 €	
a) No Fallidas:		471.822.841,54 €	
b) Fallidas:		783.689,68 €	
2 Amortización del período 31/12/03 a 31/03/2004		24.185.024,89 €	
a) Según calendario:		11.342.675,43 €	
b) Amortización anticipada hasta 29/02/2004:		8.251.204,92 €	
c) Amortización anticipada del 29/02/04 al 31/03/2004:		4.591.144,54 €	
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			10,07%
b) Ultimo año:			10,49%
c) Ultimo semestre:			11,13%
d) Ultimo trimestre:			10,19%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,37%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,03%
6 Porcentaje de fallidos (1):			0,18%
7 Nivel de Impago(2)			0,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

## TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/04-26/04/04

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	437.695.312,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.769,82 Euros

N.º 923/04

TDA

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/01/04-26/04/04
- \* Flujos de Caja del Período 26/01/04-26/04/04
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2004

TdA
N.º <u>923/04</u>

19/04/2004

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/04 - 26/04/04

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		27.294.093,90
Amortización Participaciones Hip.	24.185.024,89	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.148.485,69
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.020.593,40
Intereses recibidos de las PHs	4.560.592,97	
Intereses Ptmo. Subordinado		120.394,83
Intereses Inversiones Temporales	199.259,02	
Avance Técnico Neto	14.568,87	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		91.255,53
Excedente de Caja		1.452.420,22
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>28.959.445,75</b>	<b>33.127.243,57</b>
Saldo inicial 26/01/04	29.530.198,20	
A Inversiones Temporales		25.362.400,38
<b>Total</b>	<b>58.489.643,95</b>	<b>58.489.643,95</b>
Retenciones practicadas el 26/04/04	453.067,82	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/04 o devolución		453.067,82

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**TdA**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid