

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/09 - 25/05/09

	Euros
	SA NOSTRA
I. Situación al 25/02/09:	29.729.027,81
Fondo de Reserva	29.729.027,81
II. Fondos recibidos del emisor	25.855.934,78
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/09:	4.686.118,66
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	18.536.653,81
Intereses:	2.606.589,63
Avance técnico neto:	26.572,68
III. Total intereses de la reinversión:	146.442,63
Intereses cta. Reinversion	103.418,27
Intereses cta. Cobros	9.214,18
Intereses cta. Tesorería	33.810,18
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	55.731.405,22
V. Varios:	14.016,11
VI. Liquidación SWAP:	-1.374.899,76
Cantidad a Pagar por la Parte A (CALYON) :	808.277,49
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	2.183.177,25
VII. Pago a los Bonos:	24.190.715,94
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	735.699,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-132.425,12
Amortización correspondiente al 25/05/09:	23.004.132,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	146.295,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.332,50
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	107.882,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.419,40
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	131.929,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.747,04
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	64.777,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.659,80
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	213.583,86
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	30.151.773,41
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 25/02/09:	29.729.027,81
Aportación al Fondo de Reserva	20.972,19
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo participativo	401.773,41
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 25/05/09:	29.750.000,00

(2) Hasta el 22/06/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3662/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\liq.trim\May09

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Mayo de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377969003		Sobre 1912 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):		191.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		137.326.990,88 €	71.823,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		735.699,36 €	384,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		23.004.132,40 €	12.031,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		114.322.858,48 €	59.792,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		59,792290%	59,792290%
II. BONOS B ES0377969011		Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):		25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		146.295,00 €	585,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377969029		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		107.882,60 €	770,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377969037		Sobre 138 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):		13.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		131.929,38 €	956,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0377969045		Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/08):		6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		64.777,20 €	1.079,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:		173.122.849,87 €	
a) No Fallidas:		173.122.849,87 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Amortización del periodo 31/01/09 a 30/04/09:		23.222.772,47 €	
a) Según calendario:		4.686.118,66 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:		18.536.653,81 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			-
b) Ultimo semestre:			38,94%
c) Ultimo trimestre:			32,78%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,90%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de Impago (2)			1,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Nº: 3663/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-egft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\Infoinver.trim\May09

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 25/02/09-25/05/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	27 de febrero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	SA NOSTRA
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: AAA Bonos B: A Bonos C: BBB- Bonos D: BB- Bonos E: B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0377969003
Nominal en circulación total (inicial)	191.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.322.858,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.792,29 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377969011
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0377969029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377969037
Nominal en circulación total (inicial)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377969045
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 25/02/09-25/05/09

* Flujos de Caja del Período: 25/02/09-25/05/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2009

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/09 - 25/05/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.004.132,40
Amortización Participaciones Hip.	23.222.772,47	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.186.583,54
Intereses recibidos de las PHs	2.606.589,63	
Intereses Ptmos. Subordinados		401.773,41
Intereses Inversiones Temporales	146.442,63	
Avance Técnico Solicitado	26.572,68	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		14.016,11
Neto SWAP a favor de la Parte A (Calyon)		1.374.899,76
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	26.002.377,41	25.981.405,22
Saldo inicial FR a 25/02/09	29.729.027,81	
A Inversiones Temporales (FR)		29.750.000,00
Total	55.731.405,22	55.731.405,22
Retenciones practicadas el 25/05/09 A Inv.Temporales hasta el 22/06/09	213.583,86	213.583,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3670/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\May09