

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09

	EUROS					
	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAIXA TERRASA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/12/08:	6.221.407,49	6.221.407,49	627.670,55	2.876.912,28	3.504.582,83	9.725.990,32
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.221.407,49	6.221.407,49	627.670,55	2.876.912,28	3.504.582,83	9.725.990,32
II. Fondos recibidos del emisor	4.838.444,17	4.838.444,17	213.497,93	1.386.021,07	1.599.519,00	6.437.963,17
Principal:						
Según calendario hasta 28/02/09:	1.352.018,94	1.352.018,94	72.563,69	171.542,90	244.106,59	1.596.125,53
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	1.167.739,97	1.167.739,97	34.200,00	547.248,54	581.448,54	1.749.188,51
Amort. Anticipada último mes:	533.268,67	533.268,67	0,00	223.052,74	223.052,74	756.321,41
Intereses:	1.787.706,92	1.787.706,92	108.664,18	440.977,55	549.641,73	2.337.348,65
Avance técnico neto (1):	-2.290,33	-2.290,33	-1.929,94	3.199,34	1.269,40	-1.020,93
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	11.059.851,66	11.059.851,66	841.168,48	4.262.933,35	5.104.101,83	16.163.953,49
IV. Intereses de Reinversión:	91.094,16	91.094,16	4.052,23	23.951,44	28.003,67	119.097,83
Intereses Cta. ICO	1.054,94	1.054,94	45,20	23.951,44	23.996,64	25.051,58
Intereses Cta. Cajamar	90.039,22	90.039,22	4.007,03	0,00	4.007,03	94.046,25
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	11.150.945,82	11.150.945,82	845.220,71	4.286.884,79	5.132.105,50	16.283.051,32
VI. Varios:	18.826,45	18.826,45	1.147,53	11.927,59	13.075,12	31.901,57
Gestora	18.559,87	18.559,87	1.131,17	11.862,53	12.993,70	31.553,57
Iberclear	266,58	266,58	16,36	65,06	81,42	348,00
VII. Pago a los Bonos:	4.351.613,44	4.351.613,44	216.916,27	1.523.968,73	1.740.885,00	6.092.498,44
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 23/03/09:	995.821,19	995.821,19	0,00	0,00	0,00	995.821,19
Retenciones practicadas a los bonos:	179.239,97	179.239,97	0,00	0,00	0,00	179.239,97
Amortización correspondiente al 23/03/09:	3.247.106,59	3.247.106,59	0,00	0,00	0,00	3.247.106,59
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 23/03/09:	108.685,66	108.685,66	0,00	0,00	0,00	108.685,66
Retenciones practicadas a los bonos:	19.563,69	19.563,69	0,00	0,00	0,00	19.563,69
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 23/03/09:	0,00	0,00	46.236,69	186.052,19	232.288,88	232.288,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	8.323,29	33.492,15	41.815,44	41.815,44
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	146.503,33	1.240.633,55	1.387.136,88	1.387.136,88
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 23/03/09:	0,00	0,00	24.176,25	97.282,99	121.459,24	121.459,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	4.351,68	17.510,76	21.862,44	21.862,44
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-198.803,66	-198.803,66	-12.674,97	-51.002,91	-63.677,88	-262.481,54
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.780.505,93	6.780.505,93	627.156,91	2.750.988,47	3.378.145,38	10.158.651,31
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo 22/12/08:	5.596.288,85	5.596.288,85	589.198,66	2.356.112,13	2.945.310,79	8.541.599,64
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	546.273,60	546.273,60	0,00	222.717,86	222.717,86	768.991,46
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	80,61	80,61	226,42	134,30	360,72	441,33
Intereses pagados Préstamo Participativo	64.439,28	64.439,28	17.317,20	74.318,61	91.635,81	156.075,09
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	8.229,62	8.229,62	9.315,00	5.525,00	14.840,00	23.069,62
Amortización Préstamo Participativo	565.193,97	565.193,97	25.240,08	78.040,12	103.280,20	668.474,17
Remuneración variable prést.participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 23/03/09:	5.596.288,85	5.596.288,85	589.198,66	2.356.112,13	2.945.310,79	8.541.599,64
(1) Avance técnico solicitado:	-2.290,33	-2.290,33	-1.929,94	3.199,34	1.269,40	-1.020,93
Trimestre anterior	54.855,80	54.855,80	3.179,70	22.275,77	25.455,47	80.311,27
Trimestre actual	52.565,47	52.565,47	1.249,76	25.475,11	26.724,87	79.290,34
Importe préstamos fallidos del período:	111.304,06	111.304,06	0,00	0,00	0,00	111.304,06
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.405,72	8.405,72	2.348,82	1.272,76	3.621,58	12.027,30
Trimestre anterior	32.187,15	32.187,15	619,47	3.619,49	4.238,96	36.426,11
Trimestre actual	40.592,87	40.592,87	2.968,29	4.892,25	7.860,54	48.453,41
(2) Hasta el 20/04/09						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 2325/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA18liq.trimMar09

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	116.725.557,76 €	38.689,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	995.821,19 €	330,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.247.106,59 €	1.076,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	113.478.451,17 €	37.613,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,613010%	37,613010%

II. BONOS B1 ES0377989027	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	108.685,66 €	961,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377989019	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	27.067.734,68 €	28.313,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	232.288,88 €	242,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.387.136,88 €	1.450,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.680.597,80 €	26.862,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,862550%	26,862550%

IV. BONOS B2 ES0377989035	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	121.459,24 €	979,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:	125.124.497,34 €	38.240.685,84 €
a) No Fallidas:	124.232.181,49 €	37.857.940,92 €
b) Fallidas:	892.315,85 €	382.744,92 €
2. Amortización del periodo 30/11/08 a 28/02/09:	3.053.027,58 €	1.048.607,87 €
a) Según calendario:	1.352.018,94 €	244.106,59 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:	1.167.739,97 €	581.448,54 €
c) Amortización anticipada del 31/01/09 a 28/02/09:	533.268,67 €	223.052,74 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,18%	8,31%
b) Ultimo semestre:	6,16%	7,76%
c) Ultimo trimestre:	5,23%	8,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,62%	1,66%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,25%	0,23%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,77%	1,05%
7. Nivel de Impago(2):	0,60%	0,62%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1934/09

Titulización de Activos, (SGFT).S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA18\Infoinver.trim\Mar09

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	113.478.451,17 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.613,01 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.680.597,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	26.862,55 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/12/08-23/03/09
* Flujos de Caja del Período:22/12/08-23/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009

TDA 18-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/08 - 23/03/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.634.243,47
Amortización Participaciones Hip.	4.101.635,45	
Amortización Ptmos. Subordinados		691.543,79
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.458.254,97
Intereses recibidos de las PHs	2.337.348,65	
Intereses Ptmo. Subordinado		156.516,42
Intereses Inversiones Temporales	119.097,83	
Avance Técnico Neto		1.020,93
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		31.553,57
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	6.558.081,93	6.973.481,15
Saldo inicial 22/12/08	9.725.990,32	
A Inversiones Temporales		9.310.591,10
Total	16.284.072,25	16.284.072,25
Retenciones practicadas el 23/03/09	262.481,54	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/09		262.481,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1940/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18/flujo.trim\Mar09