

MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **21 de noviembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.08.2008 (incluido) y el 21.11.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.11.2008 (incluido) hasta el 23.02.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
1.321.276280 euros 237.829730 euros 1.083.446550 euros 1.956,34 euros	1.421.655556 euros 255.898000 euros 1.165.757556 euros 0,00 euros	1.574.988889 euros 283.498000 euros 1.291.490889 euros 0,00 euros	1.779.433333 euros 320.298000 euros 1.459.135333 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
95.356,13 euros 95,36 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
5,2937 %			
8,85 años 20,01 años	14,06 años 20,01 años	14,06 años 20,01 años	14,06 años 20,01 años
4,470 % 1.112.964964 euros 200,333694 euros 912,631270 euros	4,720 % 1.232.444444 euros 221,840000 euros 1.010,604444 euros	5,320 % 1.389.111111 euros 250,040000 euros 1.139,071111 euros	6,120 % 1.598.000000 euros 287,640000 euros 1.310,360000 euros
23.02.2009			

Madrid 19 de noviembre de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General