

MADRID ICO-FTVPO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/08 - 23/02/09**

	Euros
I. Situación al 23/12/08:	15.453.142,22
Saldo inicial Cta. Tesorería	15.355.600,00
Otros Recursos (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	97.542,17
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,05
II. Fondos recibidos del emisor	5.967.148,60
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	1.532.360,42
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	2.321.404,42
Intereses:	2.113.383,76
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	21.420.290,82
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	1.791.138,14
V. Total intereses Cuenta de Tesorería:	61.495,47
Intereses de la Cta.de Tesorería	61.495,47
VI. Recursos disponibles (III + IV + V)::	23.272.924,43
VII. Gastos:	167.417,53
VIII. Liquidación SWAP:	-1.067.271,29
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.666.730,93
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	1.599.459,64
IX. Pago a los Bonos:	5.393.650,27
Bonos A(G):	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	1.539.882,74
Retenciones practicadas a los bonos:	277.167,44
Amortización correspondiente al 23/02/09:	3.853.767,53
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-277.167,44
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII)::	16.644.585,34
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/12/08):	15.355.600,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo B. pagados	213.081,94
Amortización Préstamo B.	0,00
Intereses préstamo Cupón corrido. pagados	4.906,40
Remuneración Fija Préstamo Constitución FR	93.485,75
Intereses Crédito Subordinado	8.587,55
Amortización préstamo Cupón corrido.	805.906,20
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	163.017,50
Margen de Intermediación Financiera	0,00

Fondo de Reserva (23/02/09):**15.355.600,00****(1) Hasta el 20/03/09**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 1282/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO (Nliq.trim)Feb09

MADRID ICO-FTVPO I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2009**

Importes en euros

I. BONO A(G) ES0359494004	Sobre 2603 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	260.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	260.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.539.882,74 €	591,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.853.767,53 €	1.480,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	256.446.232,47 €	98.519,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	98,519490%	98,519490%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos hipotecarios a 31/01/09:		291.426.787,70 €
a) No Fallidas:		291.426.787,70 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 19/12/2008 a 31/01/09:		3.853.764,84 €
a) Según calendario:		1.532.360,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		2.321.404,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		0,00%
b) Ultimo semestre:		0,00%
c) Ultimo trimestre:		0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1283/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO\infoinver.trim\Feb09

MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 23/12/08-23/02/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(4% TAA)	22 de febrero de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	CAJA MADRID
Agente de Pagos	CAJA MADRID
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bono A(G): Aaa (M) / AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0359494004
Nominal en circulación total (inicial)	260.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	256.446.232,47 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.519,49 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Préstamo B:	
Importe inicial	35.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	35.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el Periodo	213.081,94 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:23/12/08-23/02/09
* Flujos de Caja del Período:23/12/08-23/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2009

MADRID ICO-FTVPO 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/08 - 23/02/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.853.767,53
Amortización Participaciones Hip.	3.853.764,84	
Amortización Ptmos. Subordinados		968.923,70
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	97.542,17	
Desembolso Préstamo Desfase	1.791.138,14	
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,05	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.539.882,74
Intereses recibidos de las PHs	2.113.383,76	
Intereses Ptmos. Subordinados		320.061,64
Intereses Inversiones Temporales	61.495,47	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		167.417,53
Neto SWAP		1.067.271,29
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.917.324,43	7.917.324,43
Saldo inicial 23/12/08	15.355.600,00	
A Inversiones Temporales		15.355.600,00
Total	23.272.924,43	23.272.924,43
Retenciones practicadas el 23/02/09	277.167,44	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		277.167,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1288/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO-FTVPO \flujo.trim\Feb09