

TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/02 - 23/12/02

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
I. Situación al 23/09/02:	952.443,88	365.943,11	1.318.386,99
Saldo inicial Cta. Reversión	952.443,88	365.943,11	1.318.386,99
Otros Recursos	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	7.511.049,33	2.399.888,04	9.910.937,37
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/02:	2.424.455,56	800.927,93	3.225.383,49
Amort. Anticipada hasta 31/10/02:	2.186.550,11	709.816,82	2.896.366,93
Amort. Anticipada último mes:	1.259.535,72	206.893,06	1.466.428,78
Intereses:	1.673.617,43	686.503,50	2.360.120,93
Avance técnico neto (1):	-33.109,49	-4.253,27	-37.362,76
Principal:	-5.700,78	-1.768,13	-7.468,91
Intereses:	-27.408,71	-2.485,14	-29.893,85
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	8.463.493,21	2.765.831,15	11.229.324,36
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	30.773,45	10.894,87	41.668,32
Intereses de la Cta. De Reversión	28.042,63	9.951,31	37.993,94
Intereses Cta. I.C.O.	2.730,82	943,56	3.674,38
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.494.266,66	2.776.726,02	11.270.992,68
VI. Gestora:	21.491,38	14.062,60	35.553,98
VII. Pago a los Bonos:	6.822.133,73	2.477.351,66	9.299.485,39
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 23/12/02:	466.965,50	198.072,79	665.038,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.054,28	-35.653,31	-119.707,59
Amortización correspondiente al 23/12/02:	4.203.257,53	1.466.367,47	5.669.625,00
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 23/12/02:	744.697,92	315.878,58	1.060.576,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-134.042,80	-56.856,95	-190.899,75
Amortización correspondiente al 23/12/02:	1.326.127,24	462.638,76	1.788.766,00
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 23/12/02:	81.085,54	34.394,06	115.479,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.595,45	-6.190,95	-20.786,40
Amortización correspondiente al 23/12/02:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	232.692,53	98.701,21	331.393,74
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.650.641,55	285.311,76	1.935.953,31
Distribución del saldo disponible:			
Otros recursos disponibles	1.249.906,70	204.659,67	1.454.566,37
Intereses préstamo subordinado A pagados	1.178,20	438,54	1.616,74
Amortización préstamo subordinado A	20.134,88	7.494,37	27.629,25
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	469,68	469,68
Amortización préstamo subordinado B	-	1.633,28	1.633,28
Excedente de Caja	379.421,77	70.616,22	450.037,99

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	1.072.767,28	15.733,73	1.088.501,01
Trimestre actual	1.039.657,79	11.480,46	1.051.138,25

(2) Reinvertido hasta el 20/01/03

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TDA

N.º

1610/100

TIA

Titulización de Activos, SGFT,S.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	116.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.449.625,00 €	64.875,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	665.038,29 €	571,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.669.625,00 €	4.875,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	69.780.000,00 €	60.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,000000%	60,000000%
II. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	117.955.526,75 €	70.421,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.060.576,50 €	633,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.788.766,00 €	1.067,92 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	116.166.760,75 €	69.353,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,353290%	69,353290%
III. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	115.479,60 €	962,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/02:	196.874.711,04 €	
a) No Fallidas:	196.492.169,91 €	
b) Fallidas:	382.541,13 €	
2. Amortización del periodo 31/08/02 a 30/11/02:	7.588.179,20 €	
a) Según calendario:	3.225.383,49 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/02:	2.896.366,93 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:	1.466.428,78 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,66%	
b) Último año:	11,00%	
c) Último semestre:	10,15%	
d) Último trimestre:	8,41%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,40%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,21%	
7. Nivel de impago (2):	0,27%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TIA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA9\Info\ver.trimDic02

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/02 – 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 1999
Fecha Emisión BTH	12 mayo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A2:	
Código ISIN	ES0308186016
Nominal en circulación total (inicial)	116.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	69.780.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	116.166.760,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.353,29 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 23/09/02 – 23/12/02

* Flujos de Caja del Período 23/09/02 – 23/12/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002

