

TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/07/09 - 26/10/09**

	Euros
I. Situación al 27/07/09:	14.328.931,75
Saldo inicial Cta. Reinversión	14.328.931,75
II. Fondos recibidos del emisor	23.812.249,75
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/09:	9.785.168,44
Amort. Anticipada hasta 31/08/09:	6.118.636,19
Amort. Anticipada último mes:	2.053.186,63
Intereses:	5.861.253,58
Avance técnico neto (1):	-5.995,09
Principal:	2.481,84
Intereses:	-8.476,93
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	38.141.181,50
IV. Total intereses de la reinversión:	90.533,40
Intereses de la Cta. De Reinversión	90.062,99
Intereses Cta. I.C.O.	470,41
V. Recursos disponibles (III + IV):	38.231.714,90
VI. Varios:	32.863,39
Gestora	25.457,53
Agente de Pagos	7.006,12
Registro Mercantil	51,74
Iberclear	348,00
VII. Liquidación SWAP:	-3.387.741,82
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.861.253,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	2.473.511,76
VIII. Pago a los Bonos:	21.398.212,80
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	1.311.744,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-236.113,92
Amortización correspondiente al 26/10/09:	19.968.023,04
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	118.445,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.320,64
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	257.434,56
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	13.412.896,89
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 27/07/09:	10.644.654,14
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	2.155.283,89
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	51.850,41
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	561.108,45
Fondo de Reserva 26/10/09:	10.644.654,14

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	173.047,78
Trimestre actual	167.052,69

(2) Hasta el 20/11/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 7728/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM3liq.trim/Oct09

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	448.512.679,68 €	38.295,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.311.744,00 €	112,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.968.023,04 €	1.704,92 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	428.544.656,64 €	36.590,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,590220%	36,590220%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.445,76 €	411,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:	457.608.917,97 €
a) No Fallidas:	455.189.324,27 €
b) Fallidas:	2.419.593,70 €
2. Amortización del período 30/06/09 a 30/09/09:	17.956.991,26 €
a) Según calendario:	9.785.168,44 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/09:	6.118.636,19 €
c) Amortización anticipada del 31/08/09 a 30/09/09:	2.053.186,63 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,64%
b) Último semestre:	7,06%
c) Último trimestre:	6,72%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,90%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,57%
7. Nivel de Impago (2)	0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 7729/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Infoinver.trim\Oct09

TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/07/09-26/10/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión Bonos	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) / AAA (F) Bonos B: A2 (Moody's) / A+ (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	428.544.656,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.590,22 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/07/09-26/10/09
* Flujos de Caja del Período:27/07/09-26/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2009

TDA CAM 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/07/09 - 26/10/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.968.023,04
Amortización Participaciones Hip.	17.956.991,26	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.430.189,76
Intereses recibidos de las PHs	5.861.253,58	
Intereses Ptmos. Subordinados		51.850,41
Intereses Inversiones Temporales	90.533,40	
Avance Técnico Neto		5.995,09
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		32.863,39
- Gestora		25.457,53
- Agente de Pagos		7.006,12
- Iberclear		348,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP		3.387.741,82
Remuneración Variable Préstamo Participativo		561.108,45
Total Ingresos/Pagos	23.908.778,24	25.437.771,96
Saldo inicial 27/07/09	14.328.931,75	
A Inversiones Temporales		12.799.938,03
Total	38.237.709,99	38.237.709,99
Retenciones practicadas el 26/10/09	257.434,56	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/09		257.434,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7736/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 3\fluj.trim\Oct09