

TD A SA NOSTRA EMPRESAS 2
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/12 - 28/12/12

	Euros
	BMN (SA NOSTRA)
I. Situación al 28/09/12:	38.695.000,00
Fondo de Reserva	38.695.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	8.774.869,60
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/12:	5.637.695,87
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	2.349.793,95
Intereses:	787.379,78
III. Total intereses de la reinversión:	21.237,11
Intereses cta. Reinverson	21.237,11
Intereses cta. Cobros	0,00
Intereses cta. Tesorería	0,00
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	47.491.106,71
V. Gastos:	18.683,90
VI. Liquidación SWAP:	-401.370,29
Cantidad a Pagar por la Parte A (BNP Paribas) :	24.847,09
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	426.217,38
VII. Pago a los Bonos:	7.899.620,98
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	74.088,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.565,08
Amortización correspondiente al 28/12/12:	4.489.649,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	70.575,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.822,64
Amortización correspondiente al 28/12/12:	3.091.682,16
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	118.869,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.962,35
Amortización correspondiente al 28/12/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	54.756,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.499,28
Amortización correspondiente al 28/12/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	66.849,35
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	39.171.431,54
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 28/09/12:	38.695.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	182.462,63
Intereses préstamo subordinado	165.352,76
Amortización préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo subordinado	64.308,08
Remuneración Variable del Préstamo Participativo	64.308,07
Fondo de Reserva a 28/12/12:	38.695.000,00

(1) Hasta el 21/01/2013



Nº: 9017/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2liq.trim/Dic12

Destinatarios: CNMV, AIAF

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2012

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377957008		
	Sobre 2577 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	257.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.156.437,80 €	21.791,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.088,75 €	28,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.489.649,40 €	1.742,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	51.666.788,40 €	20.049,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,049200%	20,049200%
II. BONOS B ES0377957016		
	Sobre 504 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	50.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.670.750,72 €	76.727,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.575,12 €	140,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.091.682,16 €	6.134,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	35.579.068,56 €	70.593,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,593390%	70,593390%
III. BONOS C ES0377957024		
	Sobre 365 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	36.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.946.489,95 €	87.524,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.869,55 €	325,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	31.946.489,95 €	87.524,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,524630%	87,524630%
IV. BONOS D ES0377957032		
	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.748.816,48 €	93.738,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.756,00 €	526,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.748.816,48 €	93.738,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,738620%	93,738620%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de los derechos de credito a 30/11/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		128.941.172,92 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		0,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		129.176.420,63 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 28/09/12 a 30/11/12:		
a) Según calendario:		7.987.489,82 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:		5.637.695,87 €
		2.349.793,95 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		11,05%
b) Último semestre:		9,79%
c) Último trimestre:		6,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		
		4,96%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		
		0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):		
		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		
		2,66%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF, Agente de Pagos



Nº: 9018/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\Infor\ver.trim\Dic12

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/09/12-28/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de marzo de 2009
Fecha Emisión BTH	27 de marzo de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BMN (Sa Nostra)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: (F) A (sf) Bonos B: (F) A (sf) Bonos C: (F) BB+ (sf) Bonos D: (F) BB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0377957008
Nominal en circulación total (inicial)	257.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	51.666.788,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.049,20 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377957016
Nominal en circulación total (inicial)	50.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	35.579.068,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.593,39 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
Serie C:	
Código ISIN	ES0377957024
Nominal en circulación total (inicial)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	31.946.489,95 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.524,63 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377957032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.748.816,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.738,62 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/12-28/12/12
* Flujos de Caja del Período:28/09/12-28/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2012

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/12 - 28/12/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.581.331,56
Amortización Derechos de Credito	7.987.489,82	
Amortización Ptmos. Subordinados		64.308,08
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		318.289,42
Intereses recibidos de las PHs	787.379,78	
Intereses Ptmos. Subordinados		347.815,39
Intereses Inversiones Temporales	21.237,11	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		18.683,90
Neto SWAP a favor de la Parte A (BNP Paribas)		401.370,29
Remuneración Variable del Prestamo Participativo		64.308,07
Total Ingresos/Pagos	8.796.106,71	8.796.106,71
Saldo inicial FR a 28/09/12	38.695.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		38.695.000,00
Total	47.491.106,71	47.491.106,71
Retenciones practicadas el 28/12/12	66.849,35	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/13		66.849,35

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9025/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2/fluj.trimDic12