

**I EMISION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS
CAJASTUR – DICIEMBRE 2002**

DENOMINACION Y NATURALEZA	La emisión se denomina "I EMISIÓN DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS CAJASTUR"
FECHA DE EMISIÓN	30 de diciembre de 2002
IMPORTE EMISIÓN	50 millones de euros
IMPORTE NOMINAL Y EFECTIVO POR VALOR	100 euros
IMPORTE MÍNIMO DE SUSCRIPCIÓN	La suscripción será para un mínimo de 1.000 euros (10 obligaciones) para la primera vez que suscriba o adquiriera obligaciones el suscriptor y a partir de ahí y en sucesivas peticiones el importe mínimo establecido por el valor de la obligación.
REPRESENTACIÓN DE LOS VALORES	Los valores ofertados estarán representados en anotaciones en cuenta. La Entidad encargada del registro contable de las anotaciones será el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A.
PERIODO DE SUSCRIPCIÓN	Desde el de diciembre hasta el 27 de diciembre de 2002
TIPO DE INTERÉS	5,00% el primer año de vida de la emisión. A partir del 30 de diciembre de 2003 el tipo de interés se revisará y fijará trimestralmente. El tipo a aplicar a cada período de interés trimestral será el Euribor a 3 meses sin diferencial. En concreto, se tomará como Euribor a 3 meses, el que figure en la pantalla REUTERS alrededor de las 11:00 horas, hora de Bruselas, correspondiente a la hoja EURIBOR01, el segundo día hábil anterior al del inicio del período de interés de que se trate y que coincide con el tipo publicado por el Banco de España en su Boletín de la Central de Anotaciones, apartado IV.2 F.R.A, tipo medio de liquidación correspondiente al plazo de 3 meses. T.I.R. Bruto Anual: 3,190% (calculado según se indica en el Capítulo II, apartado 1.12 del Folleto Informativo)
TIPO DE INTERÉS SUSTITUTIVO:	El publicado mensualmente en el Boletín Estadístico del Banco de España como tipo de interés en "Operaciones de compraventa simple al contado" de Letras del Tesoro, con plazo de amortización de 1 a 3 meses, correspondiente al mes anterior a la fecha de inicio del periodo de devengo de intereses.
TIPO MAXIMO y MINIMO APLICABLE:	No existe.

FECHA PAGO INTERESES	El tipo de interés se hará efectivo por trimestres vencidos, los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre de cada uno de los años de vida de la emisión.
FECHA DE AMORTIZACIÓN	El 30 de diciembre de 2012
AMORTIZACIÓN	A la par, libre de gastos y comisiones. El Emisor podrá amortizar totalmente la emisión, a la par, libre de gastos y comisiones, previa autorización del Banco de España, a partir de los cinco años a contar desde la fecha de emisión.
COTIZACIÓN	Se solicitará la admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.
SUSCRIPTORES	Público en general
PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN	Se efectuará mediante el sistema de ventanilla abierta hasta la total colocación de la emisión o, en todo caso hasta el 27 de diciembre de 2002. Las peticiones de suscripción se atenderán, por riguroso orden de recepción, en las Oficinas de la Entidad Emisora.
RÉGIMEN FISCAL	Las rentas obtenidas estarán sujetas a la Ley 40/1998 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y otras Normas Tributarias; Ley 41/1998 del Impuesto sobre la renta de no Residentes y Normas Tributarias; y Ley 43/1995 del Impuesto sobre Sociedades.
SINDICATO DE OBLIGACIONISTA	De conformidad con lo establecido en la legislación vigente, se creará un Sindicato de Obligacionistas de la Emisión de Obligaciones Subordinadas. Se designa Comisario Provisional a D. Manuel Angel Alvarez González, empleado de la Entidad.
GARANTÍAS DE LA EMISIÓN	La emisión está garantizada por la responsabilidad patrimonial universal de la Caja con arreglo a derecho, con los condicionantes establecidos en el artículo 7, apartado 1, de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, sobre coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros en la redacción dada por la Ley 13/92, y R.D. 1343/92 que la desarrolla.
FOLLETO INFORMATIVO	Existe un folleto informativo gratuito a disposición del público en la sede central y sucursales de la Entidad. Dicho folleto, de cuyo contenido se responsabiliza D. José David Vigil-Escalera Balbona, como Secretario del Consejo de Administración y de la Asamblea General de la Entidad, ha sido verificado e inscrito en el Registro Oficial de la C.N.M.V. con fecha de diciembre de 2002. El registro del folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implica recomendación de la suscripción o compra de valores a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de la entidad emisora o la rentabilidad de los valores emitidos u ofertados.
RIESGOS DE LA EMISIÓN	Las obligaciones que integran la citada emisión presentan la condición de financiación subordinada para los acreedores, entendiéndose por tal, según el artículo 20.1, apartado g) del Real Decreto 1.343/1992, de 6 de noviembre, aquella que, a efectos de prelación de créditos, se sitúa detrás de todos los acreedores comunes. No goza de preferencia en el seno de la Deuda

Subordinada de la emisora, cualquiera que sea la instrumentación y fecha de dicha deuda.

El tipo de interés será variable, no obstante para los vencimientos de 30 de marzo de 2003, 30 de junio de 2003, 30 septiembre de 2003 y 30 de diciembre de 2003 será del 5,00% como tipo fijo, fecha a partir de la cual el tipo de interés pasa a estar referenciado al Euribor 3 meses, sin diferencial. De aplicarse el del 09 de diciembre, el tipo sería del 2,916%. Con objeto de establecer la decisión de invertir, se recomienda a los inversores que consulten los tipos de interés nominales de emisiones similares.

PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICAS

ACTIVO SIN CONSOLIDAR	(miles de euros)			
	Diciembre 2001	Septiembre 2002	Septiembre 2001	% Variación 02/01
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES:				
Caja	29.626	32.800	30.383	7,96
Banco de España	44.466	69.963	87.550	-20,09
	74.092	102.763	117.933	-12,86
DEUDAS DEL ESTADO	922.283	692.644	684.716	1,16
ENTIDADES DE CRÉDITO				
A la vista	7.768	43.019	18.869	127,99
Otros créditos	1.068.295	529.717	652.783	-18,85
	1.076.063	572.736	671.652	-14,73
CRÉDITOS SOBRE CLIENTES	3.327.115	3.586.633	3.316.590	8,14
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES DE RENTA FIJA				
De emisión pública	92.825	55.670	93.759	-40,62
Otros emisores	304.417	719.161	420.862	70,88
	397.242	774.831	514.621	50,56
ACCIONES Y OTROS TÍTULOS DE RENTA VARIABLE	51.296	49.199	50.655	-2,87
PARTICIPACIONES				
En entidades de crédito	1.052	1.052	1.052	0,00
Otras	189.466	303.435	187.879	61,51
	190.518	304.487	188.931	61,16
PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO				
En entidades de crédito	19.072	19.309	19.071	1,25
Otras participaciones	31.512	32.610	30.809	5,85
	50.584	51.919	49.880	4,09
ACTIVOS INMATERIALES				
Gastos de constitución y de primer establecimiento	-	-	-	-
Otros gastos amortizables	-	54	1.092	-95,05
	-	54	1.092	-95,05
ACTIVOS MATERIALES				
Terrenos y edificios de uso propio	44.491	43.780	43.987	-0,47
Otros inmuebles	11.046	8.849	12.414	-28,72
Mobiliario, instalaciones y otros	34.964	32.381	35.689	-9,27
	90.501	85.010	92.090	-7,69
OTROS ACTIVOS	91.966	98.487	87.820	12,15
CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN	42.815	39.313	40.329	-2,52
PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	6.314.475	6.358.076	5.816.309	9,31
CUENTAS DE ORDEN	1.419.068	1.412.729	1.315.722	7,37

(miles de euros)

PASIVO SIN CONSOLIDAR	Diciembre 2001	Septiembre 2002	Septiembre 2001	% Variación 02/01
ENTIDADES DE CRÉDITO				
A la vista	90.921	30.973	25.064	23,58
A plazo o con preaviso	427.223	152.965	211.834	-27,79
	518.144	183.938	236.898	-22,36
DÉBITOS A CLIENTES				
Depósitos de ahorro-				
A la vista	2.420.010	2.610.905	2.342.213	11,47
A plazo	2.152.882	2.236.326	2.123.594	5,31
Otros débitos-				
A la vista	0	0	0	0,00
A plazo	548.047	543.128	442.099	22,85
	5.120.939	5.390.359	4.907.906	9,83
OTROS PASIVOS	93.122	99.266	86.752	14,43
CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN	29.633	49.492	56.221	-11,97
PROVISIONES PARA RIESGOS Y CARGAS				
Fondo de pensionistas	13.468	13.131	14.274	-8,01
Provisión para impuestos	-	-	-	-
Otras provisiones	20.918	58.332	21.344	173,29
	34.386	71.463	35.618	100,64
BENEFICIOS DEL EJERCICIO	82.972	63.307	57.635	9,84
PASIVOS SUBORDINADOS	-	-	-	-
RESERVAS	416.890	481.862	416.890	15,58
RESERVAS DE REVALORIZACIÓN	18.389	18.389	18.389	0,00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	6.314.475	6.358.076	5.816.309	9,31

miles de euros)

CUENTA DE RESULTADOS SIN CONSOLIDAR	Ejercicio 2001	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000	% Variación 01/00
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	286.715	203.164	215.962	-5,93
De los que: cartera de renta fija	61.741	47.279	46.351	2,00
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-118.740	-75.733	-91.526	-17,26
RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE RENTA VARIABLE:	25.340	26.051	16.854	48,64
De acciones y otros títulos de renta variable	420	926	341	171,55
De participaciones	3.193	1.235	2.602	-52,54
De participaciones en el Grupo	21.727	22.890	13.911	64,55
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	193.315	152.482	141.290	7,92
COMISIONES PERCIBIDAS	29.822	23.533	21.985	7,04
COMISIONES PAGADAS	-3.718	-3.025	-2.868	5,47
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS	-834	-7.377	-1.377	435,33
MARGEN ORDINARIO	218.585	165.613	169.030	4,14
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACION	567	619	499	24,06
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN:	-105.250	-84.112	-78.121	7,67
De personal	-72.972	-57.885	-54.413	6,38
De los que:				
Sueldos y salarios	-58.118	-45.422	-43.440	4,56
Cargas sociales	-12.941	-10.864	-9.651	12,57
De las que: pensiones	-1.799	-1.327	-1.352	-1,85
Otros gastos administrativos	-32.278	-26.227	-23.708	10,63
AMORTIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE ACTIVOS MATERIALES E INMATERIALES	-11.035	-7.136	-8.317	-14,20
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	-1.930	-1.847	-1.440	28,26
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	100.927	73.137	71.661	2,07
AMORTIZACIÓN Y PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS (NETO)	-8.273	-10.750	-4.932	117,96
SANEAMIENTO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (NETO)	-4.880	52.362	-805	-6.604,60
BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS	21.325	5.580	15.670	-64,39
QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS	-4.390	-40.446	-3.701	992,84
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	104.709	79.883	77.883	2,57
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-21.724	-16.535	-20.235	-18,29
OTROS IMPUESTOS	-13	-41	-13	215,38
RESULTADO DEL EJERCICIO	82.972	63.307	57.635	9,84

Como responsable del presente folleto informativo:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'José David Vigil-Escalera Balbona', written over a horizontal line.

D. José David Vigil- Escalera Balbona
Secretario del Consejo de Administración y
de la Asamblea General