

TDA CAM 3

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i>	826.499.597,48 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i>	813.693.803,34 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	11,41 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	12,51 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,47 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	15,02
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	4,10
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,12

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate