



24 de septiembre de 1999

**Asunto: Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de septiembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 22.09.1999:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312941000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312941018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.08.1999:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.09.1999.

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 1.543											PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312941000											Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
22.09.2000	3,5233%	768.824	630.436											
22.09.1999	3,8604%	872.556	715.496	1.346.353.908	0	3.238.481	21.761.519	87,046%	4.996.976.183	33.578.023.817	4.996.976.183	4.996.976.183	0	
27.10.1998							25.000.000			38.575.000.000				

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 57											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312941018											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
22.09.2000	3,8984%	977.270	801.361										
22.09.1999	4,2355%	957.339	785.018	54.568.323	0	0	25.000.000	100,00%	0	1.425.000.000	4.996.976.183	4.996.976.183	0
27/10/1998							25.000.000			1.425.000.000			

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,716%					
% anual equivalente		0,000%	8,258%					
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0312941000)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,66	5,27					
	fecha	17/05/2007	25/12/2004					
Amortización final	años	21,02	17,01					
	fecha	22/09/2020	22/09/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,48	5,15					
	fecha	12/03/2007	15/11/2004					
Amortización final	años	15,01	12,01					
	fecha	22/09/2014	22/09/2011					
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0312941018)</b>								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	12,72	9,60					
	fecha	7/06/2012	26/04/2009					
Amortización final	años	24,02	24,02					
	fecha	22/09/2023	22/09/2023					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,66	7,63					
	fecha	19/05/2010	7/06/2007					
Amortización final	años	15,01	12,01					
	fecha	22/09/2014	22/09/2011					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/08/1999  
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	118	1,925273	436.964.657,00	1,243295	6,543308	0,340846	0,000000	0,000000	53,426883	120,621213	18/09/2009
Índice MAMM	5.772	94,175233	33.570.744.106,00	95,518828	4,580269	1,084443	0,000000	0,000000	57,084133	157,969291	29/10/2012
Índice MHCA	239	3,899494	1.137.973.691,00	3,237876	5,417208	0,032893	0,000000	0,000000	61,420473	167,903472	28/08/2013
<b>Total Cartera</b>	<b>6.129</b>	<b>100,000000</b>	<b>35.145.682.454,00</b>	<b>100,000000</b>							
			<i>Media Ponderada:</i>		4,631775	1,041150	0,000000	0,000000	57,179068	157,826601	25/10/2012
			<i>Media Simple:</i>	5.734.325,74	4,700644	1,088127	0,000000	0,000000	53,634944	146,094918	03/11/2011
			<i>Mínimo:</i>	355.307,00	3,250000	0,000000	0,000000	0,000000	2,273965	17,741273	21/02/2001
			<i>Máximo:</i>	33.568.890,00	7,750000	2,500000	0,000000	0,000000	77,328818	280,870637	26/01/2023

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1999  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principa		s/Total			
Hasta 1 Mes	227	3.575.455	1.994.642	2.107	5.572.204	57,80	1.278.695.562	86,13	0	1.282.271.017	86,00	1.284.267.766	2.309.249.727	55,5276	55,6141
De 1 a 2 Meses	26	1.403.011	634.655	1.329	2.038.995	21,15	123.924.799	8,35	0	125.327.861	8,41	125.963.785	234.214.845	53,5098	53,7813
De 2 a 3 Meses	8	720.443	268.465	132	989.040	10,26	55.023.278	3,71	0	55.743.721	3,74	56.012.318	112.363.070	49,6104	49,8494
De 3 a 6 Meses	2	226.008	147.947	0	373.955	3,88	8.828.561	0,59	0	9.054.569	0,61	9.202.516	17.337.330	52,2259	53,0792
De 6 a 12 Meses	4	404.231	262.345	0	666.576	6,91	18.144.301	1,22	0	18.548.532	1,24	18.810.877	31.117.897	59,6073	60,4503
	267	6.329.148	3.308.054	3.568	9.640.770		1.484.616.492		0	1.490.945.640		1.494.257.262	2.704.282.869	55,1328	55,2552

*Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

Impagados al 31/08/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	267	4.716.244,00	74,52	2.712.043,00	81,98	3.150,00	88,28	7.431.437,00	77,08
De 1 a 2 Meses	40	1.000.077,00	15,80	355.787,00	10,76	387,00	10,85	1.356.251,00	14,07
De 2 a 3 Meses	14	265.345,00	4,19	43.775,00	1,32	31,00	0,87	309.151,00	3,21
De 3 a 6 Meses	18	272.446,00	4,30	145.453,00	4,40			417.899,00	4,33
De 6 a 12 Meses	7	75.036,00	1,19	50.996,00	1,54			126.032,00	1,31
<b>Total Listado:</b>	<b>346</b>	<b>6.329.148,00</b>		<b>3.308.054,00</b>		<b>3.568,00</b>		<b>9.640.770,00</b>	

**Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/10/1998 al 31/08/1999**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
23/10/1998	40.000.367.866,00	100,00	0,00										
31/10/1998	39.897.664.474,00	99,74	47.562.985,00	0,4090%	4,7988%							0,4090%	4,7988%
30/11/1998	39.503.478.809,00	98,76	203.980.022,00	0,5112%	5,9649%							0,4601%	5,3836%
31/12/1998	38.890.359.491,00	97,23	416.396.096,00	1,0541%	11,9408%	0,6585%	7,6219%					0,6585%	7,6219%
31/01/1999	38.436.110.725,00	96,09	262.372.867,00	0,6746%	7,8020%	0,7469%	8,6037%					0,6625%	7,6669%
28/02/1999	37.896.086.945,00	94,74	348.463.951,00	0,9066%	10,3529%	0,8786%	10,0480%					0,7114%	8,2105%
31/03/1999	37.416.983.501,00	93,54	286.595.381,00	0,7563%	8,7071%	0,7792%	8,9601%	0,7189%	8,2934%			0,7189%	8,2934%
30/04/1999	36.937.002.871,00	92,34	286.827.016,00	0,7666%	8,8207%	0,8098%	9,2967%	0,7784%	8,9508%			0,7257%	8,3690%
31/05/1999	36.512.222.784,00	91,28	231.919.020,00	0,6279%	7,2797%	0,7169%	8,2718%	0,7978%	9,1642%			0,7135%	8,2335%
30/06/1999	35.982.110.193,00	89,95	335.692.103,00	0,9194%	10,4916%	0,7714%	8,8735%	0,7753%	8,9168%			0,7364%	8,4872%
31/07/1999	35.506.058.101,00	88,76	283.197.780,00	0,7871%	9,0463%	0,7782%	8,9487%	0,7940%	9,1228%			0,7414%	8,5433%
31/08/1999	35.145.682.454,00	87,86	162.435.180,00	0,4575%	5,3538%	0,7215%	8,3226%	0,7192%	8,2972%			0,7157%	8,2578%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



## Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	22.09.1999		
<b>A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)</b>			
Cuenta Tesorería: saldo al	22.09.1999		7.366.697.717
Fondo Reserva		832.000.000	
			7.366.697.717
<b>B. APLICACIÓN (EUROS)</b>			
1º Gastos ordinarios y extraordinarios			5.719.497
2º Intereses netos Swap			36.617.980
3º Intereses Bonos Serie A			1.346.353.908
4º Intereses Bonos Serie B			54.568.323
5º Dotación Fondo Reserva			832.000.000
6º Amortización Bonos Serie A			4.996.976.183
7º Amortización Bonos Serie B			0
8º Intereses Préstamo Subordinado			37.665.567
9º Amortización principal Préstamo Subordinado			920.981
10º Amortización principal Préstamo Subordinado			7.752.823
11º Gastos administración préstamos			3.434.086
12º Gastos comisión intermediación financiera			44.688.369
<u>TOTAL APLICADO (EUROS)</u>			<u>1.366.697.717</u>
<b>C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA (EUROS)</b>			
Saldo de la cuenta después aplicación	22.09.1999		1.084.165.877
Fondo Reserva		832.000.000	
Importe Retenciones		252.165.877	