

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.10.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312867007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312867015)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312867023)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312867031)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312867049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312867056)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312867064)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.10.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867007
Número / Number : 2.600 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				11.682.741,43	0,00	92.654,89	240.902.714,00	92,65%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00
27.01.2010	0,800%	15,016669	12,313669											
27.10.2009	0,997%	19,089089	15,653053	49.631,63	0,00	147,01	382.226,00	0,15%	7.345,11	19.097.286,00	7,35%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00
27.07.2009	1,476%	28,519018	23,385595	74.149,45	0,00	151,68	394.368,00	0,15%	7.492,12	19.479.512,00	7,49%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	2,269%	45,267231	37,119129	117.694,80	0,00	336,32	874.432,00	0,34%	7.643,80	19.873.880,00	7,64%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	4,991%	370,294157	303,641209	962.764,81	0,00	21.051,68	54.734.368,00	21,05%	7.980,12	20.748.312,00	7,98%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,033%	486,085199	398,589863	1.263.821,52	0,00	9.175,52	23.856.352,00	9,18%	29.031,80	75.482.680,00	29,03%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	4,907%	631,246286	517,621955	1.641.240,34	0,00	12.684,02	32.978.452,00	12,68%	38.207,32	99.339.032,00	38,21%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,372%	726,439735	595,680583	1.888.743,31	0,00	14.841,22	38.587.172,00	14,84%	50.891,34	132.317.484,00	50,89%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,683%	978,629705	802,476358	2.544.437,23	0,00	16.938,85	44.041.010,00	16,94%	65.732,56	170.904.656,00	65,73%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,305%	1.207,791667	990,389167	3.140.258,33	0,00	17.328,59	45.054.334,00	17,33%	82.671,41	214.945.666,00	82,67%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007										100.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867015
Número / Number : 11.930 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				103.511.219,73	0,00	7.956,55	94.921.641,50	7,96%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00
27.01.2010	0,900%	211,699935	173,593947											
27.10.2009	1,097%	263,203120	215,826558	3.140.013,22	0,00	1.842,17	21.977.088,10	1,84%	92.043,45	1.098.078.358,50	92,04%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00
27.07.2009	1,576%	381,589501	312,903391	4.552.362,75	0,00	1.900,22	22.669.624,60	1,90%	93.885,62	1.120.055.446,60	93,89%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	2,369%	592,250000	485,645000	7.065.542,50	0,00	4.214,16	50.274.928,80	4,21%	95.785,84	1.142.725.071,20	95,79%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	5,091%	1.301,033333	1.066,847333	15.521.327,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	5,133%	1.297,508333	1.063,956833	15.479.274,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	5,007%	1.265,658333	1.037,839833	15.099.303,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,472%	1.130,422222	926,946222	13.485.937,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,783%	1.209,036111	991,409611	14.423.800,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,405%	1.235,847222	1.013,394722	14.743.657,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867023
Número / Number : 4.400 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				38.577.964,80	0,00	7.956,56	35.008.864,00	7,96%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00	
27.01.2010	0,940%	221,108797	181,309214												
27.10.2009	1,137%	272,800317	223,696260	1.200.321,39	0,00	1.842,18	8.105.592,00	1,84%	92.043,44	404.991.136,00	92,04%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00	
27.07.2009	1,616%	391,274514	320,845101	1.721.607,86	0,00	1.900,22	8.360.968,00	1,90%	93.885,62	413.096.728,00	93,89%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,409%	602,250000	493,845000	2.649.900,00	0,00	4.214,16	18.542.304,00	4,21%	95.785,84	421.457.696,00	95,79%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,131%	1.311,255556	1.075,229556	5.769.524,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,173%	1.307,619444	1.072,247944	5.753.525,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,047%	1.275,769444	1.046,130944	5.613.385,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,512%	1.140,533333	935,237333	5.018.346,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	4,823%	1.219,147222	999,700722	5.364.247,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,445%	1.247,069444	1.022,596944	5.487.105,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	440.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867031
Número / Number : 630 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.894.301,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00	
27.01.2010	1,180%	301,555556	247,275556												
27.10.2009	1,377%	351,900000	288,558000	221.697,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00	
27.07.2009	1,856%	469,155556	384,707556	295.568,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,649%	662,250000	543,045000	417.217,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,371%	1.372,588889	1.125,522889	864.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	862.020,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,287%	1.336,436111	1.095,877611	841.954,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,752%	1.201,200000	984,984000	756.756,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,063%	1.279,813889	1.049,447389	806.282,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,685%	1.314,402778	1.077,810278	828.073,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	63.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867049
Número / Number : 240 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.439.114,67	0,00	0,00	0,00	0,00%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00	
27.01.2010	1,530%	391,000000	320,620000												
27.10.2009	1,727%	441,344444	361,902444	105.922,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00	
27.07.2009	2,206%	557,627778	457,254778	133.830,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00	
27.04.2009	2,999%	749,750000	614,795000	179.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00	
27.01.2009	5,721%	1.462,033333	1.198,867333	350.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00	
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	349.622,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,637%	1.424,908333	1.168,424833	341.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	5,102%	1.289,672222	1.057,531222	309.521,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	328.388,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	5,035%	1.412,597222	1.158,329722	339.023,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	24.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867056
Número / Number : 200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%			
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%			
TOTALES Totals				3.047.040,00		0,00	0,00	0,00%				370.833.219,50	370.833.219,50	0,00
27.01.2010	3,730%	953,222222	781,642222											
27.10.2009	3,927%	1.003,566667	822,924667	200.713,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	30.464.906,10	30.464.906,10	0,00
27.07.2009	4,406%	1.113,738889	913,265889	222.747,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	31.424.960,60	31.424.960,60	0,00
27.04.2009	5,199%	1.299,750000	1.065,795000	259.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	69.691.664,80	69.691.664,80	0,00
27.01.2009	7,921%	2.024,255556	1.659,889556	404.851,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	54.734.368,00	54.734.368,00	0,00
27.10.2008	7,963%	2.012,869444	1.650,552944	402.573,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	7,837%	1.981,019444	1.624,435944	396.203,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	7,302%	1.845,783333	1.513,542333	369.156,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	7,613%	1.924,397222	1.578,005722	384.879,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	7,235%	2.029,819444	1.664,451944	405.963,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	20.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312867064
Número / Number : 229 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.538.592,22	1.478.240,80	0,00	0,00	0,00%			
27.01.2010	4,730%	1.208,777778	991,197778								
27.10.2009	4,927%	1.259,122222	1.032,480222	0,00	288.338,99	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.07.2009	5,406%	1.366,516667	1.120,543667	0,00	312.932,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.04.2009	6,199%	1.549,750000	1.270,795000	0,00	354.892,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.01.2009	8,921%	2.279,811111	1.869,445111	0,00	522.076,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
27.10.2008	8,963%	2.265,647222	1.857,830722	518.833,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.07.2008	8,837%	2.233,797222	1.831,713722	511.539,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.04.2008	8,302%	2.098,561111	1.720,820111	480.570,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.01.2008	8,613%	2.177,175000	1.785,283500	498.573,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
29.10.2007	8,235%	2.310,375000	1.894,507500	529.075,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
20.07.2007									100.000,00	22.900.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds

		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
Brutos / Gross Interest		6.455,20	1.478.240,80
Retención / Withholding tax	18,00%	1.161,94	266.083,34
Neto / Net Interest		5.293,26	1.212.157,46

Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 27/10/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,24%									
% ANUAL EQUIVALENTE			2,85%									
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,85									
	Amortización Final	fecha	28/08/2021									
	Amortización Final	años	28,27									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,76									
	Amortización Final	fecha	28/07/2021									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,85									
	Amortización Final	fecha	28/08/2021									
	Amortización Final	años	28,27									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,76									
	Amortización Final	fecha	28/07/2021									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,85									
	Amortización Final	fecha	28/08/2021									
	Amortización Final	años	28,27									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,76									
	Amortización Final	fecha	28/07/2021									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	29,94									
	Amortización Final	fecha	28/09/2039									
	Amortización Final	años	31,77									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,02									
	Amortización Final	fecha	27/07/2041									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
Amortización Final	años	25,02										
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	32,90									
	Amortización Final	fecha	09/12/2042									
	Amortización Final	años	34,52									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,02									
	Amortización Final	fecha	27/04/2044									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
Amortización Final	años	25,02										
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	35,81									
	Amortización Final	fecha	08/10/2045									
	Amortización Final	años	37,28									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,02									
	Amortización Final	fecha	27/01/2047									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
Amortización Final	años	25,02										
Amortización Final	fecha	27/10/2034										
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,11									
	Amortización Final	fecha	12/01/2034									
	Amortización Final	años	37,28									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,98									
	Amortización Final	fecha	16/10/2028									
	Amortización Final	años	25,02									
Amortización Final	fecha	27/10/2034										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	11.595	100,00	1.649.509.142,25	100,00	2.122	100,00	2.008.181,22	100,00	11.595	100,00	1.647.500.961,03	100,00	3,517%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	11.595	100,00	1.649.509.142,25	100,00	2.122	100,00	2.008.181,22	100,00	11.595	100,00	1.647.500.961,03	100,00	3,517%	0,849	0,350	2,000
Total :	11.595	100,00	1.649.509.142,25	100,00	2.122	100,00	2.008.181,22	100,00	11.595	100,00	1.647.500.961,03	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,517%			
Media Simple / Average :			142.260,38				946,36				142.087,19		3,524%			
Mínimo / Minimum :			331,10				0,03				327,47		1,734%			
Máximo / Maximum :			529.520,18				16.324,99				529.520,18		7,134%			

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	795	149.455,25	201.219,06	0,00	350.674,31	3,62	119.564.058,46	38,93	0,00	119.713.513,71	38,73	119.914.732,77	166.287.165,42	71,9920	72,1130	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	299	134.891,38	238.410,57	0,00	373.301,95	3,86	47.008.447,89	15,31	0,00	47.143.339,27	15,25	47.381.749,84	65.436.311,14	72,0446	72,4090	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	168	116.149,96	221.009,77	0,00	337.159,73	3,48	26.479.565,47	8,62	0,00	26.595.715,43	8,60	26.816.725,20	35.998.745,99	73,8796	74,4935	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	142	133.216,80	381.136,13	0,00	514.352,93	5,31	20.512.833,02	6,68	0,00	20.646.049,82	6,68	21.027.185,95	26.944.487,05	76,6244	78,0389	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	255	378.018,90	1.391.880,25	0,00	1.769.899,15	18,28	32.855.045,05	10,70	0,00	33.233.063,95	10,75	34.624.944,20	47.106.617,81	70,5486	73,5034	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	282	629.595,99	2.716.664,99	0,00	3.346.260,98	34,57	39.660.416,04	12,91	0,00	40.290.012,03	13,03	43.006.677,02	51.828.512,03	77,7372	82,9788	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	146	385.823,58	1.888.582,11	0,00	2.274.405,69	23,49	17.363.157,54	5,65	0,00	17.748.981,12	5,74	19.637.563,23	27.145.353,75	65,3850	72,3423	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	41	81.029,36	633.346,72	0,00	714.376,08	7,38	3.659.948,89	1,19	0,00	3.740.978,25	1,21	4.374.324,97	7.111.559,21	52,6042	61,5101	
Subtotal :	2.128	2.008.181,22	7.672.249,60	0,00	9.680.430,82	100,00	307.103.472,36	100,00	0,00	309.111.653,58	100,00	316.783.903,18	427.858.752,40	72,2462	74,0394	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	2.128	2.008.181,22	7.672.249,60	0,00	9.680.430,82		307.103.472,36		0,00	309.111.653,58		316.783.903,18	427.858.752,40	72,2462	74,0394	

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	2,64	2,85	3,67	7,55	6,85
31/08/2009	2,14	3,00	4,46	7,63	7,01
31/07/2009	3,77	4,25	7,43	7,73	7,20
30/06/2009	3,09	4,48	9,30	7,84	7,34
31/05/2009	5,88	5,90	11,37	7,99	7,52
30/04/2009	4,45	10,49	11,29	8,00	7,60
31/03/2009	7,34	13,89	11,28	8,14	7,74
28/02/2009	19,01	16,53	10,70	8,03	7,76
31/01/2009	14,91	12,08	8,02	6,95	7,13
31/12/2008	15,61	8,60	6,34	6,19	6,68
30/11/2008	5,35	4,46	4,49	5,55	6,12
31/10/2008	4,40	3,78	4,59	5,66	6,17
30/09/2008	3,63	4,03	4,89	6,05	6,29
31/08/2008	3,31	4,51	5,27	6,32	6,47
31/07/2008	5,15	5,39	5,86	6,54	6,71
30/06/2008	5,05	5,74	6,03	6,84	6,84
31/05/2008	5,96	6,04	6,60		7,00
30/04/2008	6,22	6,33	6,71		7,11
31/03/2008	5,93	6,32	7,19		7,21
29/02/2008	6,83	7,16	7,35		7,36
31/01/2008	6,19	7,10	7,23		7,44
31/12/2007	8,45	8,06	7,65		7,65
30/11/2007	6,64	7,54			7,49
31/10/2007	9,07	7,35			7,70
30/09/2007	6,88	7,23			7,23
31/08/2007	6,08				7,41
31/07/2007	8,72				8,72
16/07/2007					

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 27.10.2009

**Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D**

Fondos Disponibles	<i>Available Funds for Amortisation</i>
<i>Available Funds</i>	<i>Series A1, A2, A3, B, C and D</i>
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	27.10.2009			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			52.939.061,48	52.939.061,48
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected				16.622.966,12	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected				16.506.220,08	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest				19.701.862,33	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)				107.900,23	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D				112,72	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>					2,62
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)					0,00
Cobros Collections				3.949.791,93	0,00
Pagos Payments				13.683.457,90	0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				52.939.064,10	52.939.064,10
B.1 APLICACIÓN Application					0,00
				Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses				41.500,00	41.500,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*				9.733.665,97	9.733.665,97
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest				49.631,63	49.631,63
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest				3.140.013,22	3.140.013,22
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest				1.200.321,39	1.200.321,39
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *				221.697,00	221.697,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *				105.922,67	105.922,67
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *				200.713,33	200.713,33
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series				30.464.909,81	30.464.909,81
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		1.659.631.686,60			
(-) Saldo Cuenta de Amortización Amortisation Account Balance			0,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.650.783.777,09			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		21.617.000,30			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	7.780.689,08
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	7.780.689,08
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			0,00	0,00	7.780.689,08
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			22.900.000,00	7.780.689,08	0,00
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 27/01/2009 Series E Bond Interest pending 27/01/2009			522.076,74	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 27/04/2009 Series E Bond Interest pending 27/04/2009			354.892,75	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E pendientes 27/07/2009 Series E Bond Interest pending 27/07/2009			312.932,32	0,00	0,00
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			288.338,99	0,00	0,00
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*			0,00	0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***			0,00	0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			223.931,22	0,00	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment			1.015.056,00	0,00	0,00
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			338.352,00	0,00	0,00
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**			0,00	0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			170.968,33	0,00	0,00
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			10.498.980,75	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			81.783.904,12	52.939.064,10	30.464.909,81

 * Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

 ** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

 *** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fecha Pago / Payment Date : 27.10.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	30.464.909,81
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	382.226,00	382.226,00	30.082.683,81
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	21.977.088,10	21.977.088,10	8.105.595,71
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	8.105.592,00	8.105.592,00	3,71
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	3,71
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	3,71
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	3,71
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	3,71	3,71	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
Total aplicado Total applied	30.464.909,81	30.464.909,81	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	27.10.2009	7.780.692,79
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		7.780.689,08
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			3,71
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*