

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 17.09.2007  
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 17.09.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)  
hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 94 días / days

| Bonos Serie A2  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  | Bonos Serie D  | Bonos Serie E  |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds | Series E Bonds |
| ES0313715015    | ES0313715023   | ES0313715031   | ES0313715049   | ES0313715056   |

|        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4,265% | 4,395% | 4,495% | 6,395% | 8,045% |
|--------|--------|--------|--------|--------|

Tipo de interes aplicable / Interest rate

### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value  
Base / Day count fraction Act / 360

| Bono                              | Serie          | Bono          | Serie         | Bono       | Serie         | Bono       | Serie         | Bono       | Serie         |            |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Bond                              | Series         | Bond          | Series        | Bond       | Series        | Bond       | Series        | Bond       | Series        |            |
|                                   | 11.024         |               | 131           |            | 119           |            | 113           |            | 113           |            |
| 90.561,67                         | 998.351.850,08 | 100.000,00    | 13.100.000,00 | 100.000,00 | 11.900.000,00 | 100.000,00 | 11.300.000,00 | 100.000,00 | 11.300.000,00 |            |
| Intereses Brutos / Gross Interest | 1.008,529976   | 11.118.034,46 | 1.147,583333  | 150.333,42 | 1.173,694444  | 139.669,64 | 1.669,805556  | 188.688,03 | 2.100,638889  | 237.372,19 |
| Retención / Withholding tax 18%   | 181,535396     | 2.001.246,21  | 206,565000    | 27.060,02  | 211,265000    | 25.140,54  | 300,565000    | 33.963,85  | 378,115000    | 42.727,00  |
| Neto / Net Interest               | 826,994580     | 9.116.788,25  | 941,018333    | 123.273,40 | 962,429444    | 114.529,10 | 1.369,240556  | 154.724,18 | 1.722,523889  | 194.645,19 |

### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)  
Amortización / Redemption

|          |               |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.849,98 | 31.418.179,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

FECHA DE PAGO / *Payment date*

17.12.2007

Periodo de Interés /  
*Interest accrual period*

desde / *From*  
hasta / *To*  
plazo / *Term*

17.09.2007 (incluido) / *(included)*  
17.12.2007 (excluido) / *(excluded)*  
91 días / *days*

| Bonos Serie A2         | Bonos Serie B         | Bonos Serie C         | Bonos Serie D         | Bonos Serie E         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A2 Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> | <i>Series D Bonds</i> | <i>Series E Bonds</i> |
| ES0313715015           | ES0313715023          | ES0313715031          | ES0313715049          | ES0313715056          |

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

4,730%

4,730%

4,730%

4,730%

4,730%

Margen / *Margin*

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

**4,850%**

**4,980%**

**5,080%**

**6,980%**

**8,630%**

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

| Bono        | Serie          | Bono        | Serie         | Bono        | Serie         | Bono        | Serie         | Bono        | Serie         |
|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i>  | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |
|             | 11.024         |             | 131           |             | 119           |             | 113           |             | 113           |
| 87.711,69   | 966.933.670,56 | 100.000,00  | 13.100.000,00 | 100.000,00  | 11.900.000,00 | 100.000,00  | 11.300.000,00 | 100.000,00  | 11.300.000,00 |

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

1.075,320955

11.854.338,21

1.258,833333

164.907,17

1.284,111111

152.809,22

1.764,388889

199.375,94

2.181,472222

246.506,36

Interés Retención / *Withholding tax*

18%

193,557772

2.133.780,88

226,590000

29.683,29

231,140000

27.505,66

317,590000

35.887,67

392,665000

44.371,15

Interés Neto / *Net*

881,763183

9.720.557,33

1.032,243333

135.223,88

1.052,971111

125.303,56

1.446,798889

163.488,27

1.788,807222

202.135,21

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar  
*To be determined*

A determinar  
*To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **17 de septiembre de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15.06.2007 (incluido) y el 17.09.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- **Porcentaje sobre el importe nominal inicial:**

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- **Intereses :**

- **Amortización de Principal:**

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- **Vida media:**

- **Vida Total:**

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 17.09.2007 (incluido) hasta el 17.12.2007 (excluido):

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- **Fecha de Pago:**

| Bonos Serie A2<br>(ES0313715015)  | Bonos Serie B<br>(ES0313715023)  | Bonos Serie C<br>(ES0313715031)  | Bonos Serie D<br>(ES0313715049)  | Bonos Serie E<br>(ES0313715056)  |
|---|--|--|--|--|
| 4,265 %<br>1.008,529976 euros<br>181,535396 euros<br>826,994580 euros<br>2.849,98 euros | 4,395 %<br>1.147,583333 euros<br>206,565000 euros<br>941,018333 euros<br>0 euros | 4,495 %<br>1.173,694444 euros<br>211,265000 euros<br>962,429444 euros<br>0 euros | 6,395 %<br>1.669,805556 euros<br>300,565000 euros<br>1.369,240556 euros<br>0 euros | 8,045 %<br>2.100,638889 euros<br>378,115000 euros<br>1.722,523889 euros<br>0 euros |
| <b>Bankinter, S.A.</b>  |  |  |  |  |
| 87.711,69 euros<br>87,7117 %  | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   | 100.000,00 euros<br>100,00 %   |
| 0 euros<br>0 euros  | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   |
| 9,1083%   |  |  |  |  |
| 6,51 años<br>15,01 años   | 9,78 años<br>15,01 años  | 9,78 años<br>15,01 años  | 9,78 años<br>15,01 años  | 10,75 años<br>15,01 años   |
| 4,850 %<br>1.075,320955 euros<br>193,557772 euros<br>881,763183 euros                   | 4,980 %<br>1.258,833333 euros<br>226,590000 euros<br>1.032,243333 euros          | 5,080 %<br>1.284,111111 euros<br>231,140000 euros<br>1.052,971111 euros          | 6,980 %<br>1.764,388889 euros<br>317,590000 euros<br>1.446,798889 euros            | 8,630 %<br>2.181,472222 euros<br>392,665000 euros<br>1.788,807222 euros            |
| 17.12.2007  |  |  |  |  |

**Europea de Titulización S.G.F.T.**

El Director General

Madrid, 13 de septiembre de 2007