



**GestiCaixa**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION MENSUAL A 30 DE ABRIL DE 2001**

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Asesoramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositorio Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

**1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	73.503,03 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	5,0015% 926,62 € (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2001	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		430.213.253,63 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	5,2550% 1.324,55 € (&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-06-2001	A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
<b>Totales</b>		<b>444.913.253,63 €</b>	<b>600.000.000 €</b>						

(\*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,21	16-06-2014	4,21	15-12-2010	17,55	15-12-2044	11,41	15-12-2010
0,75	8,64	3,91	15-03-2010	3,10	16-06-2008	9,43	15-09-2010	8,91	16-06-2008
1,00	11,36	3,42	15-12-2008	2,73	17-09-2007	8,52	15-06-2009	8,16	17-09-2007
1,25	14,01	3,05	17-03-2008	2,40	15-09-2006	7,94	16-06-2008	7,16	15-09-2006
1,50	16,59	2,75	15-06-2007	2,18	15-03-2006	7,77	17-12-2007	6,65	15-03-2006
1,75	19,09	2,53	15-12-2006	2,00	15-09-2005	6,66	15-06-2007	6,16	15-09-2005
2,00	21,53	2,32	15-06-2006	1,85	15-03-2005	6,95	15-12-2006	5,65	15-03-2005
2,25	23,90	2,19	15-03-2006	1,69	15-12-2004	5,71	15-06-2006	5,41	15-12-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad. Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Numero	15.286	17.801
	Pendiente	434.825.142,33 €	600.002.454,68 €
	Medio	28.445,97 €	33.706,11 €
	Mínimo	36,61 €	565,79 €
	Máximo	267.288,22 €	320.032,04 €
Interés	Media Ponderada	6,08%	5,54%
	Mínimo	4,00%	3,50%
	Máximo	8,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	117,007	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	521,068	542,620
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)			
I.R.P.H Cajas		56,41%	56,43%
Mibor (Ind.Oficial)		11,68%	11,29%
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,64%	0,54%
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,28%	31,72%

	Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,71%	0,76%	0,87%	0,75%
Tasa Anual Equivalente	8,25%	8,76%	9,97%	8,64%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	38,80%	38,39%
Madrid	18,71%	19,35%
Andalucía	8,80%	8,80%
Comunidad Valenciana	8,47%	8,32%
Aragón	5,40%	5,40%
Balcares	3,97%	4,07%
Otras Comunidades	15,85%	15,61%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial					
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
75-79,99 %	0,02	75,65	35-39,99 %	11,70	37,55	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58
70-74,99 %	0,08	71,25	30-34,99 %	11,02	32,53	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55
65-69,99 %	0,50	66,82	25-29,99 %	9,43	27,59	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50
60-64,49 %	2,33	61,89	20-24,99 %	7,32	22,56	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01
55-59,99 %	7,44	57,13	15-19,99 %	5,48	17,62	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60
50-54,99 %	11,96	52,55	10-14,99 %	3,57	12,74	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74
45-49,99 %	13,53	47,45	05-09,99 %	1,39	7,96	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71
40-44,99 %	13,98	42,58	00-04,99 %	0,24	3,72	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10
			Medio Ponderado		38,53				Medio Ponderado	44,29
			Mínimo		0,03				Mínimo	0,71
			Máximo		75,65				Máximo	78,56

### MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	53	10.498.97€	5.676.97€	16.175.94€	1.532.209.86€	1.548.385.80€	4.125.716.93€	37,53
De 31 a 60 días	15	4.443.38€	3.001.47€	7.444.85€	371.516.26€	378.961.11€	1.051.424.90€	36,04
De 61 a 90 días	3	2.353.59€	1.838.47€	4.192.06€	86.411.95€	90.604.01€	202.865.63€	44,66
De 91 a 180 días	2	944.96€	483.08€	1.428.03€	25.585.75€	27.013.79€	89.190.20€	30,29
De 181 a 365 días	2	5.515.48€	3.070.56€	8.586.03€	57.866.69€	66.452.72€	123.435.87€	53,83
Más de 365 días	3	15.977.63€	19.592.42€	35.570.05€	140.373.72€	175.943.77€	416.609.57€	42,23
Totales	78	39.734.00€	33.662.97€	73.396.97€	2.213.964.23€	2.287.361.21€	6.009.243.09€	38,06

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	3,30 %	14.700.000 €	2,45 %	14.700.000 €
Fondo de Reserva	2,07 %	9.000.000 €	1,50 %	9.000.000 €

### Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	21.488.706,07 €	4,7830%
	Pasivo		
Fondo de Reserva	Préstamo Subordinado	9.231.894,07€	5,2550 %
	Permutas Intereses SWAP	Principal Ncional	Interés
SWAP "A"	Receptor	430.213.253,63 €	5,0015%
	Pagador	430.213.253,63 €	A determinar
SWAP "B"	Receptor	14.700.000 €	5,2550%
	Pagador	14.700.000 €	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621-629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Pasco de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A  
El Consejero Delegado