



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Audidores</b>	
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcra	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	6,91%	6.914,37€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	5,358% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 94,68 €	17-01-2050 15-01-2009		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	5,448% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1392,27 €	17-01-2050 15-01-2009		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	5,478% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1399,93 €	17-01-2050 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	5,578% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1425,49 €	17-01-2050 A determinar		Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	5,818% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1486,82 €	17-01-2050 A determinar		Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	9,818% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 2509,04 €	17-01-2050 A determinar		Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.441.828.740,00€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.5227%	0.5390%	0.5901%	0.7946%
			6.0957%	6.2801%	6.8557%	9.1289%
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.94	0.92	0.87	0.72
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008	15/07/2008
<b>Bonos SERIE A2</b> ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.57	10.38	9.80	7.89
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/07/2028	17/04/2028	15/07/2027	15/10/2024
<b>Bonos SERIE A3</b> ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.93	10.75	10.19	8.30
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/04/2035	16/04/2035	16/10/2034	15/04/2033
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.94	7.95	7.96	8.08
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/07/2017
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.94	7.95	7.96	8.08
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/07/2017
<b>Bonos SERIE D</b> ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.20	14.92	14.22	11.90
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/07/2028	17/04/2028	15/07/2027	15/10/2024
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.66	16.41	15.80	13.71
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/04/2036	15/04/2036	15/01/2036	16/10/2034
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.20	14.92	14.22	11.90
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/07/2028	17/04/2028	15/07/2027	15/10/2024
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.94	16.68	16.10	14.13
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.17	15.95	15.28	12.96
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/07/2028	17/04/2028	15/07/2027	15/10/2024
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.45	19.28	18.74	16.35
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	9.499	10.635
Saldo Vivo	1.402.117.315,23 €	1.600.000.049,35 €
Medio	147.310,20 €	150.434,99 €
Mínimo	1.623,23 €	15.043,34 €
Máximo	1.161.708,11 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,7495%	4,4261%
Mínimo	3,9980%	2,8500%
Máximo	6,9700%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	320,28	337,37
Mínimo	2,00	21,82
Máximo	455,98	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	51,68%	52,58%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,02%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,10%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,99%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7946%	0,5901%	0,7057%	0,5390%	0,5227%
Tasa Anual Equivalente	9,1289%	6,8557%	8,1472%	6,2801%	6,0957%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,94	70,19
Madrid	12,58	12,33
Comunidad Valenciana	7,59	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,23	1,25
Andalucía	1,85	1,89
Murcia	2,47	2,34
Navarra	0,85	0,82
Otras Comunidades	3,06	3,13

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	529	114.982,36 €	246.564,26 €	361.546,62 €	100.185.820,62 €	100.300.802,98 €	48,08%	83,0259%
De 1 a 2 Meses	273	121.585,96 €	359.466,97 €	481.052,93 €	49.171.311,07 €	49.292.897,03 €	23,63%	86,9033%
De 2 a 3 Meses	167	115.316,33 €	395.238,18 €	510.554,51 €	32.482.498,15 €	32.597.814,48 €	15,63%	89,6811%
De 3 a 6 Meses	121	122.611,05 €	465.035,38 €	587.646,43 €	22.733.606,05 €	22.856.217,10 €	10,96%	90,2153%
De 6 a 12 Meses	18	30.954,69 €	111.081,17 €	142.035,86 €	3.523.706,61 €	3.554.661,30 €	1,70%	91,8518%
<b>Totales</b>	<b>1.108</b>	<b>505.450,39 €</b>	<b>1.577.385,96 €</b>	<b>2.082.836,35 €</b>	<b>208.096.942,50 €</b>	<b>208.602.392,89 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>85,8333%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.011.440,20 €	1.011.440,20 €	2,25%	92,2547%
De 1 a 2 Meses	2	1.161,35 €	3.122,93 €	4.284,28 €	474.451,75 €	475.613,10 €	1,06%	94,9319%
De 2 a 3 Meses	3	1.368,17 €	2.925,27 €	4.293,44 €	645.490,34 €	646.858,51 €	1,44%	93,2950%
De 3 a 6 Meses	17	20.546,67 €	74.390,10 €	94.936,77 €	3.310.963,72 €	3.331.510,39 €	7,41%	86,9680%
De 6 a 12 Meses	134	196.938,28 €	679.139,28 €	876.077,56 €	26.755.495,43 €	26.952.433,71 €	59,97%	94,4712%
De 12 Meses a 2 Años	66	105.790,56 €	327.336,52 €	433.127,08 €	12.420.935,94 €	12.526.726,50 €	27,87%	93,3439%
<b>Totales</b>	<b>227</b>	<b>325.805,03 €</b>	<b>1.086.914,10 €</b>	<b>1.412.719,13 €</b>	<b>44.618.777,38 €</b>	<b>44.944.582,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>93,4977%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,96%	13.828.740,00€	10,24%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	75,13%	1.083.200.000,00€	10,24%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,87%	200.000.000,00€	10,24%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,66%	52.800.000,00€	6,51%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,44%	64.000.000,00€	1,98%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,94%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.441.828.740,00 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	1,94%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	41.123.590,09 €	5,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	5,32%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	9.886,93 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	843.703,44 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,0891%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	80,3945%	81,6581%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	87.468.467,55 €
Intereses Devengados	1.528.787,75 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,3473%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	6,122967%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**