

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

8 de mayo de 2003

Asunto: FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de abril de 2003, Fecha de Pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 22.04.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1(G) (ISIN: ES0339771000)
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339771018)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0339771026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339771034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339771042)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 22.04.2003:
 - Clasificación por índices.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.03.2003

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.04.2003. _

Mario Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

FTPIPIE BANCAJA 1 Fondo de Tilulizacii de Activos

Emisi3n / Issue : **Bancas Serie A1 / Series A1 Bonds**
 C3digo / Code (BIN): **ES039771013**
 Numero / Number : **690 Bancas / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date: **22.07.2003**

				Amortizaci3n Bancas Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortization									
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interes % Interest Rate	Cupon Coupon	Intereses Serie Series Interest	Principial Amortizado Principal Amortized	Saldo Principial Pendiente Outstanding Principal Balance	Principial Devengado 'Principal' 'Duro'	Principial Amortizado 'Principale' 'Redeild'	Guarant Amortization Amortization					
		Flujo Gross	Merc Net	Pagado Paid	Impagado Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Flujo Gross	Merc Net	Serie Series	%	

TOTALES Totals

21.07.2003	2,9934%	733,75	623,68	534.081,20	0,00	1,00	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%	82.023.840,23	32.023.840,23	
22.04.2003	3,2081%	818,62	696,85	610.476,00	0,00	1,00	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%	34.145.831,73	34.145.831,73	
20.01.2003	3,0931%	808,91	793,48	631.481,80	0,00	1,00	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%	37.764.693,09	37.764.693,09	
21.10.2002	3,7850%	895,70	784,94	629.481,80	0,00	1,00	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%	38.176.757,77	38.176.757,77	
22.07.2002	3,7730%	908,72	782,06	629.481,80	0,00	1,00	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%	12.490.377,73	12.490.377,73	
22.01.2002	3,7311%	418,77	300,93	314.648,40	0,00	0,60	0,00	0,00%	100.000,00	66.000.000,00	-09,00%			
07.03.2002														
			2.732.709,00		0,00	0,00	0,00	0,00%					149.881.550,55	149.881.550,55

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Truizaci3n de Activos

Emisi3n / Issue : **Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds**
 C3digo / Code ISIN : **ES0393771026**
 N3mero / Number : **1,944 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **22.04.2003**

				Amortizaci3n Bonos Serie A, B y C			
Series A, B and C Bond Amortization							
Fecha de Pago / Payment Date	% Tipo Inter3n / % Interest Rate	Cup3n / Coupon	Ingresos Serie / Series Interest	Principio Amortizado / Amortized Principal	Saldo Principal Pendiente / Outstanding Principal Balance	Principio Devengado / Amortized Principal	Cuanta Amortizada / Amortization Amount
		Bruto / Net	Pagos / Pay	Bono / Bond	Bono / Bond	D3a / Day	Acumul / Accumul

TOTALES Totals			7.330.047,12	2,00	0,00	0,00%	148.881.530,55	0,00	148.881.530,55
21.07.2003	2,615%	653,75	555,89	2,00	0,00	0,00%	32.023.940,23	0,00	32.023.940,23
22.03.2003	2,908%	720,04	627,35	1,00	0,00	0,00%	34.642.851,73	0,00	34.642.851,73
21.01.2003	3,373%	852,82	724,70	1,00	0,00	0,00%	37.757.533,09	0,00	37.757.533,09
21.13.2002	3,485%	875,88	718,22	1,00	0,00	0,00%	38.475.737,77	0,00	38.475.737,77
22.07.2002	3,463%	872,84	715,79	2,00	0,00	0,00%	42.480.377,73	0,00	42.480.377,73
22.04.2002	3,411%	455,82	267,40	2,00	0,00	0,00%			
07.01.2002									

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emission / Issue : **Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds**
 Código / Code ISIN: **ES1338771034**
 Número / Number : **486 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date: **22.04.2013**

				Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortization										
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupon Coupon	Neto Net	Grupos Groups	Saldo Principal Principal	Saldo Penultimo Penultimate	Principales Principals	Principales Principals	Principales Principals	Principales Principals	Principales Principals			
		Bruto Gross	Neto Net		Bono Bond	Series Series	% %	Bono Bond	Series Series	% %	Principales Principals	Principales Principals	Principales Principals	Principales Principals

TOTALES Totals					2.087.808,64	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	149.831.850,55	0,00	149.831.850,55
21.01.2008	3,036%	778,75	644,34		1.0854,68	0,00	0,00%	130.000,00	18.690.000,00	100,00%	32.028.940,29	0,00	32.028.940,29
22.04.2012	3,208%	145,38	118,57		466271,84	0,00	0,00%	130.000,00	48.690.000,00	100,00%	24.513.891,73	0,00	34.543.881,73
20.01.2013	3,783%	368,79	314,97		417.271,34	0,00	0,00%	130.000,00	48.690.000,00	100,00%	31.754.583,09	0,00	31.754.583,09
21.10.2012	3,885%	387,14	315,27		435.408,98	0,00	0,00%	130.000,00	48.690.000,00	100,00%	38.073.787,77	0,00	38.073.787,77
22.07.2012	2,873%	979,31	809,79		237.806,72	0,00	0,00%	130.000,00	48.690.000,00	100,00%	12.430.317,73	0,00	12.430.317,73
21.04.2012	3,851%	499,37	401,41			0,00	0,00%	130.000,00	48.690.000,00	100,00%			
01.03.2012													

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Boncos Serie B / Series E Bonds**
Código / C/d de ISIN : **ES0339771042**
Número / Number : **270 Boncos / Bonds**
Divisa / Currency : **EUR**
Fecha / Date: **22.04.2003**

Fecha de Pago / Payment Date		% Tipo Interés / % Interest Rate	Cupon / Coupon	Ingresos Serie / Series Interest	Principio Amortizado / Principal Repaid	Saldo Principal Pendiente / Outstanding Principal Balance	Principio Diferido / Principal Due	Principio Amortizado / Principal Repaid
Bruto / Gross	Neto / Net		Pagos / Payments	Uso / Use	Bonco / Bond	Serie / Series	%	Amortización / Amortization

TOTALES Totals				1.555.667,10	0,00	0,00	0,00%	148.881.580,85	0,00	148.881.580,85			
21.07.2003	4.335%	1.080,75	825,14	319.931,70	0,00	0,00	0,00%	100,00000	27,00000000	100,00%	32,023.040,23	0,00	32,023.040,23
22.04.2003	4.838%	1.187,71	1.090,30	349.961,50	0,00	0,00	0,00%	100,00000	27,00000000	100,00%	34,543.861,73	0,00	34,543.861,73
23.01.2003	6.173%	1.252,45	1.090,00	395.241,70	0,00	0,00	0,00%	100,00000	27,00000000	100,00%	31,754.583,08	0,00	31,754.583,08
21.11.2002	6.205%	1.375,71	1.078,88	354.423,80	0,00	0,00	0,00%	100,00000	27,00000000	100,00%	32,073.757,77	0,00	32,073.757,77
22.07.2002	5.190%	1.312,88	1.076,40	177.709,80	0,00	0,00	0,00%	100,00000	27,00000000	100,00%	12,480.377,73	0,00	12,480.377,73
22.04.2002	6.151%	858,18	539,77										
07.03.2002													

FIPYME Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Préstamos al día 22.04.2003
 Clasificación por clase de tipo de interés de referencia

Clase Interés	Índice	Número	%	Principal pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Mínimo	Máximo	Meses	Vida Residual	
											Tiempo	Fecha
Fijo		250	7,07	5.515.984,76	1,24	8,6206%	1,034	0,000	1000,000	20,41	02/09/2026	
Variable		3.286	92,93	439.883.290,40	98,76	4,3268%	1,031	0,000	1000,000	9,32	30/11/2010	
	Euribor/Mibor 3 meses	462	13,07	90.101.970,86	20,23	3,8521%	0,886	0,000	1000,000	7,63	09/04/2009	
	Euribor/Mibor 6 meses	5	0,14	1.240.816,29	0,28	3,6138%	0,886	0,000	1000,000	67,36	30/11/2008	
	Euribor/Mibor 1 año	124	3,51	7.322.805,82	1,64	3,8087%	0,829	0,000	1000,000	38,19	29/06/2006	
	Euribor/Mibor 1 año (Mercado hipotecario)	2.695	76,22	341.197.597,83	76,61	4,4638%	1,041	0,000	1000,000	97,75	12/06/2011	
Total Cartera		3.536	100,00	445.379.275,15	100,00							

Media Ponderada:	4,355
Media Simple:	4,820
Mínimo:	3,000
Máximo:	10,000

Los límites Nominal, Margen, Tipos Límites y Vida Residual son los datos ponderados por el principal pendiente

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Préstamos al 22.04.2013
 Análisis de impagados: clasificación por Antigüedad de la Primere Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE		DEUDA TOTAL					
	Préstamos	Principal	Intereses	Otros	Total	%	Principal	%	Otros	Principal	%	Total Deuda
Divisa: EUR												
Hasta 1 Mes	144	230.489,59	36.388,82	0,00	266.874,61	46,09	14.830.947,67	77,37	0,00	12.061.437,10	76,49	12.097.822,18
De 1 a 2 Meses	16	39.716,72	6.898,42	0,00	46.615,14	8,05	4.145.797,26	7,49	0,00	1.185.513,98	7,52	1.192.412,40
De 2 a 3 Meses	16	38.004,06	10.574,74	0,00	48.578,80	8,39	651.801,98	6,22	0,00	989.806,04	6,28	1.000.380,78
De 3 a 6 Meses	7	43.541,43	11.670,34	0,00	55.211,77	9,54	507.967,87	3,32	0,00	551.508,30	3,50	563.179,64
De 6 a 12 Meses	9	119.249,28	29.513,93	0,00	142.763,21	24,66	735.586,61	4,81	0,00	848.835,85	5,38	878.349,02
De 1 a 2 Años	1	11.832,94	7.154,85	0,00	18.987,59	3,28	120.045,41	0,79	0,00	131.878,35	0,84	139.033,00
	192	476.834,42	102.197,10	0,00	579.031,13		15.292.146,70		0,00	15.768.980,72		15.871.177,82

Antigüedad de Deuda	Recebo	Principal	%	Intereses	%	Pagos y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:2077 Cod.:2077 Tipo Act.:ACTI									
4/02	1	873,54	0,48	504,44	0,59	0,00	0,00	1.477,98	0,26
5/02	2	4.730,33	0,99	1.342,11	1,02	0,00	0,00	5.772,44	1,00
6/02	3	1.958,72	0,41	702,06	0,63	0,00	0,00	2.660,78	0,46
7/02	3	2.229,43	0,47	770,41	0,75	0,00	0,00	2.999,89	0,52
8/02	5	10.875,91	2,24	3.908,48	3,82	0,00	0,00	14.584,39	2,52
9/02	8	10.770,59	2,26	3.723,23	3,84	0,00	0,00	14.493,79	2,50
10/02	9	12.282,18	2,58	4.049,41	3,95	0,00	0,00	15.330,59	2,62
11/02	12	18.354,30	3,85	6.339,58	6,20	0,00	0,00	24.693,88	4,27
12/02	11	28.339,53	5,91	6.430,62	6,20	0,00	0,00	34.870,15	6,01
1/03	15	17.236,04	3,63	4.939,48	4,81	0,00	0,00	22.225,43	3,81
2/03	31	34.657,81	7,09	7.897,45	7,73	0,00	0,00	41.555,26	7,15
3/03	58	94.198,09	19,75	13.837,10	13,53	0,00	0,00	108.025,22	18,66
4/03	164	241.406,89	50,63	47.969,63	46,94	0,00	0,00	289.376,52	49,97
Total Div.:EUR	323	476.834,02	100,00	-02.157,10	00,00	0,00	0,00	579.031,12	100,00

B301 - FIPYME Banca 1 Fondo de Transición de Activos

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/03/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal	% Sobre Principal	Amortización de Principal (Prepago)	Datos de 1 Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Anual	Equivalente
2/3/02	800,016,196,37	100,000000	0,00										
31/3/02	590,577,186,12	98,423674	3,191,723,43	0,5888	6,8412	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
30/4/02	578,410,698,58	98,068657	5,989,460,71	1,0142	11,5140	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/5/02	564,073,314,70	91,008681	8,284,328,14	1,1944	12,3205	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
30/6/02	551,343,719,14	91,888138	5,460,275,45	0,9080	11,0171	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/7/02	538,838,344,59	83,987295	4,305,917,35	0,7810	8,9787	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/8/02	528,726,850,67	83,130288	3,045,319,78	0,7122	8,2196	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
30/9/02	519,914,462,84	85,50077	2,308,035,11	0,6355	5,1020	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/10/02	508,830,691,78	94,364488	2,447,146,10	0,4712	5,5701	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
30/11/02	497,234,386,99	82,37061	3,140,841,24	1,0084	11,4617	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/12/02	484,846,827,54	80,313473	4,312,318,12	0,9278	10,5405	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/1/03	472,914,249,87	78,316914	5,202,043,23	1,0723	12,1403	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
28/2/03	461,875,634,79	76,377195	3,939,571,22	0,8713	9,3783	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076
31/3/03	452,044,769,04	75,368682	2,715,982,29	0,5883	8,0322	0,8978	10,2673	0,8591	9,8942	0,8237	9,4478	0,8017	8,2076

(1) Saldo de fin de...

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date: 22.04.2003

A FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Teorería Treasury Account	Saldo de inicio al inicio del mes de:	22.04.2003	38.414.980,41	117.857.510,32
Cuenta de Amortización / Amortisation Account:	Saldo de inicio al inicio del mes de:	22.04.2003	24.377.232,59	
Fondo para Amortización Principal Primary Amortisation Fund		93.489.377,79		
Fondo para Amortización Secundaria Secondary Amortisation Fund				
Permisa de Intereses (cobrado) Interest Swap (received)		4.514.818,85	10.500.000,00	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit Available			10.500.000,00	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (dispon)		0,00	10.500.000,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds:			42.926.599,36	117.857.510,32

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Account	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds
			Aplicable Funds	Funds for Amortisation
			Saldo Balance	Saldo Balance
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	37.282,41	37.282,41	42.889.336,95	10.500.000,00
2º Permuta de Intereses (pagado) Interest Swap (paid)	5.380.187,73	5.380.187,73	37.509.149,22	10.500.000,00
3º a) Intereses Bonos Serie A: (G) Series A: (G) Bond Interest	1.918.085,60	1.918.085,60	35.591.063,62	10.500.000,00
b) Intereses Bonos Serie A1: Series A1 Bond Interest	541.081,20	541.081,20	35.050.002,42	10.500.000,00
c) Intereses Bonos Serie A2(G): Series A2(G) Bond Interest	1.434.749,76	1.434.749,76	33.615.252,66	10.500.000,00
d) Intereses Bonos Serie A2: Series A2 Bond Interest	410.854,68	410.854,68	33.204.397,98	10.500.000,00
e) Reembolso Estado disponible Aval: Payment of the drawn amounts on the State Guarantee	0,00	0,00	33.204.397,98	10.500.000,00
f) Intereses Líneas de Liquidez Interest on the Liquidity Facility	0,00	0,00	32.883.543,28	10.500.000,00
g) Intereses Bonos Serie B: Series B Bond Interest	319.331,70	319.331,70	32.564.211,58	117.857.510,32
h) Reembolso principal Crédito Subordinado: Subordinated Credit principal repayment	0,00	0,00	32.564.211,58	117.857.510,32
i) Dotación Importe Fondo da Reserva: Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	32.883.543,28	117.857.510,32
j) Dotación Fondo de Amortización Principal: Provisioning of the Primary Amortisation Fund	5.023.940,23	5.023.940,23	27.861.126,05	122.881.550,55
k) Intereses Bonos Serie B: Series B Bond Interest	0,00	0,00	27.861.126,05	122.881.550,55
l) Dotación Fondo de Amortización Secundaria: Provisioning of the Secondary Amortisation Fund	27.000.000,00	27.000.000,00	861.126,05	149.881.550,55
m) Intereses Crédito Subordinado: Interest on Subordinated Credit	0,00	0,00	861.126,05	149.881.550,55
n) Reembolso principal Crédito Subordinado: Subordinated Credit principal repayment	0,00	0,00	861.126,05	149.881.550,55
o) Intereses Préstamo Garantía Inicial: Interest on Start-Up Loan	11.869,64	11.869,64	849.256,41	149.881.550,55
p) Amortización principal Préstamo: Start-Up Loan principal repayment	151.865,07	151.865,07	697.391,34	149.881.550,55
q) Comisión administración Préstamos: Loan servicing fee	11.727,03	11.727,03	685.664,31	149.881.550,55
r) Remuneración variable intervención Financiera: Financial intervention variable remuneration	691.833,26	685.662,71	0,00	149.881.550,55
s) Remanente Fondos Disponibles: Remaining Available Funds				
t) Saldo disponible en determinadas circunstancias: Shall be moved under certain circumstances				
** En caso de pago en movimiento: In case of moving				
Total aplicado Total applied:	42.932.879,91	42.926.599,36		

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**

Fecha Pago / Payment Date: **22.04.2003**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortization Application

- 1*. a) Amortización Bonos Serie A1(G) y Serie A1 Series A1(G) and Series A1 Bond Amortization
- b) Amortización Bonos Serie A2(G) y Serie A2 Series A2(G) and Series A2 Bond Amortization
- c) Reembolso Estado disposición Aval Payment of fixed term amounts on the State Guarantee
- 2*. Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortization
- 3*. Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortization

	Devengado Account	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Disponible Funds for Amortization
			Saldo Inicial Initial Balance	Saldo Final Final Balance
1*. a)	0,00	0,00	149.881.550,55	149.881.550,55
b)	0,00	0,00	149.881.550,55	149.881.550,55
c)	0,00	0,00	149.881.550,55	149.881.550,55
2*.	0,00	0,00		0,00
3*.	0,00	0,00		
Total aplicado Total applied	0,00	0,00	149.881.550,55	149.881.550,55

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Sieferment after application

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo Inicial * 22.04.2003	Final balance at * 22.04.2003	0,00
Cuenta de Amortización Amortization Account	Saldo Inicial * 22.04.2003	Final balance at * 22.04.2003	149.881.550,55
Fondo para Amortización Principal Primary Amortisation Fund	20.480.377,62		
Fondo para Amortización Secundaria Secondary Amortisation Fund	120.480.377,73		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			10.500.036,00

* Incrementada, citiensa al caso, sin el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Admad. # any, in this withholding tax amounts on Bond Interest.