

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/99 – 22/12/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	969.430.272,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	126.822,38 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/09/99 – 22/12/99

* Flujos de Caja del Período 22/09/99 – 22/12/99

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1999

TdA
N.º 1079/99

TDA5/INFO.trim/Dic99

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/99 - 22/12/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.892.718.503		35.415.951,48
Amortización Participaciones Hip.	6.372.779.621		38.301.176,90	
Amortización Ptmo. Subordinado		45.000.000		270.455,45
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		1.230.858.298		7.397.607,36
Intereses recibidos de las PHs	1.923.139.115		11.558.298,87	
Intereses Ptmo. Subordinado		5.181.290		31.140,18
Intereses Inversiones Temporales	25.602.239		153.872,54	
Avance Técnico Neto	8.031.324		48.269,22	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas: - Gestora		19.724.030		118.543,81
Excedente de Caja		614.059.709		3.690.573,14
Total Ingresos/Pagos	8.329.552.299	7.807.541.830	50.061.617,53	46.924.271,42
Saldo inicial 22/09/99	896.148.507		5.385.961,00	
A Inversiones Temporales		1.418.158.976		8.523.307,11
Total	9.225.700.806	9.225.700.806	55.447.578,53	55.447.578,53
Retenciones practicadas el 22/12/99	220.534.873		1.325.441,28	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/00		220.534.873		1.325.441,28

Tda

N.º 1080/99

Ingresos en euros	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Baker	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banque Sabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/9/99:	1.975.729,48	1.000.563,07	85.812,05	219.058,23	170.542,40	70.050,79	429.704,94	1.775.932,49	120.748,41	1.655.184,08	625.292,72	1.009.006,31	5.385.961,00
Saldo de las Ctas. de Reversión (22/9/99):	1.975.729,48	1.000.563,07	85.812,05	219.058,23	170.542,40	70.050,79	429.704,94	1.775.932,49	120.748,41	1.655.184,08	625.292,72	1.009.006,31	5.385.961,00
Saldo Cuenta ICO (22/9/99):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	19.363.268,21	11.419.580,11	680.555,31	1.180.821,88	1.664.680,18	1.184.262,14	3.233.368,59	13.223.777,13	1.513.890,43	11.709.886,70	5.790.794,79	11.529.904,86	49.907.744,99
Principales:													
Según calendario hasta 30/9/99:	7.030.317,35	4.107.023,70	277.176,75	412.448,47	440.127,97	511.877,01	1.261.663,45	4.753.487,83	530.466,61	4.223.021,22	1.689.474,32	4.836.407,20	18.309.686,70
Amort. Anticipada hasta 31/10/99	5.019.248,44	3.104.357,84	76.352,21	400.029,26	581.950,02	79.972,07	776.587,04	2.733.754,61	205.406,53	2.528.347,98	1.786.863,19	2.530.361,40	12.070.227,84
Amort. Anticipada Último mes.	2.777.578,27	1.629.985,47	152.146,69	99.757,09	343.964,47	211.225,71	340.498,84	2.956.255,17	417.232,30	2.539.022,87	712.915,74	1.474.513,38	7.321.262,56
Intereses:	4.530.322,50	2.585.465,98	175.039,34	268.925,74	295.571,05	377.002,27	828.328,12	2.793.349,20	361.345,35	2.432.003,85	1.549.386,15	2.686.241,02	11.558.298,87
Avance teórico neto (1):	5.801,65	-7.242,88	-159,68	-338,58	3.066,87	4.185,08	6.291,14	-13.069,68	-560,46	-12.509,22	52.155,39	3.381,86	48.269,22
Principales:	2.335,62	-4.484,00	64,77	-254,43	1.365,68	1.795,82	3.847,78	-4.812,26	-371,04	-4.441,22	44.176,32	2.144,38	43.844,06
Intereses:	3.466,01	-2.758,88	-224,45	-84,26	1.700,99	2.389,25	2.443,35	-8.257,41	-189,41	-8.068,00	7.979,07	1.237,48	4.425,15
III. Situación a Cuenta de reversión (I + II):	21.338.997,69	12.420.143,18	766.367,36	1.399.878,11	1.835.222,58	1.254.312,93	3.663.073,53	14.999.709,62	1.634.638,84	13.385.070,78	6.416.087,51	12.538.911,17	55.293.705,99
IV. Total Intereses de reversión:	60.509,54	34.615,23	1.992,56	4.682,43	5.207,92	3.034,08	10.977,32	40.528,38	3.749,12	36.779,26	18.410,76	34.423,86	163.872,54
Intereses de la Cta. de reversión:	58.483,29	33.445,20	1.906,52	4.552,55	5.083,61	2.871,86	10.623,55	39.093,62	3.557,43	35.536,19	17.674,39	32.963,84	148.215,14
Intereses Cta. ICO:	2.026,25	1.170,03	86,04	129,88	124,31	162,22	353,77	1.434,76	191,69	1.243,07	736,37	1.460,02	5.657,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.399.507,23	12.454.758,41	768.359,92	1.404.560,54	1.840.430,50	1.257.347,01	3.674.050,85	15.040.238,00	1.638.387,96	13.401.850,04	6.434.498,27	12.573.335,03	55.447.678,53
VI. Varios: Gastos	38.872,07	22.424,13	1.640,82	2.496,56	2.391,20	3.145,93	6.774,43	30.666,37	4.144,99	26.521,38	17.479,93	31.625,44	118.643,81
VII. Pago a los Bonos:	16.681.852,70	9.716.192,66	548.153,34	1.196.857,92	1.356.041,61	920.357,67	2.944.249,50	11.046.910,08	1.099.443,78	9.947.466,30	5.048.004,80	10.036.791,26	42.813.558,84
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/12/99:	2.580.093,23	1.487.439,06	108.920,29	166.288,33	159.046,04	208.166,07	450.233,44	1.823.680,90	245.689,02	1.578.011,88	938.455,84	1.869.960,47	7.212.190,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-464.411,85	-267.736,19	-19.605,44	-29.931,58	-28.627,99	-37.469,49	-81.041,16	-328.259,08	-44.219,95	-284.039,13	-168.920,27	-336.589,32	-1.298.180,52
Amortización correspondiente al 22/12/99:	14.035.429,31	8.190.513,29	436.432,84	1.026.254,51	1.192.906,68	706.839,90	2.482.441,09	9.176.344,49	847.458,90	8.328.885,59	4.085.422,37	8.118.756,31	35.415.951,48
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/12/99:	66.331,16	38.240,31	2.800,21	4.275,08	4.088,89	5.351,70	11.574,97	46.884,69	6.315,86	40.568,83	24.126,59	48.074,48	185.416,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.939,47	-6.883,17	-504,03	-769,51	-735,99	-963,30	-2.083,47	-8.439,14	-1.136,84	-7.302,30	-4.342,73	-8.653,31	-33.374,65
Amortización correspondiente al 22/12/99:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2)	476.351,32	274.619,36	20.109,47	30.701,09	29.363,98	38.432,79	83.124,63	336.698,22	45.356,79	291.341,43	173.263,00	345.242,62	1.331.555,16
VIII. Prestamo Subordinado	108.265,10	62.627,67	4.533,48	6.875,75	6.712,02	8.678,43	18.837,75	77.332,21	10.272,99	67.059,22	38.666,11	77.332,21	301.595,63
Intereses prestamo subordinado	11.178,53	6.466,39	468,09	709,93	693,03	896,06	1.945,03	7.984,66	1.060,70	6.923,96	3.992,33	7.984,66	31.140,18
Amortización prestamo subordinado	97.086,57	56.161,28	4.065,39	6.165,82	6.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,55	9.212,29	60.135,26	34.673,78	69.347,55	270.455,45
IX. A Ctas de Reversión:	2.860.528,46	1.689.709,77	155.769,25	106.755,90	345.234,97	213.690,19	349.368,38	3.032.862,16	426.666,53	2.606.195,63	769.929,27	1.859.987,22	8.623.307,11
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	1.709.988,90	963.804,18	58.263,03	91.575,41	130.050,70	111.474,79	354.820,79	862.467,18	97.859,67	754.607,51	560.418,16	567.698,90	3.690.573,14

TdA
N.º 1025/99 (6mo)

TA
Tituladora de Letras BOP, S.A.

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/99 - 22/12/99

15/12/99

Importes en pesetas	Grupo Popular							Grupo Sabadell			Caja de Madrid	Total Fondo	
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vizcaya	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banque de Sabadell Hipotecario			
I. Situación al 22/12/99:	328.733.726	166.479.687	14.277.924	36.447.890	28.375.868	11.655.471	71.496.886	295.490.303	20.090.845	275.399.458	104.039.954	167.884.524	896.148.507
Saldo de la Cta. de Reversión (22/9/99):	328.733.726	166.479.687	14.277.924	36.447.890	28.375.868	11.655.471	71.496.886	295.490.303	20.090.845	275.399.458	104.039.954	167.884.524	896.148.507
Saldo Cuenta IDO (22/9/99):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Fondos recibidos del emisor	3.221.776.744	1.900.058.256	113.234.875	196.472.231	276.979.476	197.044.639	537.987.267	2.200.251.383	261.890.174	1.948.361.209	963.507.183	1.918.414.750	8.303.950.060
Principales:													
Según calendario hasta 30/11/99:	1.169.746.383	683.351.245	46.118.331	68.626.651	73.231.133	85.169.168	213.250.855	790.913.826	88.262.217	702.651.609	281.104.875	804.710.448	3.046.475.532
Amort. Anticipada hasta 31/10/99:	835.132.671	516.521.683	12.703.838	66.559.269	96.828.336	13.306.233	129.213.212	464.858.405	34.176.788	420.681.617	297.309.018	421.016.712	2.008.316.896
Amort. Anticipada últimos mes:	462.160.138	271.208.762	25.315.079	16.598.184	57.230.872	35.145.001	56.654.240	491.879.473	69.421.613	422.457.860	118.619.199	245.338.383	1.317.987.193
Intereses:	753.782.238	430.183.679	29.124.095	44.745.479	49.178.884	62.727.899	137.822.202	464.774.200	60.122.808	404.651.392	257.795.164	446.786.513	1.923.139.115
Avance léxico-ratio (1):	965.314	-1.205.113	-28.568	-56.352	510.251	696.338	1.046.758	-2.174.611	-93.252	-2.081.359	8.677.927	582.694	8.031.324
Principales:	388.617	-748.074	10.777	-42.333	227.230	298.600	640.217	-800.692	-61.736	-738.956	7.350.321	356.795	7.296.041
Intereses:	576.697	-459.039	-37.345	-14.019	283.021	397.538	406.541	-1.373.919	-31.516	-1.342.403	1.327.606	205.899	736.283
III. Subtotal a Cta. de reversión (I + II):	3.550.510.470	2.066.537.943	127.512.799	232.920.121	305.355.344	208.760.110	609.484.153	2.495.741.686	271.981.019	2.223.760.667	1.067.547.137	2.086.299.274	9.200.098.567
IV. Total Intereses de reversión:	10.067.942	5.759.489	331.635	779.092	866.524	504.829	1.826.473	6.743.357	623.802	6.119.555	3.063.292	5.727.648	26.602.239
Intereses de la Cta. de reversión:	9.730.802	5.564.813	317.219	757.481	845.841	477.838	1.767.610	6.504.632	591.907	5.912.725	2.940.771	5.484.721	24.660.926
Intereses Cta. IDO:	337.140	194.676	14.316	21.611	20.683	26.991	58.863	238.725	31.895	206.830	122.521	242.927	941.313
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.560.578.412	2.072.297.432	127.844.334	233.699.213	306.221.868	209.204.939	611.310.626	2.502.485.043	272.604.821	2.229.880.222	1.070.610.429	2.092.026.922	9.226.700.806
VI. Varios: Gestores	6.467.769	3.731.061	273.009	415.227	397.863	523.439	1.127.170	5.102.454	689.666	4.412.786	2.908.415	5.245.392	19.724.030
VII. Pago a los Bonos:	2.775.626.742	1.616.638.432	91.205.041	199.140.402	225.626.339	153.134.631	489.881.898	1.838.051.179	182.932.052	1.655.119.127	839.917.330	1.659.981.551	7.123.676.801
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/12/99:	429.291.392	247.489.036	18.122.811	27.668.051	26.463.035	34.635.919	74.912.540	303.434.970	40.875.885	262.559.085	156.145.914	311.136.242	1.200.007.519
Retenciones practicadas a los bonos:	-77.271.630	-44.547.554	-3.262.071	-4.990.196	-4.763.296	-6.234.399	-13.484.114	-64.617.716	-7.357.581	-47.260.135	-28.105.968	-56.003.750	-215.999.064
Amortización correspondiente al 22/12/99:	2.335.298.774	1.362.786.744	72.616.314	170.761.038	198.482.971	117.608.263	413.043.444	1.526.815.253	141.005.266	1.385.809.957	679.757.088	1.350.847.388	6.892.718.503
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/12/99:	11.036.576	6.362.652	465.916	711.313	680.333	890.449	1.925.913	7.800.956	1.050.871	6.750.085	4.014.328	7.998.921	30.850.780
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.986.560	-1.145.263	-83.864	-128.035	-122.459	-160.279	-346.660	-1.404.154	-189.154	-1.215.000	-722.570	-1.439.789	-5.653.073
Amortización correspondiente al 22/12/99:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversión de las retenciones -Cta IDO (2)	79.258.190	45.692.817	3.345.935	5.108.231	4.885.755	6.394.678	13.830.774	56.021.870	7.546.735	48.475.135	28.828.538	57.443.539	221.552.137
VIII. Prestamo Subordinado	18.013.796	10.420.368	764.307	1.144.029	1.116.786	1.443.969	3.134.337	12.866.998	1.709.282	11.157.716	6.433.498	12.866.997	50.181.289
Intereses prestamo subordinado	1.859.950	1.075.917	77.883	118.123	115.310	149.092	323.625	1.328.536	176.486	1.152.050	684.267	1.328.536	5.181.289
Amortización prestamo subordinado	16.153.846	9.344.451	686.424	1.025.906	1.001.476	1.294.877	2.810.712	11.538.462	1.532.796	10.005.666	5.769.231	11.538.461	45.000.000
IX. A Cta de Reversión:	475.951.888	281.144.049	25.917.822	17.762.688	67.442.266	35.555.056	68.130.007	504.625.803	70.991.337	433.634.466	128.105.451	309.475.834	1.418.168.976
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	284.518.217	160.363.522	9.694.155	15.236.867	21.638.614	18.547.844	59.037.214	141.838.609	16.282.482	125.556.127	93.245.735	94.457.148	614.069.710

TdA
N.º 1025/99 (Pks)

TdA
Titulización de Activos GFTSA

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1999

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	1.004.846.224,20 €	131.455,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.200.007.519 Pts	156.987 Pts	7.212.190,44 €	943,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.892.718.503 Pts	770.895 Pts	35.415.951,48 €	4.633,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	969.430.272,72 €	126.822,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	84,41%	84,41%

II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.850.780 Pts	197.761 Pts	185.416,92 €	1.188,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

III. EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/99:	163.797.520.904 Pts	984.442.927,31 €
a) No Fallidas:	163.781.557.625 Pts	984.346.986,07 €
b) Fallidas:	15.963.279 Pts	95.941,24 €
2. Amortización del período 31/08/99 a 30/11/99:	6.372.779.621 Pts	38.301.176,91 €
a) Según calendario:	3.046.475.532 Pts	18.309.686,70 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/99:	2.008.316.896 Pts	12.070.227,64 €
c) Amortización anticipada del 31/10/99 al 3/11/99:	1.317.987.193 Pts	7.921.262,56 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,74%	12,74%
b) Último año:	9,03%	9,03%
c) Último semestre:	8,09%	8,09%
d) Último trimestre:	7,73%	7,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,37%	0,37%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,02%	0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2)	0,16%	0,16%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

TIA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA
N.º 1026/99 (E.P.)