



NOTA DE PRENSA

VALLEHERMOSO CASI DUPLICA SU RESULTADO NETO EN 2005, HASTA 148,5 MILLONES DE EUROS

- La cifra de negocios crece un 41%, hasta 1.242,5 millones
- La valoración de activos alcanza 6.130 millones, un 52,3% más

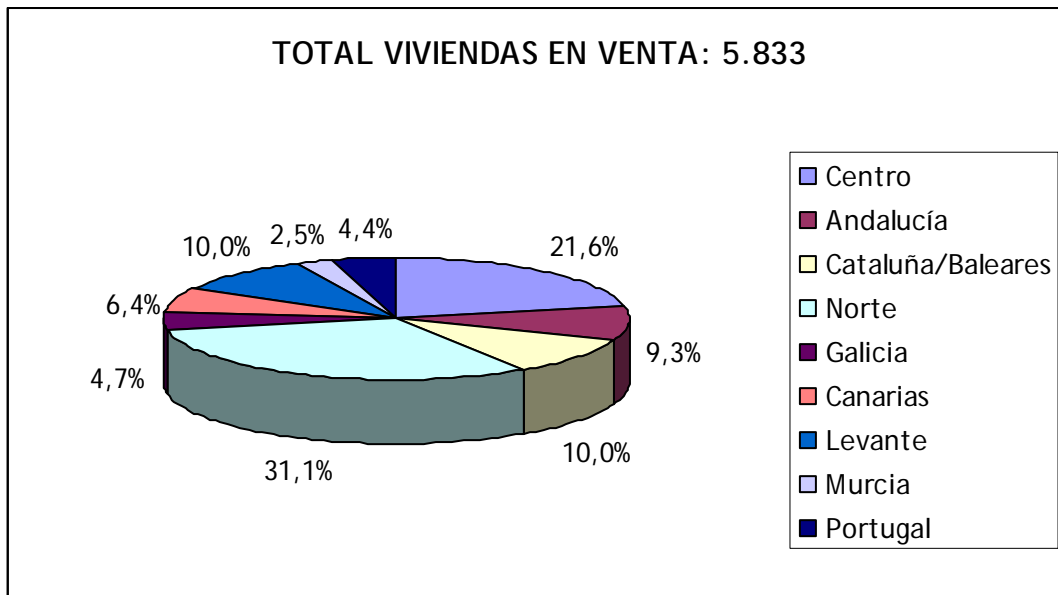
Madrid, 2 de febrero de 2006.- Vallehermoso, la filial de promoción inmobiliaria del grupo Sacyr Vallehermoso (SyV), ha obtenido un resultado neto consolidado en el año 2005 de 148,5 millones de euros, lo que representa un aumento del 93% respecto a la cifra obtenida en 2004 y con lo que ha superado ampliamente las previsiones realizadas a principio del ejercicio.

La cifra de negocios ha aumentado un 41% para situarse en 1.242,5 millones de euros y el ebitda (beneficio antes de amortizaciones, impuestos, depreciaciones e intereses) ha crecido un 84%, hasta 276,7 millones de euros.

Vallehermoso mejora el margen bruto (beneficio de explotación/cifra de negocios) en 4,7 puntos porcentuales respecto a 2004, hasta el 22,2%.

La mejora respecto a las previsiones realizadas por Vallehermoso se ha reflejado también en el número de viviendas entregadas, que alcanzaron la cifra de 4.317 unidades frente a las 4.013 previstas, un 22% más que en 2004. Las viviendas vendidas (contratos formalizados) en 2005 también han superado las previsiones de 4.600 unidades al llegar a 4.824, un 10,4% más que el año anterior. Así, las ventas de gestión han alcanzado 1.530 millones de euros, un 37,6% más que el año anterior.

Por distribución geográfica, las viviendas en venta se distribuyen de la siguiente manera:



Vallehermoso ha realizado un fuerte esfuerzo inversor en 2005 con la compra de suelo por importe de 1.011 millones de euros, un 31% más que la inversión en suelo en 2004. La reserva de suelo al final de 2005 era de 17,3 millones de metros cuadrados, equivalentes a 4,55 millones de metros cuadrados edificables (más de 30.000 viviendas).

Valoración de activos

El valor de los activos de Vallehermoso a 31 de diciembre de 2005 era de 6.130 millones de euros, un 52,3% más que el año anterior, según la valoración realizada por CB Richard Ellis, y las plusvalías latentes aumentan en 749 millones de euros hasta 2.338 millones de euros, frente a 1.589 millones de euros del año anterior.