

GENERAL
 AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL:

COMISION NACIONAL DEL
 MERCADO DE VALORES

27 ABR. 1999

AÑO 1999

TRIMESTRE PRIMERO

Denominación Social: URALITA, S.A.

REGISTRO DE ENTRADA
 Nº 1999 7.6.99

Domicilio Social: Mejía Lequerica, 10 - 28004 Madrid

N.I.F. A 28037091

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad.

José Luis Arce Ortiz, Director Financiero Grupo Uralita
 (Poderes otorgados el 2.7.90 ante el Notario D. Rafael Ruiz Gallardón)

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Millones de pesetas

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	0800	335	320	34.387	35.561
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	3.505	238	3.471	1.742
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	1044	3.717	386	3.021	1.368
Resultado Atribuido a Socios Externos	2050			368	736
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			2.653	632
CAPITAL SUSCRITO	0500	18.288	20.320		
NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	66	66	5.249	5.680

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida, debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

Los resultados del primer trimestre del Grupo Consolidado tienen, en primer lugar y ante todo, una lectura muy positiva:

Después de Impuestos y de deducir los Resultados Atribuidos a los Socios Externos, el Resultado Neto Participado asciende a 2.653 millones frente a 632 millones en el mismo período del año anterior, es decir más de cuatro veces superiores.

Dicha cifra de Resultados representa, además, más de la mitad de los beneficios netos presupuestados para todo el ejercicio.

Dicho esto, procede analizar la composición de estos resultados por actividades.

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida, debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

A nivel de Resultados Ordinarios de las operaciones, los de la actividad de Materiales de Construcción son un 98% superiores a los del mismo trimestre del año anterior y casi el doble de los presupuestados.

Contrariamente, los de la Actividad Química son 56 millones negativos frente a 1.105 millones positivos el mismo período del año anterior, y que coinciden exactamente con los presupuestados. Por otra parte, se han realizado en el primer trimestre y, a nivel del Consolidado, 2.041 millones de Resultados Extraordinarios, coincidentes con los presupuestados para el ejercicio y que proceden, principalmente, de la venta de los terrenos de la antigua fábrica de Sevilla.

DATOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>Diferencia</u>	<u>99/98%</u>
Ventas	34.387	35.561	(1.174)	-3,3
Resultado Explotación	1.883	2.188	(305)	-13,9
Resultado Ordinario	1.430	1.739	(309)	-17,8
Resultado Extraordinarios	2.041	3	2.038	-
Resultado A. Impuestos	3.471	1.742	1.729	99,3
Resultado del Ejercicio	3.021	1.368	1.653	120,8
Result. Atrib. Sdad. dominante	2.653	632	2.021	319,8

DATOS DE MATERIALES CONSTRUCCION

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>Diferencia</u>	<u>99/98%</u>
Ventas	26.489	26.109	380	1,5
Resultado Explotación	2.209	1.293	916	70,8
Resultado Ordinario	1.721	868	853	98,3
Resultado Extraordinarios	1.979	(179)	2.158	-
Resultado A. Impuestos	3.700	689	3.011	437,0
Resultado del Ejercicio	3.035	398	2.637	662,6

DATOS DE QUIMICA

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>Diferencia</u>	<u>99/98%</u>
Ventas	9.015	10.994	(1.979)	-18,0
Resultado Explotación	(114)	1.073	(1.187)	-110,6
Resultado Ordinario	(56)	1.105	(1.161)	-105,1
Resultado Extraordinarios	112	79	33	41,7
Resultado A. Impuestos	56	1.184	(1.128)	-95,3
Resultado del Ejercicio	67	963	(896)	-93,0

Destaca en la Actividad de Materiales de Construcción el hecho de que, con un aumento de las Ventas del 1,5% los Resultados de Explotación hayan crecido en un 70,8%. Ello es consecuencia del notable incremento del margen de explotación, que ha pasado del 5% el año anterior al 8,3% actual. Ha contribuido a esta mejora, aparte de la buena situación del sector de la construcción en España y las favorables condiciones climatológicas del primer trimestre, el aumento de los márgenes brutos y la disminución de los costes de estructura, fruto de las inversiones, desinversiones y reestructuraciones que el Grupo viene llevando a cabo en los últimos años.

Las expectativas en este sector de nuestra actividad siguen siendo excelentes para el resto del año, con Retornos sobre el Capital Invertido (ROCE) crecientes en todas las divisiones.

El negocio Químico, contrariamente, se ha desarrollado en un entorno negativo que sitúa el primer trimestre de este año en lo que consideramos ha sido la parte más baja del ciclo bajista en el que esta actividad está inmersa desde que se inició con la crisis asiática y se extendió al resto de los mercados.

NOTA: En caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

B) **EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)**

(Aunque de forma resumida, debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

Afortunadamente, ya se puede decir, en base a diversos parámetros de los mercados nacionales y extranjeros, que se ha tocado fondo.

Efectivamente, se confirman los primeros síntomas de recuperación de las economías asiáticas, así como de la revitalización de la actividad constructora en Europa, con el fin del invierno, lo que se traduce en el inicio de aumentos de precios del PVC para las ventas de Mayo y meses sucesivos.

Por otro lado, la entrada en plena producción y de forma regular de las últimas inversiones en nuevos productos (agua oxigenada) o en ampliaciones de capacidad (EDC, cloritos, etc.), facilitarán el cumplimiento del presupuesto anual de la actividad Química.

Continúa el desarrollo del Plan Estratégico 1997/2000. Dentro del mismo se ha seguido con el programa de desinversiones, habiéndose materializado la venta de MAFINSA (filtros) y avanzado en el complejo proceso de desinversión de la división de Sanitarios. Se siguen las inversiones programadas en Aislamientos (con la nueva fábrica de Francia y ampliaciones en España y Hungría), así como en Tejas (Portugal, España y Brasil principalmente).

En Febrero pasado se efectuó la devolución de 40 Ptas. a los accionistas, como consecuencia del acuerdo de reducción del capital que se tomó en la Junta General Extraordinaria celebrada el 25 de Noviembre de 1998.

C)

BASES DE PRESENTACIÓN Y NORMAS DE VALORACIÓN.

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Las bases de presentación de la información financiero-contable adjunta y las normas de valoración y principios contables utilizados en su elaboración son las mismas que las utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales Individuales y consolidadas del ejercicio 1998.

Los principios y políticas contables aplicados responden a lo previsto en la normativa en vigor y no se ha omitido la aplicación de ningún principio contable de obligado cumplimiento.

NOTA: En caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

D)

DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

		% sobre Nominal	Pesetas por Acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	-	-	-
2. Acciones Preferentes	3110	-	-	-
3. Acciones sin Voto	3120	-	-	-

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

E. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

		SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el artículo 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200		X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210		X
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X	
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250		X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270		X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.	3280		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.	3290		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330		X
14. Otros hechos significativos.	3340		X

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando, en caso afirmativo, anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHO SIGNIFICATIVOS

VENTA DE INMOVILIZADO

En Marzo de 1999 se ha producido la venta de los Terrenos de la antigua Fábrica de Sevilla, que fue cerrada en Septiembre de 1998, en el marco del proceso de reestructuración de la actividad de fibrocemento.

El precio de venta ha sido de 2.700 millones de pesetas, con una plusvalía próxima a los 2.000 millones, que ya estaba prevista e incluida en los presupuestos del ejercicio.

Este hecho fue comunicado a la C.N.M.V. el día 22 de marzo de 1999.

REDUCCION DE CAPITAL

En cumplimiento del acuerdo de reducción de capital adoptado por la Junta General de Accionistas de 25 de noviembre de 1998, en el mes de febrero de 1999 se ha procedido a la devolución a los accionistas de 40 pesetas brutas por acción.

Tras esta reducción el capital social de URALITA, S.A. queda fijado en 18.288 millones de pesetas, representado por 50.800.000 acciones al portador, de 300 pesetas nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Este hecho fue comunicado a la C.N.M.V. el pasado 4 de febrero de 1999.

NOTA: En caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.