

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS  
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.01.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.10.2007 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.01.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

	Bonos Serie A1 Series A1 Bonds ES0361797006	Bonos Serie A2 Series A2 Bonds ES0361797014	Bonos Serie A3 Series A3 Bonds ES0361797022	Bonos Serie B Series B Bonds ES0361797030	Bonos Serie C Series C Bonds ES0361797048	Bonos Serie D Series D Bonds ES0361797055	Bonos Serie E Series E Bonds ES0361797063									
<b>Determinación Tipo Interés Nominal</b>																
Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,637000%	4,637000%	4,637000%	4,637000%	4,637000%	4,637000%	4,637000%									
Margen / Margin	0,950%	0,150%	0,170%	0,220%	0,330%	0,580%	4,000%									
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	<b>4,687%</b>	<b>4,787%</b>	<b>4,807%</b>	<b>4,857%</b>	<b>4,967%</b>	<b>5,217%</b>	<b>8,637%</b>									
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>																
Nominal / Face value (Euros)	51.499,74	154.499.220,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00	18.731	1.727.599.220,00
<b>Liquidación de Intereses</b>																
Interest Payment (Euros)																
Base / Day count fraction Act /																
Intereses Brutos / Gross	616,858164	1.850.574,49	1.223,344444	14.461.154,67	1.228,455556	3.685.366,67	1.241,233333	378.576,17	1.269,344444	239.906,10	1.333,233333	246.648,17	2.207,233333	509.870,90		
Interés Retención / Withholding tax	111,034470	333.103,41	220,202000	2.603.007,84	221,122000	663.366,00	223,422000	68.143,71	228,482000	43.183,10	239,982000	44.396,67	397,302000	91.776,76		
Interés Neto / Net	505,823694	1.517.471,08	1.003,142444	11.858.146,83	1.007,333556	3.022.000,67	1.017,811333	310.432,46	1.040,862444	196.723,00	1.093,251333	202.251,50	1.809,931333	418.094,14		
<b>Amortización de Principal</b>																
Principal Redemption (Euros)																
Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

# MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 4 de mayo de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

#### CONCEPTO

1. El próximo día **23 de octubre de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.07.2007 (incluido) y el 23.10.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

	Bonos Serie A1 (ES0361797006)	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	808,713418 euros	1.118,311111 euros	1.123,422222 euros	1.136,200000 euros	1.164,311111 euros	1.228,200000 euros	2.102,200000 euros
	145,568415 euros	201,296000 euros	202,216000 euros	204,516000 euros	209,576000 euros	221,076000 euros	378,396000 euros
	663,145003 euros	917,015111 euros	921,206222 euros	931,684000 euros	954,735111 euros	1.007,124000 euros	1.723,804000 euros
	22.507,06 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	51.499,74 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	51,49974 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:							
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el primer periodo de liquidación irregular:	11,9024%						
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:							
• Vida media:	0,46 años	3,80 años	8,66 años	8,19 años	8,19 años	8,19 años	8,62 años
• Vida Total:	0,75 años	12,26 años	12,26 años	12,26 años	12,26 años	12,26 años	12,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.10.2007 (incluido) hasta el 23.01.2008 (excluido):							
• Tipo de interés nominal aplicable:	4,687 %	4,787 %	4,807 %	4,857 %	4,967 %	5,217 %	8,637 %
• Intereses brutos:	616,858164 euros	1.223,344444 euros	1.228,455556 euros	1.241,233333 euros	1.269,344444 euros	1.333,233333 euros	2.207,233333 euros
Retención fiscal (18%):	111,034470 euros	220,202000 euros	221,122000 euros	223,422000 euros	228,482000 euros	239,982000 euros	397,302000 euros
Intereses netos:	505,823694 euros	1.003,142444 euros	1.007,333556 euros	1.017,811333 euros	1.040,862444 euros	1.093,251333 euros	1.809,931333 euros
• Fecha de Pago:	23.01.2008						

Madrid 19 de octubre de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General