

19 de febrero de 2003

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.02.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2003:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.01.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2003.

Mario Maslá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO: 12-02-2003

(Importes en euros)

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	12-02-2003	65.447.486,93	Fondos Disponibles	
				Saldo	Saldo
Crédito Subordinado (disponible) (aplicaciones del 1º al 8º)			10.762.500,00		10.762.500,00
Total Fondos Disponibles			76.209.986,93	65.447.486,93	10.762.500,00

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	82.762,96	82.762,96	65.364.723,97
2º Pago cantidad Contrato Permuta de Intereses	11.690.675,89	11.690.675,89	53.674.048,08
3º Intereses Bonos Serie A	12.828.924,00	12.828.924,00	40.845.124,08
4º Amortización Bonos Serie A (en determinadas circunstancias)	0,00	0,00	40.845.124,08
5º Intereses Bonos Serie B	297.828,75	297.828,75	40.547.295,33
6º Intereses Bonos Serie C	264.973,50	264.973,50	40.282.321,83
7º Dotación del Fondo de Reserva (en determinadas circunstancias)	0,00	0,00	40.282.321,83
8º a) Amortización Bonos Serie A	39.250.384,32	39.250.384,32	1.031.937,51
b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.031.937,51
c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	1.031.937,51
9º Intereses Línea de Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.031.937,51
10º Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.011.506,01
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	20.431,50	20.431,50	851.230,84
12º Amortización Préstamo Gastos Iniciales	160.275,37	160.275,37	851.230,84
13º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	851.230,64
14º Amortización Crédito Subordinado	0,00	0,00	812.258,52
15º Comisión administración préstamos hipotecarios participados	38.972,72	38.972,72	0,00
16º Margen intermediación financiera	1.086.170,20	812.258,52	
Total aplicado	65.721.398,61	65.447.486,93	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después de aplicación	12.02.2003	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			10.762.500,00
(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los Intereses de los Bonos)			10.762.500,00

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 9.876		Código ISIN: ES0313919005		PROMEMORIA: Amortización Bonos Serie A, B y C									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Amortizado	Pendiente				
31.12.2003	2,960%	702,69	597,29										
31.12.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	0,00	0,00	3.974,32	96.125,58	96,026%	948.349.615,68	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002				12.828.924,00	12.828.924,00	3.974,32	100.000,00		937.600.000,00	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
TOTALES													

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 215		PROMEMORIA:										
Código ISIN: ES0313919013		Amortización Bonos Series A, B y C										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Pendiente	Amortización			
2.05.2003	3,190%	758,64	670,54									
2.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	2.500.000,00	39.250.384,52	39.250.384,52	0,00
30.09.2002						100.000,00	100,000%	0,00	2.500.000,00	39.250.384,52	39.250.384,52	0,00
TOTALES						297.828,75		0,00				

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C

(Importes en euros)

Número de Bonos: 159		Código ISIN: ES0313919021		PROMEMORIA:				
				Amortización Bonos Series A, B y C				
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bono	Neto	Amortizado	Pendiente			
		Intereses totales		Amortización por Bono				
		Pagados	Impagados	Principal Pendiente	% sobre Emisión			
		264.873,50		0,00	0,00	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
05/2003	3,940%	974,06	827,95	0,00	0,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
02/2003	4,444%	1.666,50	1.416,52	100,00000	100,00000	15.900.000,00	15.900.000,00	0,00
09/2002				100,00000	100,00000	15.900.000,00	15.900.000,00	0,00
TOTAL ES				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% mensual constante	% anual equivalente							
0,086%	8,068%							
BONOS SERIE A ES0314019003								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	6,43						
Amortización final	fecha	15/07/2010						
Con ejercicio amortización opcional (1)	años	22,02						
Vida media	fecha	12/02/2025						
Amortización final	años	8,18						
	fecha	18/04/2009						
	fecha	14,76						
	fecha	12/11/2017						
BONOS SERIE B ES0314019011								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	9,31						
Amortización final	fecha	1/08/2012						
Con ejercicio amortización opcional (1)	años	22,02						
Vida media	fecha	12/02/2025						
Amortización final	años	3,92						
	fecha	11/01/2012						
	fecha	14,76						
	fecha	12/11/2017						
BONOS SERIE C ES0314019029								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	74,80						
Amortización final	fecha	26/11/2027						
Con ejercicio amortización opcional (1)	años	32,52						
Vida media	fecha	12/08/2035						
Amortización final	años	14,76						
	fecha	12/11/2017						
	fecha	14,76						
	fecha	12/11/2017						

(1) Sujeta de microedad de fallidos de la carrera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% (cálcul)

Cartera de Participaciones al día 12/02/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Fondiaria	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tabación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Meses	Años
Índice EHA Euribor 1 año (media mensual)-Bk	9.518	78,780182	805.691.211,55	81,964258	4,000000	0,549291	0,000000	999,999999	59,263648	254,531674	28/4/24	
Índice M1A Mibor 1 año (med.mensual)-Bk	2.576	21,299818	177.287.504,78	18,032742	4,208209	0,736208	0,000000	999,999999	64,583387	207,916775	10/6/20	
Total Cartera	12.094	100,000000	982.978.715,73	100,000000								
Media Ponderada:					4,042519	0,583003	0,000000	999,999999	60,224004	246,124331	17/8/23	
Media Simple:			81.278,21		4,066475	0,610723	0,000000	999,999999	57,313214	226,555117	30/4/21	
Mínimo:			97,83		3,100000	0,400000	0,000000	999,999999	0,193527	0,677419	2/3/03	
Máximo:			295.350,01		5,960000	2,000000	0,000000	999,999999	79,270107	406,387097	24/4/36	

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 12/02/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL				Valor Garantía		Deuda Tasación	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principales	Principales	Total Deuda	Total Deuda	s/Principal	s/Total	s/Principal	s/Total	
1 a 1 Mes	81	15.742,69	10.981,80	0,00	26.724,29	100,00	0,00	6.621.089,41	100,00	0,00	6.636.832,10	100,00	6.647.813,70	12.176.488,32	54.5655	54.5655
	81	15.742,69	10.981,80	0,00	26.724,29	50,10	0,00	6.621.089,41	80,78	0,00	6.636.832,10	80,72	6.647.813,70	12.176.488,32	54.5053	54.5053
1 a 2 Meses	14	5.267,77	5.164,57	0,00	10.432,34	100,00	0,00	1.029.059,75	100,00	0,00	1.034.327,52	100,00	1.039.492,09	1.672.710,96	61.8554	62.1442
	14	5.267,77	5.164,57	0,00	10.432,34	21,93	0,00	1.029.059,75	12,55	0,00	1.034.327,52	12,58	1.039.492,09	1.672.710,96	61.8354	62.1442
2 a 3 Meses	5	4.366,72	4.724,80	0,00	9.091,52	100,00	0,00	499.471,06	100,00	0,00	503.837,78	100,00	508.562,58	795.072,14	68.5426	69.1864
	5	4.366,72	4.724,80	0,00	9.091,52	19,11	0,00	499.471,06	6,09	0,00	503.837,78	6,13	508.562,58	795.072,14	68.5426	69.1864
3 a 6 Meses	1	576,95	742,89	0,00	1.318,84	100,00	0,00	46.957,05	100,00	0,00	47.533,00	100,00	48.275,39	65.426,80	72.6404	73.7830
	1	576,95	742,89	0,00	1.318,84	2,77	0,00	46.957,05	0,57	0,00	47.533,00	0,58	48.275,39	65.426,80	72.6484	73.7830
	101	25.953,13	21.873,86	0,00	47.826,99		0,00	8.196.577,27		0,00	8.222.610,40		8.244.144,26	14.649.096,22	56.1276	56.2752

Análisis de Impagos al 12/02/2003
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Edad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
v.:EUR Adm.:0128 Cad.:0128 Tipo Act.:HIPO									
0/02	1	143,14	0,55	186,57	0,46	0,00	0,00	329,71	0,69
1/02	2	305,28	1,41	183,01	0,46	0,00	0,00	551,27	1,16
2/02	13	2.924,08	11,27	2.698,73	12,49	0,00	0,00	5.622,81	11,82
3/03	45	8.516,81	32,82	7.981,34	38,97	0,00	0,00	16.500,15	34,71
4/03	67	14.003,84	53,96	10.551,21	46,82	0,00	0,00	24.555,05	51,62
Total Div.:EUR	128	25.953,13	100,00	21.313,86	100,00	0,00	0,00	47.566,99	100,00

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/01/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobro Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/03/02	1.025.007,956,03	100,000000	0,00													
30/09/02	1.023.570.916,00	99,499902	450.219,54	0,1881	2,2340									0,1881	2,2340	
31/10/02	1.016.573.206,49	99,777104	3.693.390,13	0,3808	4,2447									0,2745	3,2448	
30/11/02	1.009.485.900,95	98,485655	4.228.023,99	0,4159	4,8782	0,3216	3,7922							0,3216	3,7922	
31/12/02	994.932.667,07	97,065849	10.774.966,69	1,0674	12,0890	0,6152	7,1379							0,5086	5,9955	
31/1/03	986.486.503,37	96,241839	6.050.079,51	0,6081	7,0580	0,6975	8,0564							0,5285	6,1611	