

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/03 - 30/06/03

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 27/02/03: | 12.146.194,41 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 3.956.800,00 |
| Otros Recursos | 1.203.105,06 |
| Ajuste sobre saldo inicial de PHs | 6.986.289,35 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 21.483.840,94 |
| #.1 Participaciones Hipotecarias | 20.425.996,48 |
| Principial: | |
| Según calendario hasta 31/05/03: | 5.891.638,42 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/03: | 6.076.799,15 |
| Amort. Anticipada último mes: | 3.162.474,72 |
| Intereses: | 5.089.382,07 |
| Avance técnico neto (1): | 205.702,12 |
| Principial: | 123.737,62 |
| Intereses: | 81.964,50 |
| #.2 Préstamos de Respaldo | 1.057.844,46 |
| Amortización Préstamo Participativo TDA 10: | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13: | 0,00 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10: | 641.351,14 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13: | 416.493,32 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 33.630.035,35 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 163.208,98 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 163.208,98 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 33.793.244,33 |
| VI. Varios: | 50.869,02 |
| Gestora | 42.720,57 |
| Agente de Pagos | 6.948,78 |
| Presna | 1.044,00 |
| Otros Gastos | 155,67 |
| VII. Liquidación SWAP: | -969.239,86 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 5.089.382,07 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 4.120.142,21 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 24.551.002,37 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/03: | 4.157.283,48 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -623.596,82 |
| Amortización correspondiente al 30/06/03: | 19.092.188,78 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/03: | 462.692,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -69.402,25 |
| Amortización correspondiente al 30/06/03: | 0,00 |
| Valor IO: | |
| Pago IO: | 486.875,00 |
| Retenciones practicadas sobre Pago IO: | -7.362,50 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/03: | 113.032,04 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -16.954,70 |
| Amortización correspondiente al 30/06/03: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/03: | 38.140,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -5.721,00 |
| Amortización correspondiente al 30/06/03: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/03: | 80.540,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -12.080,87 |
| Amortización correspondiente al 30/06/03: | 120.250,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2) | 735.118,14 |
| IX. Saldo disponible (V + VI + VII - VIII): | 8.222.133,08 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (30/06/03) | 4.471.256,68 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 3.176.201,13 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 24.138,29 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 550.536,98 |

(1) Avance técnico solidario

Trimestre anterior

0,00

Trimestre actual

205.702,12

(2) Reinvertido hasta el 21/07/03

501946

TDA PASTOR 1

24/06/2003

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Junio de 2003

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|------------------|
| I. BONOS A1 | Sobre 4296 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 429.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 429.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 4.157.283,48 € | 967,26 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 19.092.188,78 € | 4.442,11 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 410.707.811,22 € | 95.557,89 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 95,557890% | 95,557890% |
| II. BONOS A2 | Sobre 473 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 462.692,75 € | 974,09 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS B | Sobre 106 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 113.032,04 € | 1.066,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C | Sobre 30 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 38.140,20 € | 1.271,34 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D | Sobre 37 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 80.540,12 € | 2.176,76 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 120.250,00 € | 3.250,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.579.750,00 € | 96.750,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 96,750000% | 96,750000% |
| VI. VAL. OR IO | Sobre 475 valores | Por Valor |
| 1. Pago IO | 466.875,00 € | 1.025,00 € |
| VII. EL FORDD | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/03: | | 465.759.060,62 € |
| a) No Fallidas: | | 465.759.060,62 € |
| b) Fallidas: | | 0,00 € |
| 2. Saldo de Préstamos de Respaldo a 31/05/03: | | 8.572.560,48 € |
| 3. Amortización P.H. del período 27/02/03 a 31/05/03: | | 15.130.912,29 € |
| a) Según calendario: | | 5.891.638,42 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/03: | | 6.076.799,15 € |
| c) Amortización anticipada del 30/04/03 al 31/05/03: | | 3.162.474,72 € |
| 4. Amortización Préstamos de Respaldo: | | 0,00 € |
| 5. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | | 7,39% |
| b) Último año: | | - |
| c) Último semestre: | | - |
| d) Último trimestre: | | 7,31% |
| 6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,41% |
| 7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,00% |
| 8. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,00% |
| 9. Nivel de impago (2): | | 0,12% |

94746

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito tales como según definición del Plan de Emisión (retroceso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/02/03 - 30/06/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

1049103

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 25 Febrero 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 25 Febrero 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 28/03/2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Pastor |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | | |
|---|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1 | |
| Serie A1: | | |
| Código ISIN | ES0377980000 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 429.800.000,00 Euros | |
| Nominal en circulación total (actual) | 410.707.811,22 Euros | |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros | |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 95.557,89 Euros | |
| Serie A2: | | |
| Código ISIN | ES0377980018 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 47.500.000,00 Euros | |
| Nominal en circulación total (actual) | 47.500.000,00 Euros | |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros | |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros | |

| Serie B: | |
|---|---------------------|
| Código ISIN | ES0377980026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377980034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377980042 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.579.750,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 96.750,00 Euros |
| Valor IO: | |
| Código ISIN | ES0377980059 |
| Precio de Suscripción | 4.157.675,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 27/02/03 - 30/06/03

* Flujos de Caja del Período 27/02/03 - 30/06/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Junio de 2003

1049103

TD A PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/03 - 30/06/03

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 19.212.438,78 |
| Amortización Participaciones Hip. | 15.130.912,29 | |
| Amortización Ptnos. Subordinados | | 0,00 |
| Amortización Ptnos. Respaldo | 0,00 | |
| Otros Recursos | 1.203.105,06 | |
| Ajuste sobre saldo inicial de PHs | 6.986.289,35 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 5.338.563,59 |
| Intereses recibidos de las PHs | 5.089.382,07 | |
| Intereses Ptnos. Subordinados | | 24.138,29 |
| Remuneración Fija y Variable Pret. Respaldo | 1.057.844,46 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 163.208,98 | |
| Avance Técnico Neto | 205.702,12 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 42.720,57 |
| - Agente de Pagos | | 6.948,78 |
| Prensa, auditoría: | | 1.199,67 |
| Neto SWAP | | 969.239,86 |
| Excedente de Caja | | 550.536,98 |
| Total Ingresos/Pagos | 29.836.444,33 | 26.145.786,52 |
| Saldo inicial 27/02/03 | 3.956.800,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.647.457,81 |
| Total | 33.793.244,33 | 33.793.244,33 |
| Retenciones practicadas el 30/06/03 | 735.118,14 | |
| A Inv. Temporales hasta el 21/07/03 | | 735.118,14 |

Destinatarios: CNMV, AIAF.

