

Madrid, a 19 de mayo de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de enero de 2006 y el 18 de abril de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

[I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.](#)

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody`s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	76.985,96	330.808.670,12
% Actual/ Origen	76,99 %	76,99 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de ABRIL de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	611,42	2.627.271,74
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	10.523,36	45.218.877,92
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,93 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Activos	330.867.210,74
Intereses cobrados en el período	2.593.227,60
Tasa de amortización anticipada del período	39,20%
Variación Tasa de amortización anticipada	+8,58%
Tipo Medio Activos	4,1869
Vida Media Activos	22,57 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
90.922,63	0,027%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
392,35	0,0001%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
IRPH CAJAS	172.071.386,46	52,00%
FIJO	132.430.661,81	40,03%
EURIBOR AÑO	26.365.162,47	7,97%

* Información de los activos a 6 de abril de 2006.

TOTAL	330.867.210,74	100,00%
--------------	-----------------------	----------------

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	287.530.941,60	86,90%
Hipotecario	43.336.269,14	13,10%
TOTAL	330.867.210,74	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	26.269.571,23	7,94%
Badajoz	4.500.151,40	1,36%
Barcelona	480.000,00	0,15%
Cáceres	15.660.100,00	4,73%
Cádiz	6.269.344,58	1,89%
Ciudad Real	8.039.636,27	2,43%
Córdoba	7.604.782,46	2,30%
Granada	8.847.172,72	2,67%
Huelva	47.500.944,82	14,36%
Jaén	1.188.563,15	0,36%
Málaga	102.767.288,23	31,06%
Sevilla	93.534.355,69	28,27%
Toledo	8.205.300,19	2,48%
TOTAL	330.867.210,74	100,00%

* Información de los activos a 6 de abril de 2006.