

## GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,2950%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/09/2009  Trimestral		Aaa  AAA	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	53.492,36 10.206 Bonos 545.943.026,16	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,4050%  189,98 (3)	20/06/2038 (2) 21/09/2009  Trimestral		Aaa  AAA	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,6550%  418,35 (3)	20/06/2038 (2) 21/09/2009  Trimestral		A2  A	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	2,0150%  509,35 (3)	20/06/2038 (2) 21/09/2009  Trimestral		Baa2  BBB	
<b>Totales</b>		575.343.026,16	1.200.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,67	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,71	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,75	6,09	5,72	4,86	4,23	3,75	3,37	3,06	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,93	5,73	5,38	4,55	3,94	3,48	3,09	2,80	
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,40	6,11	5,76	4,94	4,33	3,88	3,52	3,23	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,56	5,70	5,37	4,58	4,00	3,56	3,19	2,91	
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13,40	6,11	5,76	4,94	4,33	3,88	3,52	3,23	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,56	5,70	5,37	4,58	4,00	3,56	3,19	2,91	
	Amortización Final	20/12/2029	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.100	13.871
	Pendiente	567.948.642,83	1.199.996.541,16
	Medio	62.411,94	86.511,18
	Mínimo	42,64	3.343,02
	Máximo	618.186,27	860.023,69
Interés	Media Pond	4,84%	3,44%
	Mínimo	1,89%	2,25%
	Máximo	8,25%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	186,043
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	318,029	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,73 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,53 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,92 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,80 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,78%	0,67%	0,65%	0,67%
Tasa Anual Equivalente	8,92%	7,70%	7,55%	7,71%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,35 %	39,24 %		
Madrid	14,39 %	16,13 %		
Andalucía	4,24 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,65 %	7,22 %		
Asturias	18,31 %	16,60 %		
Castilla y León	4,63 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,43 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,12	70,82	65.00 - 69.99	12,60	67,36
60.00 - 64.99	11,65	62,52	55.00 - 59.99	11,29	57,57
50.00 - 54.99	12,33	52,59	45.00 - 49.99	10,33	47,56
40.00 - 44.99	8,82	42,61	35.00 - 39.99	7,92	37,55
30.00 - 34.99	6,99	32,56	25.00 - 29.99	5,49	27,61
20.00 - 24.99	4,17	22,70	15.00 - 19.99	3,21	17,63
10.00 - 14.99	2,00	12,74	05.00 - 09.99	0,85	7,80
00.00 - 04.99	0,22	3,59			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	47,54
Mínimo:	0,03
Máximo:	72,86

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	503	144.801,25	99.646,08	244.447,33	37.104.775,24	37.349.222,57	84.279.722,13	44,32
DE 1 A 2 MESES	73	42.717,44	44.462,22	87.179,66	5.649.052,12	5.736.231,78	12.382.770,96	46,32
DE 2 A 3 MESES	18	18.108,74	15.045,11	33.153,85	1.350.217,11	1.383.370,96	2.966.857,58	46,63
DE 3 A 6 MESES	9	14.791,12	17.191,70	31.982,82	761.160,94	793.143,76	1.353.333,03	58,61
DE 6 A 12 MESES	7	21.350,49	31.566,97	52.917,46	802.939,85	855.857,31	1.605.374,69	53,31
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>610</b>	<b>241.769,04</b>	<b>207.912,08</b>	<b>449.681,12</b>	<b>45.668.145,26</b>	<b>46.117.826,38</b>	<b>102.588.058,39</b>	<b>44,95</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión
	5,11% 29.400.000,00	2,45% 29.400.000,00
Fondo Reserva	1,86% 10.702.024,99	0,90% 10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	17.941.464,52	1,235 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.  
El Director General.