

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL**  
**(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2008**

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

<b>Denominación Social:</b>	ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
-----------------------------	---

<b>Domicilio Social:</b>	Muntaner, 340 BARCELONA	<b>C.I.F.:</b>
		A60454360

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA**

*Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)*

### III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

A 30 de septiembre de 2008 las ventas del Grupo AISA han ascendido a 98,6 millones de euros, lo que supone un incremento respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 46%. Este importe comprende la venta del edificio en Paseo de Gracia de Barcelona, así como ventas de las promociones de Casares, Navarra e Ibiza, así como 8 millones de euros procedentes de la actividad de rehabilitación y construcción. El resultado bruto de explotación ha ascendido a 24 millones de euros, mientras que el resultado neto final ha supuesto una pérdida de 14,5 millones de euros frente a una pérdida de 3,3 millones de euros a 30 de septiembre de 2007. La diferencia es principalmente debida al incremento de los gastos financieros y al saneamiento del fondo de comercio en la sociedad Proyectos y Obras Levante enmarcado en la política de saneamiento de activos llevada a cabo por la Sociedad desde el final del ejercicio anterior. Por otro lado, los gastos de explotación han disminuido un 45% respecto al ejercicio anterior. Como ya indicamos en el primer semestre la deuda financiera ha experimentado una reducción respecto al cierre del ejercicio anterior de 97 millones de euros. En este trimestre no se han producido variaciones significativas en la deuda financiera. A este respecto, debemos recordar que la sociedad se encuentra inmersa en un proceso de renegociación de dicha deuda que permitiría afrontar los próximos ejercicios centrando sus esfuerzos en la gestión y desarrollo del suelo en propiedad, incrementando su valor y por tanto sus posibilidades de venta. La reestructuración de esta deuda se completará una vez salvada la demanda de proceso concursal, el cual ha afectado a gran parte de la actividad de la sociedad, y que se espera resolver antes de final de año. No obstante, ello no ha impedido que se haya empezado a escriturar los primeros apartamentos de la filial Interbarajas en Madrid. En resumen el actual trimestre ha venido marcado en AISA por la pendencia de la resolución de la demanda de concurso presentada por un acreedor y el proceso de reestructuración de la deuda, que han afectado en parte la actividad de la compañía y por tanto a sus posibilidades de negocio.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

**IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL**