

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312888011)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312888029)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312888037)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312888045)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312888052)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.12.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888011
Número / Number : 17.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				111.732.820,68		20.838,57	354.255.690,00	20,84%				554.255.690,00	554.255.690,00	0,00	
25.03.2008	4,904%	959,735586	786,983181												
27.12.2007	4,853%	1.032,869801	846,953237	17.558.786,62	0,00	3.224,84	54.822.280,00	3,22%	79.161,43	1.345.744.310,00	79,16%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,289%	943,929797	774,022434	16.046.806,55	0,00	3.732,60	63.454.200,00	3,73%	82.386,27	1.400.566.590,00	82,39%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,032%	924,914725	758,430074	15.723.550,33	0,00	4.630,22	78.713.740,00	4,63%	86.118,87	1.464.020.790,00	86,12%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	3,844%	906,943430	743,693613	15.418.038,31	0,00	4.686,05	79.662.850,00	4,69%	90.749,09	1.542.734.530,00	90,75%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,502%	904,683333	768,980833	15.379.616,66	0,00	4.564,86	77.602.620,00	4,56%	95.435,14	1.622.397.380,00	95,44%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,123%	789,425000	671,011250	13.420.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	2,869%	725,219444	616,436527	12.328.730,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	2,584%	344,533333	292,853333	5.857.066,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888029
Número / Number : 520 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.832.306,12	0,00	0,00	0,00%				554.255.690,00	554.255.690,00	0,00		
25.03.2008	5,054%	1.249,461111	1.024,558111												
27.12.2007	5,003%	1.292,441667	1.059,802167	672.069,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00		
25.09.2007	4,439%	1.134,411111	930,217111	589.893,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00		
25.06.2007	4,182%	1.057,116667	866,835667	549.700,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00		
26.03.2007	3,994%	987,405556	809,672556	513.450,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00		
27.12.2006	3,652%	943,433333	801,918333	490.585,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00		
25.09.2006	3,273%	827,341667	703,240417	430.217,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00		
26.06.2006	3,019%	763,136111	648,665694	396.830,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00		
27.03.2006	2,734%	364,533333	309,853333	189.557,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00		
07.02.2006									100.000,00	52.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888037
Número / Number : 250 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.976.232,64		0,00	0,00	0,00%				554.255.690,00	554.255.690,00	0,00	
25.03.2008	5,334%	1.318,683333	1.081,320333												
27.12.2007	5,283%	1.364,775000	1.119,115500	341.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,719%	1.205,966667	988,892667	301.491,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,462%	1.127,894444	924,873444	281.973,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	4,274%	1.056,627778	866,434778	264.156,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,932%	1.015,766667	863,401667	253.941,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,553%	898,119444	763,401527	224.529,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	3,299%	833,913889	708,826806	208.478,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	3,014%	401,866667	341,586667	100.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	25.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888045
Número / Number : 230 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.670.871,81	0,00	0,00	0,00%				554.255.690,00	554.255.690,00	0,00		
25.03.2008	7,274%	1.798,294444	1.474,601444												
27.12.2007	7,223%	1.865,941667	1.530,072167	429.166,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00		
25.09.2007	6,659%	1.701,744444	1.395,430444	391.401,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00		
25.06.2007	6,402%	1.618,283333	1.326,992333	372.205,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00		
26.03.2007	6,214%	1.536,238889	1.259,715889	353.334,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00		
27.12.2006	5,872%	1.516,933333	1.289,393333	348.894,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00		
25.09.2006	5,493%	1.388,508333	1.180,232083	319.356,92	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00		
26.06.2006	5,239%	1.324,302778	1.125,657361	304.589,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00		
27.03.2006	4,954%	660,533333	561,453333	151.922,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00		
07.02.2006								100.000,00	23.000.000,00	100,00%					

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888052
Número / Number : 226 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.12.2007

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				3.272.288,52		0,00	0,00	0,00%			
25.03.2008	8,774%	2.169,127778	1.778,684778								
27.12.2007	8,723%	2.253,441667	1.847,822167	509.277,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.09.2007	8,159%	2.085,077778	1.709,763778	471.227,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.06.2007	7,902%	1.997,450000	1.637,909000	451.423,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	430.998,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
27.12.2006	7,372%	1.904,433333	1.618,768333	430.401,93	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.09.2006	6,993%	1.767,675000	1.502,523750	399.494,55	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
26.06.2006	6,739%	1.703,469444	1.447,949027	384.984,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
27.03.2006	6,454%	860,533333	731,453333	194.480,53	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
07.02.2006									100.000,00	22.600.000,00	100,00%

Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

27/12/2007

			VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA						
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			1,05%						
% ANUAL EQUIVALENTE			11,89%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,19						
		fecha	02/06/2014						
	Amortización Final	años	32,85						
		fecha	27/09/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,57						
		fecha	23/06/2013						
	Amortización Final	años	12,33						
		fecha	27/03/2020						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,56						
		fecha	19/06/2016						
	Amortización Final	años	32,85						
		fecha	27/09/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,64						
		fecha	18/07/2015						
	Amortización Final	años	12,33						
		fecha	27/03/2020						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,56						
		fecha	19/06/2016						
	Amortización Final	años	32,85						
		fecha	27/09/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,64						
		fecha	18/07/2015						
	Amortización Final	años	12,33						
		fecha	27/03/2020						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,56						
		fecha	19/06/2016						
	Amortización Final	años	32,85						
		fecha	27/09/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,64						
		fecha	18/07/2015						
	Amortización Final	años	12,33						
		fecha	27/03/2020						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,58						
		fecha	23/06/2027						
	Amortización Final	años	32,85						
		fecha	27/09/2040						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,68						
		fecha	08/02/2016						
	Amortización Final	años	12,33						
		fecha	27/03/2020						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	12.266	100,00	1.439.184.517,24	100,00	1.272	100,00	542.961,22	100,00	12.266	100,00	1.438.641.556,02	100,00	5,337%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	27	0,22	1.200.455,42	0,08	0	0,00	0,00	0,00	27	0,22	1.200.455,42	0,08	5,251%	0,975	0,750	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	12.239	99,78	1.437.984.061,82	99,92	1.272	100,00	542.961,22	100,00	12.239	99,78	1.437.441.100,60	99,92	5,337%	0,933	0,400	2,000
Total :	12.266	100,00	1.439.184.517,24	100,00	1.272	100,00	542.961,22	100,00	12.266	100,00	1.438.641.556,02	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,337%			
Media Simple / <i>Average</i> :			117.331,20				426,86				117.286,94		5,366%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			56,45				0,04				56,45		4,164%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			908.674,31				17.848,17				908.674,31		6,725%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	781	126.178,41	205.808,49	0,00	331.986,90	17,62	98.374.597,72	60,70	0,00	98.500.776,13	60,57	98.706.584,62	140.470.194,08	70,1222	70,2687
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	255	87.819,60	215.988,83	0,00	303.808,43	16,13	31.918.551,74	19,69	0,00	32.006.371,34	19,68	32.222.360,17	44.674.925,10	71,6428	72,1263
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	82	49.416,53	129.185,18	0,00	178.601,71	9,48	11.414.041,45	7,04	0,00	11.463.457,98	7,05	11.592.643,16	15.882.763,66	72,1755	72,9888
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	55	44.829,86	138.527,68	0,00	183.357,54	9,73	7.072.116,24	4,36	0,00	7.116.946,10	4,38	7.255.473,78	9.476.401,36	75,1018	76,5636
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	61	83.747,90	279.912,24	0,00	363.660,14	19,30	7.545.788,88	4,66	0,00	7.629.536,78	4,69	7.909.449,02	9.694.066,06	78,7032	81,5906
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	32	113.173,52	284.054,58	0,00	397.228,10	21,09	4.915.613,81	3,03	0,00	5.028.787,33	3,09	5.312.841,91	7.126.580,56	70,5638	74,5497
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	11	37.795,40	87.473,64	0,00	125.269,04	6,65	828.389,01	0,51	0,00	866.184,41	0,53	953.658,05	1.518.548,95	57,0403	62,8006
Subtotal :	1.277	542.961,22	1.340.950,64	0,00	1.883.911,86	100,00	162.069.098,85	100,00	0,00	162.612.060,07	100,00	163.953.010,71	228.843.479,77	71,0582	71,6442
Dudosos (subjetivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.277	542.961,22	1.340.950,64	0,00	1.883.911,86		162.069.098,85		0,00	162.612.060,07		163.953.010,71	228.843.479,77	71,0582	71,6442

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	11,54	11,89	12,84	14,29	14,07
31/10/2007	12,59	11,18	13,63	14,69	14,19
30/09/2007	11,53	12,19	13,98	14,91	14,27
31/08/2007	9,38	13,79	15,32	14,79	14,41
31/07/2007	15,54	16,02	16,02	14,93	14,68
30/06/2007	16,29	15,73	15,78	14,88	14,63
31/05/2007	16,23	16,82	15,72	14,79	14,53
30/04/2007	14,66	16,03	15,74	14,71	14,41
31/03/2007	19,50	15,83	15,83	14,63	14,40
28/02/2007	13,81	14,61	14,25	14,05	13,99
31/01/2007	14,05	15,46	13,81	14,01	14,01
31/12/2006	15,95	15,83	13,98		14,00
30/11/2006	16,35	13,89	13,85		13,81
31/10/2006	15,18	12,14	13,67		13,52
30/09/2006	10,02	12,09	13,41		13,31
31/08/2006	11,14	13,80	13,85		13,77
31/07/2006	15,03	15,18	14,20		14,20
30/06/2006	15,16	14,70			14,03
31/05/2006	15,35	13,91			13,75
30/04/2006	13,59	13,20			13,20
31/03/2006	12,78				13,01
28/02/2006	13,24				13,24
02/02/2006					

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **27.12.2007**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Available Funds		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
			Series A1, A2, B, C and D	
			Series A1, A2, B, C and D	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	27.12.2007	96.665.804,56	96.665.804,56
Principales cobrados Préstamos I Loans Principals collected		54.644.751,64		
Intereses cobrados Préstamos I Loans interests collected		18.657.714,03		
Rendimientos cuentas I Accounts Interest		763.338,89		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	22.600.000,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series				137,08
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			2.122.872,22	2.122.872,22
Cobros I Collections		18.079.404,80		
Pagos I Payments		15.956.532,58		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		98.788.676,78	98.788.676,78	137,08
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado	Aplicado	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		29.933,27	29.933,27	98.758.743,51
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		0,00	0,00	98.758.743,51
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	<u>Amortizada / Amortised</u>	0,00	0,00	98.758.743,51
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		17.558.786,62	17.558.786,62	81.199.956,89
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		672.069,67	672.069,67	80.527.887,22
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		341.193,75	341.193,75	80.186.693,47
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		429.166,58	429.166,58	79.757.526,89
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series		54.822.187,62	54.822.187,62	24.935.339,27
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	1.500.566.590,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	1.446.610.586,79			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	866.184,41			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	24.935.339,27
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	24.935.339,27
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	24.935.339,27
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		22.600.000,00	22.600.000,00	2.335.339,27
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		509.277,82	509.277,82	1.826.061,45
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	1.826.061,45
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	1.826.061,45
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		56.507,39	56.507,39	1.769.554,06
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		250.275,51	250.275,51	1.519.278,55
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		36.718,60	36.718,60	1.482.559,95
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		5.148.168,90	1.482.559,95	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	54.822.324,70
Total aplicado Total applied		102.454.285,73	98.788.676,78	54.822.324,70

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **27.12.2007**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	54.822.324,70
Amortizada / Amortised			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	54.822.324,70
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	54.822.280,00	54.822.280,00	44,70
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,70
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,70
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	44,70
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	44,70	44,70	0,00
Total aplicado Total applied	54.822.324,70	54.822.324,70	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	27.12.2007	22.600.044,70
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.600.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			44,70

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*