

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.06.2009	15.06.2009	15.06.2009	15.06.2009
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 16.03.2009 (incluido) / (included)	15.03.2009 (incluido) / (included)	16.03.2009 (incluido) / (included)	16.03.2009 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	92 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,650%	1,650%	1,650%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,780%	A determinar / To be determined	1,860%	2,200%
---	--------	---------------------------------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	52.663,60	504.043.315,60	88.000,00	88.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	236,956942	2.267.914,89	A determinar / To be determined	470,166667	90.272,00	556,111111	131.798,33
Interés Retención / Withholding tax 18%	42,652250	408.224,68	A determinar / To be determined	84,630000	16.248,96	100,100000	23.723,70
Interés Neto / Net	194,304692	1.859.690,21	A determinar / To be determined	385,536667	74.023,04	456,011111	108.074,63

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 16 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2008 (incluido) y el 16.03.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	473,880095 euros 85,298417 euros 388,581678 euros 1.533,87 euros		894,580556 euros 161,024500 euros 733,556056 euros 0,00 euros	980,525000 euros 176,494500 euros 804,030500 euros 0,00 euros
<p>1.2. A partir del día 16 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de la Serie A2, correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2008 (incluido) y el 15.03.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 		761,897500 euros 137,141550 euros 624,755950 euros 3.000,00 euros		
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	52.663,60 euros 52,66360 %	88.000,00 euros 88,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	6,2783 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,75 años 12,26 años	3,26 años 6,00 años	7,15 años 12,26 años	7,15 años 12,26 años
<p>6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 16.03.2009 (incluido) hasta el 15.06.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	1,780 % 236,956942 euros 42,652250 euros 194,304692 euros		1,860 % 470,166667 euros 84,630000 euros 385,536667 euros	2,200 % 556,111111 euros 100,100000 euros 456,011111 euros
<p>6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2009 (incluido) hasta el 15.06.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 		A determinar		
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	15.06.2009			

Madrid 12 de marzo de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General