

D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ en su calidad de Consejero Delegado de la entidad mercantil URBAS PROYECTOS URBANÍSTICOS, S.A con CIF nº A 080497093 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Urbas Proyectos Urbanísticos s.a. informa que existen conversaciones preliminares con el Grupo Best Hotels s.l. (Salou) para la realización de proyectos en común y la colaboración en actividades inmobiliarias y de gestión empresarial.

En este momento no se puede determinar si dichas conversaciones desembocarán en la entrada del citado Grupo Best Hotels s.l. en el capital de Urbas Proyectos Urbanísticos s.a. y las condiciones de la misma

septiembre de 2006

Madrid 28 de

JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNANDEZ
Consejero Delegado