

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/18 - 24/12/18**

EUROS	TOTAL GRUPO 1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 24/09/18:</b>	<b>5.973.456,90</b>	<b>3.049.230,23</b>	<b>9.022.687,13</b>
Saldo inicial Cuenta	5.973.456,90	3.049.230,23	9.022.687,13
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>34.007.062,19</b>	<b>16.699.407,95</b>	<b>50.706.470,14</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/11/18:	963.451,97	475.826,86	1.439.278,83
Amort. Anticipada hasta 31/10/18:	452.189,09	68.817,55	521.006,64
Amort. Anticipada último mes:	44.960,56	46.021,96	90.982,52
<b>Intereses:</b>	<b>102.456,53</b>	<b>55.416,83</b>	<b>157.873,36</b>
Avance técnico neto total (1):	-440,97	0,00	-440,97
Ingreso por Venta PH y CTH	31.695.919,04	15.834.090,12	47.530.009,16
Ingreso por Venta de Inmuebles	748.525,97	219.234,63	967.760,60
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>39.980.519,09</b>	<b>19.748.638,18</b>	<b>59.729.157,27</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>-10.591,78</b>	<b>-4.852,09</b>	<b>-15.443,87</b>
Intereses Cta. Cobros	-151,46	-48,37	-199,83
Intereses Cta. Tesorería	-10.440,32	-4.803,72	-15.244,04
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>39.969.927,31</b>	<b>19.743.786,09</b>	<b>59.713.713,40</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>28.017,66</b>	<b>8.921,38</b>	<b>36.939,04</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>31.098.732,07</b>	<b>15.527.362,45</b>	<b>46.626.094,52</b>
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/18:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 24/12/18:	15.986.097,90	0,00	15.986.097,90
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/18:	12.634,17	0,00	12.634,17
Retenciones practicadas a los bonos:	2.400,49	0,00	2.400,49
Amortización correspondiente al 24/12/18:	15.100.000,00	0,00	15.100.000,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/18:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00	6.419.748,48	6.419.748,48
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses correspondientes al 24/12/18:	0,00	7.613,97	7.613,97
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	1.446,65	1.446,65
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00	9.100.000,00	9.100.000,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	<b>-2.400,49</b>	<b>-1.446,65</b>	<b>-3.847,14</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>8.843.177,58</b>	<b>4.207.502,26</b>	<b>13.050.679,84</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva 24/09/18:	5.823.775,45	3.005.680,82	8.829.456,27
Aportación al Fondo de Reserva	-5.823.775,45	-3.005.680,82	-8.829.456,27
Recursos correspondientes al Próximo Pago	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	24.603,01	10.503,94	35.106,95
Amortización Préstamo Participativo	5.823.775,45	3.010.466,10	8.834.241,55
Remuneración variable prést. participativo	2.994.799,12	1.186.532,22	4.181.331,34
<b>IX. Fondo de Reserva 24/12/18:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-440,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-440,97</b>
Trimestre anterior	440,97	0,00	440,97
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.446,51	-2.206,78	2.239,73
Trimestre anterior	13.269,75	7.030,54	20.300,29
Trimestre actual	17.716,26	4.823,76	22.540,02

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 5055/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trim\Tda16Liq.TrimDic18

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2018

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377973005		Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.986.097,90 €	4.235,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		15.986.097,90 €	4.235,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
II. BONOS B1 ES0377973013		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		12.634,17 €	83,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
III. BONOS A2 ES0377973021		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.419.748,48 €	4.923,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		6.419.748,48 €	4.923,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
IV. BONOS B2 ES0377973039		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		7.613,97 €	83,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/18:</b>			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		29.575.726,15 €	14.893.094,30 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		1.884.506,74 €	798.802,65 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		29.600.620,56 €	14.905.509,15 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		2.584.116,28 €	1.132.773,24 €
<b>2. Amortización del período 31/08/18 a 30/11/18:</b>			
a) Según calendario:		963.451,97 €	475.826,86 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/18:		452.189,09 €	68.817,55 €
c) Amortización anticipada del 31/10/18 a 30/11/18:		44.960,56 €	46.021,96 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
b) Último año:		4,75%	3,46%
c) Último semestre:		4,28%	2,76%
d) Último trimestre:		6,27%	2,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,05%	1,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,38%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		8,03%	7,06%
7. Nivel de Impago (2):		0,64%	0,39%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 5056/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA16\Inforver.trim\Dic18

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/18-24/12/18**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (3,707% TAA Grupo 1 / 3,218% TAA Grupo 2)	24 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, CaixaBank (Cajasol)
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: (Moody's) Aa1 (sf) Bono B1: (Moody's) Aa1 (sf) Bono A2: (Moody's) Aa1 (sf) Bono B2: (Moody's) Aa1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/18-24/12/18
* Flujos de Caja del Período:24/09/18-24/12/18
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2018

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/18 - 24/12/18**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		46.605.846,38
Amortización Participaciones Hip.	2.051.267,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		8.834.241,55
Venta Cartera e Inmuebles	48.497.769,76	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		20.248,14
Intereses recibidos de las PHs	157.873,36	
Intereses Ptmos. Subordinados		35.106,95
Intereses Inversiones Temporales	-15.443,87	
Avance Técnico Neto		440,97
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		36.939,04
Remuneración variable del Préstamo Participativo		4.181.331,34
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>50.691.467,24</b>	<b>59.714.154,37</b>
Saldo inicial 24/09/18 A Inversiones Temporales	9.022.687,13	0,00
<b>Total</b>	<b>59.714.154,37</b>	<b>59.714.154,37</b>
Retenciones practicadas el 24/12/18 A Inversiones Temporales	3.847,14	3.847,14

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5061/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16fluj.trimDic18