

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

12.11.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **12.08.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **12.11.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,966%

4,966%

4,966%

Margen / Margin

0,220%

0,450%

1,200%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,186%

5,416%

6,166%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9.876		215		159
42.372,18	418.467.649,68	71.626,10	15.399.611,50	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

561,56

5.545.966,56

991,37

213.144,55

1.575,76

250.545,84

Intereses Retención / Withholding tax

18%

101,08

998.266,08

178,45

38.366,75

283,64

45.098,76

Intereses Neto / Net

460,48

4.547.700,48

812,92

174.777,80

1.292,12

205.447,08

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de agosto de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.05.2008 (incluido) y el 12.08.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.08.2008 (incluido) hasta el 12.11.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
5,075 % 571,60 euros 102,89 euros 468,71 euros 1.700,93 euros	5,305 % 1.010,03 euros 181,81 euros 828,22 euros 2.875,25 euros	6,055 % 1.547,39 euros 278,53 euros 1.268,86 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
42.372,18 euros 42,3722 %	71.626,10 euros 71,6261 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,1506 %		
4,71 años 9,01 años	4,72 años 9,01 años	9,01 años 9,01 años
5,186 % 561,56 euros 101,08 euros 460,48 euros	5,416 % 991,37 euros 178,45 euros 812,92 euros	6,166 % 1.575,76 euros 283,64 euros 1.292,12 euros
12.11.2008		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 8 de agosto de 2008