

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 30/06/03 - 29/09/03

	Euros
I. Situación al 30/06/03:	7.649.096,94
Saldo inicial Cta. Reversión	7.649.096,94
II. Fondos recibidos del emisor	21.219.020,55
II.1 Participaciones Hipotecarias	20.432.741,94
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/03	4.583.372,42
Amort. Anticipada hasta 31/07/03.	6.327.596,33
Amort. Anticipada último mes:	2.885.071,16
Intereses:	4.611.994,26
Avance técnico neto (1):	24.707,77
Principal:	7.312,49
Intereses:	17.395,28
II.2 Préstamos de Respaldo	786.278,61
Amortización Préstamo Participativo TDA 10.	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13.	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10	340.823,45
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13	445.455,16
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	28.868.117,49
IV. Total Intereses de la reversión:	85.869,07
Intereses de la Cta. De Reversión	81.584,75
Intereses Cta. I.C.O.	4.284,32
V. Recursos disponibles (III + IV):	28.953.986,56
VI. Varios:	37.623,80
Gestora	31.128,77
Agente de Pagos	5.451,03
Prensa	1.044,00
Otros Gastos	0,00
VII. Liquidación SWAP:	-949.612,43
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.611.994,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.662.391,83
VIII. Pago a los Bonos:	19.504.243,06
Bonos A1	
Intereses correspondientes al 29/09/03	2.491.636,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-373.754,08
Amortización correspondiente al 29/09/03:	16.094.763,58
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 29/09/03:	290.567,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.585,00
Amortización correspondiente al 29/09/03:	0,00
Valor IO:	
Pago IO:	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO:	-4.902,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/09/03:	72.076,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.812,00
Amortización correspondiente al 29/09/03:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/09/03:	24.949,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.742,50
Amortización correspondiente al 29/09/03:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/09/03:	53.749,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.062,67
Amortización correspondiente al 29/09/03:	120.250,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	444.859,25
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.462.507,27
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva (29/09/03)	4.822.773,84
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	2.885.856,97
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	15.703,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	738.173,46

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

205.702,12

Trimestre actual

230.409,89

(2) Revertido hasta el 20/10/03

2014241

TDA PASTOR 1

24/09/2003

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Septiembre de 2003

I. BONOS A1		
	Importes en euros	
	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (27/02/03)	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	410.707.811,22 €	95.557,89 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	2.491.836,56 €	579,72 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	16.094.763,58 €	3.744,71 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	394.813.047,64 €	91.813,18 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	91,813180%	91,813180%
II. BONOS A2		
	Sobre 475 bonos	
	Por Bono	
1 Saldo inicial (27/02/03)	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	290.567,00 €	611,72 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B		
	Sobre 106 bonos	
	Por Bono	
1 Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	72.076,82 €	679,97 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C		
	Sobre 30 bonos	
	Por Bono	
1 Saldo inicial (27/02/03)	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.949,20 €	831,64 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D		
	Sobre 37 bonos	
	Por Bono	
1 Saldo inicial (27/02/03)	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	3.579.750,00 €	96.750,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	53.749,90 €	1.452,70 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	120.250,00 €	3.250,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.459.500,00 €	93.500,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	93,500000%	93,500000%
VI. VALOR IO		
	Sobre 475 valores	
	Por Valor	
1 Pago IO	358.250,00 €	750,00 €
VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/03:		
a) No Fallidas:		449.954.641,77 €
b) Fallidas:		449.954.641,77 €
		0,00 €
2 Saldo de Préstamos de Respaldo a 31/08/03		6.572.580,48 €
3 Amortización P.H. del periodo 31/05/03 a 31/08/03		15.796.039,91 €
a) Según calendario		4.583.372,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/03		8.327.596,33 €
c) Amortización anticipada del 31/07/03 al 31/08/03		2.885.071,16 €
4 Amortización Préstamos de Respaldo		0,00 €
5 Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		B,41%
b) Último año		-
c) Último semestre		B,38%
d) Último trimestre		9,38%
6 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses		0,32%
7 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses		0,03%
8 Porcentaje de fallidas (1)		0,00%
9 Nivel de impago (2)		0,09%

(1) Saldo pendiente de los Deudores de Crédito fallidos, según información del Fidejante de Emisión (retiro de 12 meses y otros sucesos); sobre el saldo pendiente total.

6015841

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/06/03 - 29/09/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

1522103

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/03/2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

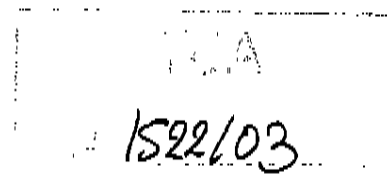
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	394.613.047,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.813,18 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.459.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.500,00 Euros
Valor IO:	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 30/06/03 - 29/09/03
- * Flujos de Caja del Período 30/06/03 - 29/09/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Septiembre de 2003



 T.S.A.
 1522/03

16/09/2003

TD A PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/06/03 - 29/09/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.215.013,58
Amortización Participaciones Hip. .	15.796.039,91	
Amortización Ptnos. Subordinados		0,00
Amortización Ptnos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.289.229,48
Intereses recibidos de las PHs	4.611.994,26	
Intereses Ptnos. Subordinados		15.703,00
Remuneración Fija y Variable Pret. Respaldo	786.278,61	
Intereses Inversiones Temporales	85.869,07	
Avance Técnico Neto	24.707,77	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		31.128,77
- Agente de Pagos		5.451,03
Prensa, auditoria:		1.044,00
Neto SWAP		949.612,43
Excedente de Caja		738.173,46
Total Ingresos/Pagos	21.304.889,62	21.245.355,75
Saldo inicial 30/06/03	7.649.096,94	
A Inversiones Temporales		7.708.630,81
Total	28.953.986,56	28.953.986,56
Retenciones practicadas el 29/09/03	444.859,25	
A Inv. Temporales hasta el 20/10/03		444.859,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808