

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.01.2023**
 Actual / Current **10.01.2023**
 Precedente / Preceding **17.10.2022**
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)		Actual Current		67.373.829,19 % (a / f) 9,04%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	10.01.2023	Actual Current		304.996,03 % (b / e) 0,461%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	10.01.2023	Actual Current		65.862.500,65
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	10.01.2023	Actual Current		1.206.332,51
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) (<18 months)	10.01.2023	Actual Current		66.167.496,68 % (e / f) 8,88%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		14.02.2005	Inicial Initial		745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding		10.01.2023	Actual Current		4.579.271,28 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		10.01.2023			4.579.271,28
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency		10.01.2023			0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)		Precedente Preceding	17.10.2022		64.651.096,00
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)		Precedente Preceding	17.10.2022		0,00
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)		Precedente Preceding	17.10.2022		64.651.096,00
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)		Precedente Preceding	17.10.2022		4.163.466,60 % (B(P) / D) 5,885%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	17.10.2022		1.932.205,36 % (C(P) / D) 2,731%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)		Precedente Preceding	17.10.2022		70.746.767,96
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)		Inicial Initial	14.02.2005		15.300.000,00
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)		Inicial Initial	14.02.2005		7.100.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022		3.725.000,00
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022		3.575.395,27 (k - j) -149.604,73
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023		3.725.000,00
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023		3.659.664,17 (m - l) -65.335,83

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2023	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2023	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)

Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2023	(m - l)	= 0,00	-65.335,83	N
(ii)	10.01.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	9,04%	N
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2023	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	5,885%	S/Y
(ii)	10.01.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,461%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2023	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,731%	S/Y
(ii)	10.01.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,461%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2023	% (a / f)	< 10,00%	9,04%	S/Y

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.01.2023**
 Actual / Current **10.01.2023**
 Precedente / Preceding **17.10.2022**
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual Current		39.955.038,71	% (a / f) 13,78%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.01.2023	126.939,24	% (b / e) 0,320%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.01.2023	39.573.931,13	
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.01.2023	254.168,34	
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.01.2023	39.700.870,37	% (e / f) 13,69%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Inicial Initial	14.02.2005	290.028.674,58	
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	10.01.2023	2.252.844,01	D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>			10.01.2023	2.252.844,01	
i	Deficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>			10.01.2023	0,00	g - h

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	33.134.814,24	
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	0,00	
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	33.134.814,24	
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	6.267.812,44	% (B(T) / D) 14,940%
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	2.551.087,70	% (C(T) / D) 6,081%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>		Precedente Preceding	17.10.2022	41.953.714,38	
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>		Inicial Initial	14.02.2005	17.200.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>		Inicial Initial	14.02.2005	7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022	3.915.000,00	
k	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022	3.825.160,13	(k - i) -89.839.87
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023	3.915.000,00	
m	Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023	3.865.457,18	(m - l) -49.542.82

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	10.01.2023	i	> 50%* B(T)+ C(T)	5.684.993,92	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	10.01.2023	i	> 50%* C(T)	1.275.543,85	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2023	(m - l)	= 0,00	-49.542,82	N
(ii)	10.01.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	13,78%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2023	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	14,940%	S/Y
(ii)	10.01.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,320%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2023	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	6,081%	S/Y
(ii)	10.01.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,320%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2023	% (a / f)	< 10,00%	13,78%	N