

TDA PASTOR CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/2009 - 28/01/2010

	Euros
I. Situación al 28/10/09:	2.799.122,01
Fondo de Reserva	2.799.122,01
II. Fondos recibidos del emisor	21.257.330,22
Principal:	18.448.946,69
Según calendario hasta 31/12/2009:	13.651.332,98
Amort. Anticipada hasta 31/12/2009:	4.797.613,71
Intereses:	2.808.383,53
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	24.056.452,23
IV. Total intereses de la cuenta:	32.933,54
Intereses de la Cta. De Tesorería	32.933,54
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.089.385,77
VI. Gastos:	17.879,77
VII. Liquidación SWAP:	-1.623.337,18
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.808.383,53
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	1.185.046,35
VIII. Pago a los Bonos:	20.613.265,94
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/2010:	347.406,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.011,40
Amortización correspondiente al 28/01/2010:	20.212.436,79
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/2010:	17.368,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.299,60
Amortización correspondiente al 28/01/2010:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/2010:	36.054,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.850,78
Amortización correspondiente al 28/01/2010:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	76.161,78
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	1.834.902,88
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/10/09):	2.799.122,01
Aportación al Fondo de Reserva	-964.219,13
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva	0,00
Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva	0,00
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	0,00
Fondo de Reserva 28/01/2010:	1.834.902,88

(1) Hasta el 22/02/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agente de Pagos.



Nº: 559/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com

TDA PASTOR CONSUMO 1liq.trimEne10

TDA PASTOR CONSUMO 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0338454004	Sobre 2821 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	282.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	157.890.156,97 €	55.969,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	347.406,15 €	123,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.212.436,79 €	7.164,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	137.677.720,18 €	48.804,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,804580%	48,804580%

II. BONOS B ES0338454012	Sobre 73 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.368,16 €	237,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338454020	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.054,84 €	340,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31-12-2009:		149.013.106,28 €
a) No Fallidas:		148.340.838,85 €
b) Fallidas:		672.267,43 €
2. Amortización del período 30-9-2009 a 31-12-2009:		18.448.946,69 €
a) Según calendario:		13.651.332,98 €
b) Amortización anticipada hasta 31-12-2009:		4.797.613,71 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		9,36%
b) Ultimo semestre:		9,92%
c) Ultimo trimestre:		10,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		4,28%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,73%
7. Nivel de Impago (2)		5,57%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo no fallidos impagados por un periodo superior a 90 días comprendidos entre la anterior Fecha de Pago y la actual Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 560/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\Inforinver.trim\Ene10

TDA PASTOR CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/09-28/01/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de abril de 2007
Fecha Emisión BTH	26 de abril de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(20% TAA)	30 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	Bono A: (S&P) AA / (M) Aa2 Bono B: (S&P) A / (M) Baa2 Bono C: (S&P) B / (M) B3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0338454004
Nominal en circulación total (inicial)	282.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	136.691.188,27 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.454,87 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0338454012
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338454020
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/10/09-28/01/10
- * Flujos de Caja del Período: 28/10/09-28/01/10
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2010

TDA PASTOR CONSUMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/09 - 28/01/10**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.212.436,79
Amortización Participaciones Hip.	18.448.946,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		400.829,15
Intereses recibidos de las PHs	2.808.383,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	32.933,54	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		17.879,77
Neto SWAP		1.623.337,18
Excedente de Caja		0,00
Total Ingresos/Pagos	21.290.263,76	22.254.482,89
Saldo inicial 28/10/09	2.799.122,01	
A Inversiones Temporales		1.834.902,88
Total	24.089.385,77	24.089.385,77
Retenciones practicadas el 28/01/10	76.161,78	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010		76.161,78

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 566/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\flujo.trim\Ene10