

TDA EMPRESAS 2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/11 - 27/01/12**

	Euros
I. Situación al 27/10/11:	50.000.000,00
Fondo de Reserva	50.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	23.669.101,66
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/11:	15.393.933,58
Amort. Anticipada hasta 31/12/11:	6.777.497,80
Intereses:	1.497.670,28
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	73.669.101,66
IV. Total intereses de la reinversión:	254.754,73
Intereses de la Cta. De Reinversión	254.754,73
V. Recursos disponibles (III + IV):	73.923.856,39
VI. Gastos:	39.346,13
VII. Pago a los Bonos:	23.464.164,98
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/01/12:	468.993,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-98.484,63
Amortización correspondiente al 27/01/12:	22.650.308,28
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/01/12:	344.862,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.419,64
Amortización correspondiente al 27/01/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	170.904,27
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	50.420.345,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/10/11:	50.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	330.688,89
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	89.656,39
Fondo de Reserva 27/01/12:	50.000.000,00

(1) Reinvertido hasta el 20/02/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 646/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 2\liq.trim\Ene12

TDA EMPRESAS 2**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0377105004	Sobre 1563 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	156.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.203.970,32 €	62.190,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	468.993,78 €	300,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.650.308,28 €	14.491,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.553.662,04 €	47.699,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,699080%	47,699080%

II. BONOS B ES0377105012	Sobre 437 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	43.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	344.862,92 €	789,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:	116.678.667,18 €
a) No Fallidas:	116.174.681,92 €
b) Fallidas:	503.985,26 €
2. Amortización del periodo hasta 31/12/11	22.171.431,38 €
a) Según calendario:	15.393.933,58 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/11:	6.777.497,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	14,24%
b) Ultimo semestre:	14,36%
c) Ultimo trimestre:	20,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	6,48%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,95%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,50%
7. Nivel de impago (2)	5,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 647/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\Info-inver\Ene12

TDA EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/11-27/01/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de julio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	B. Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: (M) Aa3 (sf) / (S&P) A+ (sf) Bonos B: (M) Baa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377105004
Nominal en circulación total (inicial)	156.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.553.662,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.699,08 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377105012
Nominal en circulación total (inicial)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/10/11-27/01/12
* Flujos de Caja del Período:27/10/11-27/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2012

TDA EMPRESAS 2\INFO.trim\Ene12

TDA EMPRESAS 2**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/11 - 27/01/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	22.171.431,38	22.650.308,28
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		813.856,70
Intereses recibidos de las PHs	1.497.670,28	
Intereses Ptmos. Subordinados		330.688,89
Intereses Inversiones Temporales	254.754,73	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		39.346,13
Remuneración Variable Préstamo Participativo		89.656,39
Total Ingresos/Pagos	23.923.856,39	23.923.856,39
Saldo Inicial 27/10/11	50.000.000,00	
A Inversiones Temporales		50.000.000,00
Total	73.923.856,39	73.923.856,39
Retenciones practicadas el 27/01/12 A inversiones temporales hasta el 20/02/12	170.904,27	170.904,27

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 652/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\fluj.trim\Ene12