

24 de junio de 2002

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de junio de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.06.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.06.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.06.2002.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos:		770		ES0312976006		PROMEMORIA:											
Código ISIN:						Amortización Bonos Series A y B											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales Pagados	Intereses totales Impagados	Amortización por Bono		Amortizado	Amortización Total	Principal Pendiente	Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización				
		Bruto	Neto			Amortizado	Principal Pendiente							% sobre Emisión			
TOTALES												15.331.033,65	100.413,23	77.318.176,98	78.755.635,38	78.755.635,38	0,00
16.09.2002	3,6804%	457,32	375,00	378.116,20	0,00	3.376,43	49.839,81	2.599.851,10	38.376.653,70	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00	0,00				
17.06.2002	3,5831%	491,06	402,67	370.824,30	0,00	3.042,35	53.216,24	2.342.609,50	40.976.504,80	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00	0,00				
15.03.2002	3,5506%	481,59	394,90	497.651,00	0,00	2.857,28	56.258,59	2.200.105,60	43.319.114,30	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00	0,00				
17.12.2001	4,3851%	646,30	529,97	575.659,70	0,00	2.724,01	59.115,87	2.097.487,70	45.519.219,90	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00	0,00				
17.09.2001	4,6943%	747,61	613,04	637.667,80	0,00	3.717,86	61.839,88	2.862.752,20	47.616.707,60	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00	0,00				
15.06.2001	5,0117%	828,14	679,07	684.756,05	0,00	3.836,69	65.557,74	2.954.253,60	50.479.459,21	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00	0,00				
15.03.2001	5,1972%	889,29	729,22	710.426,42	0,00	3.517,95	69.394,43	2.708.818,59	53.433.712,81	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00	0,00				
15.12.2000	5,0755%	922,63	756,56	711.648,16	0,00	3.903,65	72.912,38	3.605.807,22	56.142.531,40	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00	0,00				
15.09.2000	4,7734%	924,22	757,86	628.782,89	0,00	4.306,29	76.816,02	3.315.846,23	59.148.338,62	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00	0,00				
15.06.2000	3,9937%	816,60	669,61	603.404,07	0,00	4.634,89	81.122,32	3.568.861,56	62.464.184,85	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00	0,00				
15.03.2000	3,652%	783,64	642,58	498.519,77	0,00	4.018,02	85.757,20	3.093.878,75	66.033.046,41	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00	0,00				
15.12.1999	2,8926%	647,43	530,89	522.190,93	0,00	5.716,31	89.775,23	4.401.558,91	69.126.925,16	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00	0,00				
15.09.1999	2,8176%	678,17	556,10	652.208,78	0,00	7.042,95	95.491,54	5.423.074,84	73.528.484,07	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00	0,00				
15.06.1999	3,2774%	847,02	694,56	749.762,66	0,00	7.802,42	102.534,49	6.007.861,30	78.951.558,91	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00	0,00				
15.03.1999	3,5790%	973,72	730,29	996.516,59	0,00	6.378,99	110.336,91	4.911.819,39	84.959.420,20	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00	0,00				
15.12.1998	4,4475%	1.294,18	970,63	1.100.086,61	0,00	6.558,14	116.715,90	5.049.764,64	89.871.239,59	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00	0,00				
15.09.1998	4,5980%	1.428,68	1.071,51	1.165.282,96	0,00	6.068,65	123.274,03	4.672.858,66	94.921.004,23	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00	0,00				
15.06.1998	4,6930%	1.513,35	1.135,02	1.358.044,43	0,00	8.377,83	129.342,68	6.450.926,21	99.593.862,89	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00	0,00				
16.03.1998	5,1366%	1.763,69	1.322,77	1.557.363,48	0,00	8.488,87	137.720,51	6.536.429,33	106.044.789,10	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00	0,00				
15.12.1997	5,5485%	2.022,55	1.516,91	932.120,85	0,00	4.043,65	146.209,37	3.113.611,66	112.581.218,43	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00	0,00				
15.09.1997	5,5485%	1.210,55	907,91														
24.07.1997																	

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 30		ES0312976014		PROMEMORIA:															
Código ISIN:				Amortización Bonos Series A y B															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortizado	Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización						
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente		% sobre Emisión	Principal Pendiente				Principal Pendiente					
TOTALES													981.247,50	47.915,28	1.437.458,40	78.755.635,38	78.755.635,38		
16.09.2002	3,9744%	1.014,04	831,51	32.731,50	0,00	6.932,93	102.337,75	68,110%	207.987,90	3.070.132,50	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00						
17.06.2002	3,8771%	1.091,05	894,66	32.123,40	0,00	6.246,96	109.270,68	72,724%	187.408,80	3.278.120,40	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00						
15.03.2002	3,8447%	1.070,78	878,04	42.481,20	0,00	5.866,95	115.517,64	76,882%	176.008,50	3.465.529,20	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00						
17.12.2001	4,6791%	1.416,04	1.161,15	57.907,20	0,00	28.868,44	121.384,59	80,787%	866.053,20	3.641.537,70	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00						
17.09.2001	4,9883%	1.930,24	1.582,80	60.281,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00						
15.06.2001	5,3057%	2.009,37	1.647,68	61.032,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00						
15.03.2001	5,4912%	2.034,42	1.668,22	60.344,10	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00						
15.12.2000	5,3696%	2.011,47	1.649,41	57.573,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.005.807,22	3.005.807,22	0,00						
15.09.2000	5,0674%	1.919,13	1.573,68	48.715,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00						
15.06.2000	4,2877%	1.623,84	1.331,55	44.493,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00						
15.03.2000	3,9592%	1.483,13	1.216,17	35.812,50	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00						
15.12.1999	3,1867%	1.193,75	978,87	35.352,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00						
15.09.1999	3,1116%	1.178,42	966,31	40.576,80	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00						
15.06.1999	3,5714%	1.352,56	1.109,10	43.047,90	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00						
15.03.1999	3,8731%	1.434,93	1.076,20	53.285,40	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00						
15.12.1998	4,7415%	1.776,18	1.332,14	55.581,00	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00						
15.09.1998	4,8920%	1.852,70	1.389,52	56.045,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00						
15.06.1998	4,9871%	1.868,19	1.401,14	61.029,60	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00						
16.03.1998	5,4306%	2.034,32	1.525,74	64.591,20	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00						
15.12.1997	5,7475%	2.153,04	1.614,78	38.240,70	0,00	0,00	150.253,03	100,000%	0,00	4.507.590,90	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00						
15.09.1997	5,8425%	1.274,69	956,02																
24.07.1997																			

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

17/06/2002

CAV1 - Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA		0,00%	1,27%	14,228%					
% mensual constante		0,00%	1,27%	14,228%					
% anual equivalente		0,00%	1,27%	14,228%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	4,62	2,95						
Amortización final	fecha	28/01/2007	27/05/2005						
Amortización final	años	12,00	8,50						
Amortización final	fecha	15/08/2014	15/12/2010						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	4,21	2,50						
Amortización final	fecha	2/09/2006	16/12/2004						
Amortización final	años	6,75	4,25						
Amortización final	fecha	15/03/2009	15/09/2006						
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	6,75	4,90						
Amortización final	fecha	14/03/2009	10/05/2007						
Amortización final	años	14,51	14,51						
Amortización final	fecha	15/12/2016	15/12/2016						
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	4,30	2,57						
Amortización final	fecha	4/10/2006	10/01/2005						
Amortización final	años	6,75	4,25						
Amortización final	fecha	15/03/2009	15/09/2006						

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 17/06/2002
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	838	40,620456	13.935.696,13	33,863506	6,805784	0,224027	0,000000	999,999999	43,220007	91,862925	11/27/10	
Índice MB1A M. Hipotecario Mhor 1 año (med,mer	1.225	59,379544	27.216.852,97	66,136494	5,499335	1,549319	0,000000	999,999999	42,206142	106,062331	19/4/11	
Total Cartera	2.063	100,000000	41.152.549,10	100,000000								
		Media Ponderada:				5,941744	1,100529	0,000000	999,999999	42,549472	101,253914	24/11/10
		Media Simple:				6,076743	1,071340	0,000000	999,999999	36,931820	88,426063	29/10/09
		Mínimo:				3,875000	-1,000000	0,000000	999,999999	0,000029	0,419355	30/6/02
		Máximo:				7,875000	2,100000	0,000000	999,999999	71,707161	173,419355	30/11/16

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principales/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal/Pendiente

Análisis de Impagos al 17/06/2002
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:FUJR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO									
9/98	1	0,00		88,49	0,55	0,00		88,49	0,25
10/98	1	0,00		88,29	0,55	0,00		88,29	0,25
11/98	1	0,00		88,09	0,54	0,00		88,09	0,25
12/98	1	0,00		87,89	0,54	0,00		87,89	0,25
1/99	1	0,00		87,68	0,54	0,00		87,68	0,25
2/99	1	0,00		79,01	0,49	0,00		79,01	0,22
3/99	1	0,00		78,80	0,49	0,00		78,80	0,22
4/99	1	0,00		78,60	0,49	0,00		78,60	0,22
5/99	1	0,00		78,40	0,48	0,00		78,40	0,22
6/99	1	0,00		78,19	0,48	0,00		78,19	0,22
7/99	1	0,00		77,98	0,48	0,00		77,98	0,22
8/99	1	0,00		77,78	0,48	0,00		77,78	0,22
9/99	1	0,00		77,57	0,48	0,00		77,57	0,22
10/99	1	0,00		77,36	0,48	0,00		77,36	0,22
11/99	1	0,00		77,14	0,48	0,00		77,14	0,22
12/99	2	17,48	0,09	76,93	0,48	0,00		94,41	0,26
1/00	2	74,06	0,38	76,71	0,47	0,00		150,77	0,42
2/00	3	75,05	0,38	166,22	1,03	0,00		241,27	0,67
3/00	3	76,05	0,39	165,23	1,02	0,00		241,28	0,67
4/00	3	77,07	0,39	254,88	1,58	0,00		331,95	0,93
5/00	3	78,10	0,40	256,49	1,59	0,00		334,59	0,94
6/00	3	79,14	0,40	252,09	1,56	0,00		331,23	0,93
7/00	4	355,78	1,82	479,39	2,95	0,00		835,16	2,34
8/00	4	358,11	1,83	476,68	2,95	0,00		834,79	2,33
9/00	4	360,46	1,84	470,93	2,91	0,00		831,39	2,32
10/00	4	362,83	1,85	471,20	2,91	0,00		834,03	2,33
11/00	4	365,24	1,86	465,45	2,88	0,00		830,69	2,32
12/00	4	367,64	1,88	465,40	2,88	0,00		833,04	2,33
1/01	4	370,08	1,89	462,87	2,86	0,00		832,95	2,33
2/01	5	372,54	1,90	464,37	2,87	0,00		836,91	2,34
3/01	3	375,01	1,91	383,09	2,37	0,00		758,10	2,12
4/01	3	377,51	1,93	378,16	2,34	0,00		755,67	2,11
5/01	3	370,44	1,89	403,01	2,49	0,00		773,45	2,16
6/01	3	373,08	1,90	397,99	2,46	0,00		771,07	2,16
7/01	3	375,74	1,92	409,61	2,53	0,00		785,35	2,20
8/01	3	378,44	1,93	407,38	2,52	0,00		785,82	2,20
A									
24/6/02 8.21,05 ARANTXA XXXXLIANT									

Análisis de Impagos al 17/06/2002
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
9/01	3	381,16	1,95	337,21	2,08	0,00	0,00	718,37	2,01
10/01	2	383,90	1,98	325,94	2,01	0,00	0,00	709,84	1,98
11/01	3	418,92	2,14	320,76	1,98	0,00	0,00	739,68	2,07
12/01	3	421,98	2,15	321,96	1,99	0,00	0,00	743,74	2,08
1/02	4	433,14	2,21	319,80	1,98	0,00	0,00	752,94	2,11
2/02	4	462,30	2,36	334,04	2,06	0,00	0,00	796,34	2,23
3/02	9	861,32	4,40	436,66	2,70	0,00	0,00	1.297,98	3,63
4/02	15	1.567,20	8,00	1.079,44	6,67	0,00	0,00	2.646,64	7,40
5/02	41	4.984,14	25,45	2.046,23	12,65	0,00	0,00	7.030,37	19,66
6/02	33	4.030,99	20,58	2.050,57	12,68	0,00	0,00	6.081,56	17,01
Total Div.:EUR	202	19.584,80	100,00	16.177,85	100,00	0,00	0,00	35.762,65	100,00

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/06/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía	Deuda/Tasación	
	PHS	Principal	Intereses		Otros	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principal		s/Total	
Hasta 1 Mes													
50	6.026,07	2.079,68	0,00	8.105,75	878.405,49	100,00	0,00	884.431,58	100,00	886.511,24	2.462.392,80	35,9176	36,0020
50	6.026,07	2.079,68	0,00	8.105,75	878.405,49	74,26	0,00	884.431,58	73,55	886.511,24	2.462.392,80	35,9176	36,0020
De 1 a 2 Meses													
7	1.381,90	767,23	0,00	2.149,13	110.242,43	100,00	0,00	111.624,33	100,00	112.391,56	275.204,58	40,5605	40,8993
7	1.381,90	767,23	0,00	2.149,13	110.242,43	9,32	0,00	111.624,33	9,28	112.391,56	275.204,58	40,5605	40,8993
De 2 a 3 Meses													
6	2.320,77	1.504,70	0,00	3.825,47	115.516,99	100,00	0,00	117.837,76	100,00	119.342,46	238.586,77	49,3899	50,0206
6	2.320,77	1.504,70	0,00	3.825,47	115.516,99	9,77	0,00	117.837,76	9,80	119.342,46	238.586,77	49,3899	50,0206
De 3 a 6 Meses													
2	439,04	333,72	0,00	772,76	15.434,71	100,00	0,00	15.873,75	100,00	16.207,47	58.982,95	26,9124	27,4782
2	439,04	333,72	0,00	772,76	15.434,71	1,30	0,00	15.873,75	1,32	16.207,47	58.982,95	26,9124	27,4782
De 6 a 12 Meses													
1	229,55	55,58	0,00	285,13	5.081,39	100,00	0,00	5.310,94	100,00	5.366,52	66.216,66	8,0205	8,1045
1	229,55	55,58	0,00	285,13	5.081,39	0,43	0,00	5.310,94	0,44	5.366,52	66.216,66	8,0205	8,1045
De 1 a 2 Años													
1	6.568,62	5.080,70	0,00	11.649,32	42.260,15	100,00	0,00	48.828,77	100,00	53.909,47	81.196,74	60,1364	66,3936
1	6.568,62	5.080,70	0,00	11.649,32	42.260,15	3,57	0,00	48.828,77	4,06	53.909,47	81.196,74	60,1364	66,3936
Más de 2 Años													
3	2.618,85	6.356,23	0,00	8.975,08	16.007,98	100,00	0,00	18.626,83	100,00	24.983,06	84.391,31	22,0720	29,6038
3	2.618,85	6.356,23	0,00	8.975,08	16.007,98	1,35	0,00	18.626,83	1,55	24.983,06	84.391,31	22,0720	29,6038
70	19.584,80	16.177,84	0,00	35.762,64	1.182.949,14	0,00	0,00	1.202.533,94	0,00	1.218.711,78	3.266.971,81	36,8088	37,3040

CAVI - Bancuja 1 Fondo de Traslación Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	Constante	Equivalente
18/7/97	120.208.574,10	T00,000000	0,00	1,8948	20,5115	1,2908	14,4355	1,5119	16,7078	1,4028	15,5937	1,8948	20,5115				
31/7/97	118.834.164,04	97,856646	1.289.138,98	1,0848	12,2683	1,2908	14,4355	1,4992	16,5787	1,3668	15,2228	1,4905	16,4916				
31/8/97	117.073.691,44	97,392131	1.289.138,98	0,8998	10,1702	1,2908	14,4355	1,5193	16,7930	1,3334	14,8775	1,2905	14,4355				
30/9/97	115.557.357,43	96,130711	1.041.663,80	1,8246	18,8263	1,2672	15,1903	1,4245	17,1217	1,3668	15,2228	1,4245	15,8162				
31/10/97	112.975.682,83	93,983049	2.108.456,92	1,8246	18,0328	1,4870	16,4650	1,4885	17,7078	1,3668	15,2228	1,4885	16,4696				
30/11/97	110.536.115,56	91,953603	1.970.260,54	1,7440	17,8883	1,7326	16,9197	1,5119	17,1217	1,5528	16,7930	1,5119	16,7078				
31/12/97	108.268.058,09	90,065835	1.800.648,91	1,6290	17,8883	1,7306	16,9005	1,4992	16,5787	1,5528	16,7930	1,5122	16,7102				
31/1/98	105.828.340,19	88,038096	1.669.146,72	1,8188	19,7994	1,5516	15,2838	1,5228	17,1217	1,3727	15,9467	1,4321	15,8945				
28/2/98	104.037.873,43	86,547798	1.276.298,24	1,2060	13,5496	1,5516	15,2838	1,5228	17,1217	1,3727	15,9467	1,4321	15,8945				
31/3/98	102.476.724,40	85,249097	1.135.801,88	1,0917	12,3417	1,4229	12,8852	1,4372	14,5936	1,3060	14,5936	1,3890	14,9248				
30/4/98	100.845.987,80	83,892508	984.437,44	0,9563	10,8909	1,0597	12,0011	1,2936	14,4647	1,2342	13,9448	1,3668	14,028				
31/5/98	99.409.509,11	82,697520	851.007,87	1,5548	17,1420	1,2144	13,6377	1,2936	14,4647	1,2342	13,9448	1,3668	14,028				
30/6/98	97.391.640,92	81,016880	1.425.525,53	1,4637	16,2172	1,3253	14,7939	1,1470	12,9285	1,3616	14,8775	1,3358	14,8775				
31/7/98	95.460.179,12	79,497254	651.007,87	0,6820	7,9839	1,2343	13,8461	1,1699	13,1702	1,3092	15,1690	1,3616	15,1690				
31/8/98	94.360.430,03	77,134145	1.159.815,17	1,2291	13,7919	1,1255	12,7003	1,1810	13,2863	1,3092	14,6266	1,3380	14,6266				
30/9/98	92.721.856,21	75,813562	1.110.030,18	1,1972	13,4572	1,0364	11,7520	1,1810	13,2863	1,3092	14,6266	1,3380	14,9248				
31/10/98	91.134.401,52	74,406116	1.216.731,57	1,3351	14,8956	1,2538	14,0504	1,2440	14,5054	1,2440	14,5054	1,3017	14,5054				
30/11/98	89.442.531,11	72,569497	1.121.622,96	1,9479	21,0262	1,4839	16,5252	1,3099	14,6342	1,3099	13,9573	1,2414	14,5495				
31/12/98	87.229.288,30	71,377227	955.798,02	1,0957	12,3843	1,4802	16,1817	1,2485	13,9953	1,2485	13,9953	1,3265	15,1253				
31/1/99	85.801.546,25	69,403839	1.907.343,03	2,2230	23,6445	1,7567	19,1584	1,5056	16,6436	1,5056	16,6436	1,3806	15,7396				
28/2/99	83.429.364,85	67,810248	1.452.538,04	1,7410	19,0032	1,6877	18,4739	1,5808	17,5053	1,4269	15,3655	1,4269	15,8655				
31/3/99	81.513.731,96	65,282658	1.375.090,35	1,6669	18,4664	1,8839	20,4057	1,6723	18,3210	1,6723	18,3210	1,4732	16,3142				
30/4/99	79.677.438,97	62,059444	1.205.443,27	1,5129	16,7178	1,5233	18,0682	1,5085	18,6151	1,4593	17,6920	1,4593	16,3142				
31/5/99	78.012.422,19	60,589755	1.082.787,17	1,3993	15,4415	1,5233	18,0682	1,5085	18,6151	1,4593	17,6920	1,4593	16,3142				
30/6/99	76.473.103,79	59,577054	1.082.787,17	1,8509	20,0836	1,5841	17,4377	1,7341	18,9353	1,4916	14,916	1,4916	15,5018				
31/7/99	74.800.772,86	58,059444	1.415.460,74	0,7132	8,2305	1,5841	17,4377	1,4829	16,4125	1,4829	14,829	1,4829	16,5281				
31/8/99	73.609.887,66	56,568746	532.043,16	0,4631	5,4178	1,0109	11,4787	1,2705	15,4125	1,4942	14,942	1,4942	16,5281				
30/9/99	72.808.825,79	55,588037	340.915,31	0,7069	8,1606	0,8278	7,2789	1,1071	12,5056	1,3901	15,4633	1,3901	15,4633				
31/10/99	71.813.842,49	54,578924	514.673,01	0,4631	5,4178	0,7908	9,0880	1,0560	11,9507	1,3790	15,3485	1,3549	15,0999				
30/11/99	70.509.073,72	53,655611	882.521,36	1,2011	13,4982	1,0885	12,3072	1,0497	11,8939	1,3265	14,8376	1,3265	15,0999				
31/12/99	69.094.708,49	52,479018	956.259,13	1,3562	15,1137	1,0885	12,3072	0,9203	10,5014	1,3261	14,8376	1,3261	15,0999				
29/2/00	67.892.267,27	51,478723	745.036,61	1,0763	12,1991	1,2119	13,6119	0,9203	10,5014	1,2092	14,8227	1,2092	14,8227				
31/1/00	66.941.795,23	50,479018	494.449,64	0,7283	8,3979	1,0546	11,9464	0,9228	10,5286	1,1527	13,5206	1,1527	14,7493				
30/2/00	65.728.754,35	49,449923	760.547,30	1,1361	12,8128	0,9811	11,1578	1,0348	11,7344	1,0812	12,9882	1,0812	14,7493				
31/3/00	64.733.266,70	48,578924	545.714,43	0,8303	9,5210	0,8994	10,2636	1,0563	11,578	1,0812	12,9882	1,0812	14,7493				
30/4/00	63.626.015,57	47,529682	659.985,70	1,0195	11,5708	0,9954	11,3119	1,0250	11,6297	1,0400	11,7904	1,0400	14,5148				
31/5/00	62.777.478,19	46,529682	403.807,29	0,6347	7,3561	0,8283	9,4990	0,9047	10,3322	0,9772	11,1165	0,9772	14,2982				
30/6/00	61.593.290,82	45,223794	746.800,65	1,1896	13,3773	0,9482	10,8034	0,9233	10,5339	0,9233	10,5339	0,9233	14,2982				
31/7/00	60.617.006,98	44,855225	544.952,96	0,8848	10,1158	0,9033	10,3169	0,9493	10,8158	0,9361	10,6723	0,9361	14,1907				
30/8/00	59.739.894,17	43,996858	448.657,76	0,7402	8,5296	0,9384	10,6972	0,8833	10,1001	0,9591	10,9210	0,9591	14,0500				
31/9/00	58.728.435,84	43,855447	587.551,65	0,9835	11,1841	0,8696	9,9498	0,9089	10,3776	0,9821	11,1691	0,9821	13,9795				

(f) Saldo de fin día.

Euro 11/6/02 11.27.37 INES XXXXTPRE

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2002 (NO Incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
30/11/00	57.904.861,36	48,176325	403.004,39	0,6862	7,9306	0,8034	9,2258	0,8534	9,7730	0,9392	10,7062	1,2334	13,8368
31/12/00	56.880.820,33	47,318439	604.363,12	1,0437	11,8299	0,9046	10,3310	0,9215	10,5143	0,9131	10,4233	1,2289	13,7895
31/1/01	55.883.671,24	46,488923	548.202,25	0,9638	10,9718	0,8980	10,2396	0,8838	10,1048	0,9035	10,3196	1,2227	13,7250
28/2/01	54.937.177,26	45,701546	566.468,97	1,0137	11,5086	1,0071	11,4376	0,9053	10,3385	0,9273	10,5774	1,2180	13,6753
31/3/01	53.812.805,52	44,766196	701.153,78	1,2763	14,2949	1,0847	12,2672	0,9947	11,3044	0,9390	10,7042	1,2193	13,6292
30/4/01	52.859.231,52	43,972929	515.200,95	0,9574	10,9027	1,0826	12,2445	0,9903	11,2576	0,9496	10,8187	1,2136	13,6292
31/5/01	52.016.534,07	43,271900	400.167,78	0,7570	8,7452	0,9971	11,3307	1,0021	11,3841	0,9278	10,5822	1,2039	13,5275
30/6/01	51.046.192,31	42,464685	637.270,85	1,2251	13,7500	0,9800	11,1466	1,0324	11,7087	0,9769	11,1135	1,2043	13,5321
31/7/01	49.945.852,04	41,549326	655.695,31	1,2845	14,3703	1,0891	12,3146	1,0859	12,2796	0,9849	11,1988	1,2060	13,4926
31/8/01	49.096.247,76	40,841719	467.275,96	0,9356	10,6671	1,1485	12,9441	1,0729	12,1411	0,9891	11,2444	1,2006	13,3760
30/9/01	48.423.025,34	40,282505	310.878,60	0,6332	7,3393	0,9515	10,8386	0,9657	10,9927	0,9809	11,1487	1,1857	13,3360
31/10/01	47.544.665,30	39,551809	480.151,08	0,9916	11,2712	1,1485	9,7756	0,9714	11,0542	0,9657	11,1559	1,1757	13,2749
30/11/01	46.735.670,70	38,878733	417.446,94	0,8780	10,0418	0,8536	10,7235	0,9461	10,7810	0,9916	11,3275	1,1799	13,2307
31/12/01	45.812.066,20	38,110481	445.281,15	0,9628	10,8531	0,9408	10,7235	0,9916	10,6156	0,9893	11,2461	1,1757	13,2340
31/1/02	44.944.398,55	37,388880	546.544,86	1,1930	13,4130	1,0080	11,4477	0,9808	10,3940	0,9104	11,2719	1,1685	13,1658
28/2/02	44.073.862,82	36,664508	365.362,71	0,8129	9,3303	0,9864	11,2148	0,9104	10,3940	0,9177	11,2719	1,1685	13,1658
31/3/02	43.091.702,92	35,847445	731.636,49	1,6600	18,1983	1,2226	13,7235	1,0818	12,2363	1,0238	11,6167	1,1781	13,2567
30/4/02	42.273.886,46	35,167114	427.194,23	0,9914	11,2691	1,1554	13,0172	1,0818	12,2360	1,0266	11,5470	1,1749	13,2228
31/5/02	41.406.500,04	34,445546	490.237,90	1,1597	13,0622	1,2708	14,2274	1,1287	12,7341	1,0601	12,0056	1,1747	13,2201

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17.06.2002

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del incluido en saldo	17.06.2002	4.673.978,85	Fondos Disponibles	
				Principales	Secundarios
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	752.328,49			
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47			
Total Fondos Disponibles			4.673.978,85	4.253.270,38	420.708,47

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	17.427,92	17.427,92	4.235.842,46	
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	192.436,25	192.436,25	4.043.406,21	
3º. Intereses Bonos Serie A	378.116,20	378.116,20	3.665.290,01	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	704.595,24	704.595,24	2.960.694,77	
5º a) Amortización Bonos Serie A	2.599.851,10	2.599.851,10	360.843,67	
5º b) Amortización Bonos Serie B	207.987,90	207.987,90	152.855,77	573.564,24
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	12.912,63	12.912,63	560.651,61	
7º. Intereses Bonos Serie B	32.731,50	32.731,50	527.920,11	
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	420.708,47	420.708,47	107.211,64	
9º. Intereses Préstamo Subordinado	15.975,88	15.975,88	91.235,76	
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	16.074,65	16.074,65	75.161,11	
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	47.733,25	47.733,25	27.427,86	
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	1.098,56	1.098,56	26.329,30	
13º. Comisión intermediación financiera	216.152,72	26.329,30	0,00	
Total	4.863.802,27	4.673.978,85		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo
	17-06-2002
	1.125.303,71
	704.595,24
	420.708,47

Europa de Titulización ~~SA~~, S.G.F.T.