

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	5.520,30 763 Bonos 4.211.988,90	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	1,4450 % 20,16 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2009 Trimestral		AAA
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	5.520,30 1.307 Bonos 7.215.032,10	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,6950 % 23,65 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2009 Trimestral		AAA
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	2,0950 % 529,57 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2009 Trimestral		A
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	3,0950 % 782,35 (3)	15/10/2023 (2) 15/07/2009 Trimestral		BBB
<b>Totales</b>		<b>29.427.021,00</b>	<b>225.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	2.34	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75
% mensual constante		0.00	2.34	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75
% anual equivalente		0.00	24.73	26.20	28.44	30.62	32.73	34.79	36.79
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.27	0.59	0.57	0.55	0.53	0.50	0.48	0.47
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.17	0.59	0.57	0.52	0.51	0.50	0.48	0.47
Amortización Final		17/01/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.27	0.59	0.57	0.55	0.53	0.50	0.48	0.47
Amortización Final		17/10/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.17	0.59	0.57	0.52	0.51	0.50	0.48	0.47
Amortización Final		17/01/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		3.30	1.45	1.40	1.32	1.26	1.22	1.16	1.11
Amortización Final		15/07/2013	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.78	1.01	1.01	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final		17/01/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.32	2.70	2.61	2.50	2.39	2.29	2.20	2.12
Amortización Final		16/10/2023	15/01/2013	15/10/2012	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.78	1.01	1.01	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final		17/01/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	285	2.514
	Pendiente	26.494.711,12	225.000.038,19
	Medio	92.963,90	89.498,82
	Mínimo	83,65	57,66
	Máximo	1.896.884,20	4.091.653,36
Interés	Media Pond	5,07 %	3,98 %
	Mínimo	2,35 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,484	86,282
	Mínima	1,018	0,098
	Máxima	171,006	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,51 %	
23-Fabricación de otros productos minera	1,25 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,87 %	
41-Construcción de edificios.	6,50 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,67 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,56 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	12,30 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,97 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,91 %	
55-Servicios de alojamiento.	1,36 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,06 %	
68-Actividades inmobiliarias.	19,93 %	
86-Actividades sanitarias.	4,24 %	
Otros	29,87 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	5,66 %	3,56 %	3,20 %	2,34 %
Tasa Anual Equivalente	50,29 %	35,25 %	32,32 %	24,73 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	20,91 %	26,18 %
Madrid	13,72 %	18,67 %
Andalucía	11,13 %	11,57 %
Cataluña	11,76 %	8,65 %
Castilla y León	16,44 %	8,16 %
Pais Vasco	7,85 %	6,06 %
Otras Comunidades	18,18 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,81 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	90,53 %	46,01 %
TIPO FIJO	6,67 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	25.342.460,20	95,65 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	1.152.250,92	4,35 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	26.494.711,12		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	86	107.780,82	21.416,05	129.196,87	7.340.884,36	7.470.081,23
DE 1 A 2 MESES	9	23.748,80	1.336,65	25.085,45	444.915,08	470.000,53
DE 2 A 3 MESES	6	20.200,00	6.982,15	27.182,15	517.114,08	544.296,23
DE 3 A 6 MESES	5	36.348,28	10.049,44	46.397,72	390.408,03	436.805,75
DE 6 A 12 MESES	8	189.481,46	9.845,20	199.326,66	218.516,59	417.843,25
DESDE 12 MESES	4	493.015,47	8.979,46	501.994,93	0,00	501.994,93
Totales	118	870.574,83	58.608,95	929.183,78	8.911.838,14	9.841.021,92

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	8,79 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	5,10 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.789.504,06	2,462 %
Cuenta Cobros T.I.G.		2,762 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.