

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de febrero de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.11.2005 (incluido) y el 13.02.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	376,91 euros	726,48 euros
Retención fiscal (15%):	56,54 euros	108,97 euros
Intereses netos:	320,37 euros	617,51 euros
• Amortización de Principal:	3.705,83 euros	-----
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	54.447,81 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	54,44781 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	16,7077 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,90 años	6,50 años
• Vida total:	6,50 años	6,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.02.2006 (incluido) hasta el 16.05.2006 (excluido):	2,825 %	3,135 %
• Intereses brutos:	393,08 euros	801,17 euros
Retención fiscal (15%):	58,96 euros	120,18 euros
Intereses netos:	334,12 euros	680,99 euros
• Fecha de Pago:	16.05.2006	

Madrid 09 de febrero de 2006

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General