

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 09 de Julio de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de marzo de 2008 y el 13 de junio de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luís Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT. Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 17 de julio de 2003 |
| Fecha Emisión BTH´s | 22 de julio de 2003 |
| Fecha Vencimiento Final | 13 de junio de 2035 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Natexis Banques Populaires |
| Entidad Directora | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro |
| Entidades Cedentes PH´s | Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Caixa d'Estalvis Laietana |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody´s Investors Service España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Código ISIN: ES0312370002 | Calificación: Aaa (Moody 's) |
|---------------------------|--------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|----------------|
| Origen | 100.000,00 | 336.000.000,00 |
| Actual | 38.493,52 | 129.338.227,20 |
| % Actual/ Origen | 38,49 % | 38,49 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 13 JUNIO 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 497,62 | 1.672.003,20 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 1.597,29 | 5.366.894,40 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,61 Años | |

BONOS B

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Código ISIN: ES0312370010 | Calificación: A3 (Moody 's) |
|---------------------------|-------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 14.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 14.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 13 JUNIO 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.340,90 | 187.726,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 8,01 Años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| | |
|--|----------------|
| Saldo Vivo PH ´S | 143.385.921,96 |
| Intereses vencidos y cobrados | 1.925.780,29 |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anual | 6,69 % |
| Tipo Medio PH ´s | 5,440 % |
| Vida Media PH ´s | 17,37 años |

* Información de los activos a 6 de junio de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

| | | |
|-----------|-----------------|--------------------------|
| Impagados | Total Impagados | % sobre Saldo Vivo PH ´s |
| | 148.105,03 | 0,10% |

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

| ORIGEN DE FONDOS | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 2.310.206,73 |
| Fondos Disponibles para amortización | 5.319.199,62 |
| Fondo de Reserva | 5.484.771,69 |
| TOTAL Fondos disponibles para aplicación | 13.114.178,04 |

| APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS | |
|---|----------------------|
| Gastos ordinarios | 294.189,31 |
| Pago Intereses Bonos A | 1.672.003,20 |
| Pago Intereses Bonos B | 187.726,00 |
| Saldo actual Fondo de Reserva | 4.873.499,72 |
| Déficit del Fondo de Reserva | 0,00 |
| Amortización de la serie A | 5.366.894,40 |
| Amortización de la serie B | 0,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado | 125.874,62 |
| Amortización del Préstamo Subordinado | 551.373,16 |
| Comisión Gestión/Administración | 2.255,57 |
| Comisión Variable | 40.362,06 |
| TOTAL Fondos Aplicados | 13.114.178,04 |