

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES



Nº Registro Central : 199911618

Nº Registro Cataluña : 199901551

REGISTRO DE ENTRADA

10 de marzo de 1999

Asunto: HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos información sobre el mismo, correspondiente al 28 de febrero de 1999.

Atentamente,

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 28 de Febrero de 1999

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFTHSA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap	Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Pretación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	22.866.632 137.431,23 € 927 21.197.367.864	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5993% Bruto: 202.941 1.219,70 € Neto: 166.412 1.000,16 €	15-11-2018 15-03/16/09/12	15-03-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,9238% Bruto: 241.878 1.453,72 € Neto: 198.340 1.192,05 €	15-11-2018 15-03/16/09/12	15-03-1999	A2	A2
Totales		22.022.367.864	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada														
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A					Bonos Serie B						
			Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ³	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,7598%	8,7461%	4,54	4,06	4,08	3,65	3,63	15/09/2008	7,15	6,19	6,23	3,98	3,96	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7598%	8,7461%	4,71	4,17	4,20	3,65	3,63	16/12/2013	8,94	7,26	7,31	3,98	3,96	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9470%	10,7899%	4,15	3,74	3,76	3,65	3,63	17/12/2007	6,57	5,75	5,79	3,98	3,96	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9470%	10,7899%	4,33	3,87	3,89	3,65	3,63	17/06/2013	8,47	6,91	6,96	3,98	3,96	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9852%	11,2028%	4,09	3,69	3,71	3,65	3,63	17/12/2007	6,50	5,70	5,73	3,98	3,96	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9852%	11,2028%	4,26	3,81	3,83	3,65	3,63	15/03/2013	8,37	6,84	6,89	3,98	3,96	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0796%	12,2127%	3,93	3,56	3,58	3,65	3,63	17/09/2007	6,27	5,52	5,55	3,98	3,96	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0796%	12,2127%	4,10	3,67	3,69	3,65	3,63	17/12/2012	8,15	6,68	6,73	3,98	3,96	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,7598%	8,7461%	25.000.000	4.088.252	29.088.252	25.000.000	7.019.775	32.019.775
Sin Amortización Op.	0,7598%	8,7461%	25.000.000	4.243.326	29.243.326	25.000.000	8.780.159	33.780.159
Con Amortización Op.	0,9470%	10,7899%	25.000.000	3.739.277	28.739.277	25.000.000	6.449.111	31.449.111
Sin Amortización Op.	0,9470%	10,7899%	25.000.000	3.902.773	28.902.773	25.000.000	8.311.520	33.311.520
Con Amortización Op.	0,9852%	11,2028%	25.000.000	3.686.061	28.686.061	25.000.000	6.381.788	31.381.788
Sin Amortización Op.	0,9852%	11,2028%	25.000.000	3.838.860	28.838.860	25.000.000	8.219.175	33.219.175
Con Amortización Op.	1,0796%	12,2127%	25.000.000	3.540.554	28.540.554	25.000.000	6.155.042	31.155.042
Sin Amortización Op.	1,0796%	12,2127%	25.000.000	3.688.611	28.688.611	25.000.000	8.003.472	33.003.472

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años.

³ Con retención para el tomador, expresada en años, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.