

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,4800 % 0,00 (3)	31/03/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	56.374,96 8.803 Bonos 496.268.772,88	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	1,5400 % 219,46 (3)	31/03/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,4200 % 358,94 (3)	31/03/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,7100 % 432,25 (3)	31/03/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral		A2	BBB
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	1,9900 % 503,03 (3)	31/03/2039 (2) 20/07/2009 Trimestral		Baa3	B
Totales		645.968.772,88	1.250.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
		% mensual constante	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
		% anual equivalente	8.89	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.57	2.90	2.58	2.32	2.10	1.92	1.78	1.65	
	Amortización Final	19/07/2022	19/10/2015	19/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.55	2.90	2.58	2.31	2.09	1.92	1.78	1.65	
	Amortización Final	19/07/2021	20/07/2015	20/10/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	20.67	7.76	6.89	6.16	5.62	5.19	4.83	4.52	
	Amortización Final	19/04/2039	19/04/2018	19/04/2017	19/04/2016	19/10/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.43	6.34	5.58	5.08	4.57	4.31	4.06	3.81	
	Amortización Final	19/07/2021	20/07/2015	20/10/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.28	4.04	3.63	3.29	3.02	2.80	2.61	2.46	
	Amortización Final	19/04/2039	19/04/2018	19/04/2017	19/07/2016	19/10/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.00	3.76	3.37	3.05	2.80	2.61	2.44	2.29	
	Amortización Final	19/07/2021	20/07/2015	20/10/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.27	4.04	3.63	3.29	3.01	2.80	2.61	2.46	
	Amortización Final	19/04/2039	19/04/2018	19/04/2017	19/07/2016	19/10/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.00	3.76	3.36	3.05	2.79	2.61	2.44	2.28	
	Amortización Final	19/07/2021	20/07/2015	20/10/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/07/2013	19/04/2013	21/01/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.681	5.024
	Pendiente	609.073.296,56	1.249.999.972,88
	Medio	165.464,08	248.805,73
	Mínimo	504,65	30.000,00
	Máximo	6.791.666,75	9.230.486,64
Interés	Media Pond	4,62 %	3,93 %
	Mínimo	1,64 %	2,25 %
	Máximo	9,65 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	94,557	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	322,004	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,62 %	
16-Industria de la madera y del corcho,	0,99 %	
23-Fabricación de otros productos minera	2,07 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,16 %	
41-Construcción de edificios.	2,86 %	
43-Actividades de construcción especiali	3,12 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,09 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,98 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,80 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,87 %	
55-Servicios de alojamiento.	5,46 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,90 %	
68-Actividades inmobiliarias.	29,74 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,65 %	
82-Actividades administrativas de oficin	1,81 %	
86-Actividades sanitarias.	1,42 %	
96-Otros servicios personales.	1,23 %	
Otros	26,23 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,59 %	1,24 %	0,94 %	0,77 %
Tasa Anual Equivalente	17,47 %	13,91 %	10,77 %	8,89 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,52 %	4,91 %
Madrid	8,25 %	10,10 %
Andalucía	7,03 %	6,66 %
Cataluña	53,30 %	50,15 %
Baleares	5,02 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,49 %	9,80 %
Otras Comunidades	12,40 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,01 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	59,01 %	59,00 %
TIPO FIJO	11,71 %	11,94 %
Otros	1,27 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	430.084.967,89	70,61 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	178.988.328,67	29,39 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	609.073.296,56		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	416	1.082.531,84	169.109,47	1.251.641,31	62.245.830,93	63.497.472,24
DE 1 A 2 MESES	86	462.073,82	110.874,17	572.947,99	13.330.388,64	13.903.336,63
DE 2 A 3 MESES	49	377.160,61	149.306,29	526.466,90	11.643.920,70	12.170.387,60
DE 3 A 6 MESES	41	475.066,77	83.492,99	558.559,76	4.417.262,95	4.975.822,71
DE 6 A 12 MESES	56	660.762,87	173.641,46	834.404,33	4.640.858,49	5.475.262,82
DESDE 12 MESES	7	42.321,61	17.617,84	59.939,45	433.478,21	493.417,66
Totales	655	3.099.917,52	704.042,22	3.803.959,74	96.711.739,92	100.515.699,66

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	10,36%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	49.137.510,30	1,410 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	1,90%	12.264.904,67	1,10%	13.750.000,00	Bonos	0,500 %	
				Permuta de Intereses			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.