

23 de septiembre de 2002

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de septiembre de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.09.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.09.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.08.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.09.2002.

Atentamente,

Marió Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Fecha	Código de Bonos:		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:			
	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Bruto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortización Bonos Series A y B		
										Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
	770	ES0312976006	15.683.170,05		102.970,85	79.287.544,38		80.882.552,28	80.882.552,28			
2002	3,5233%	415,33	340,57	0,00	2.557,62	47.282,19	31,468%	1.969.367,40	36.407.286,30	2.126.916,90	2.126.916,90	0,00
2002	3,6804%	457,32	375,30	0,00	3.376,43	49.839,81	33,171%	2.599.851,10	38.376.653,70	2.807.839,00	2.807.839,00	0,00
2002	3,5831%	491,06	402,07	0,00	3.042,35	53.216,24	35,418%	2.362.609,50	40.976.504,80	2.530.018,30	2.530.018,30	0,00
2002	3,5506%	481,55	394,90	0,00	2.857,28	56.258,59	37,443%	2.200.105,60	43.219.114,30	2.376.114,10	2.376.114,10	0,00
2001	4,3851%	646,36	529,97	0,00	2.724,01	59.115,87	39,344%	2.097.487,70	45.519.219,90	2.963.540,90	2.963.540,90	0,00
2001	4,6949%	747,61	613,04	0,00	3.717,86	61.839,88	41,157%	2.862.752,20	47.616.707,60	2.862.752,20	2.862.752,20	0,00
2001	5,0117%	828,14	679,07	0,00	3.836,69	65.557,74	43,632%	2.954.253,60	50.479.459,21	2.954.253,60	2.954.253,60	0,00
2001	5,1972%	889,29	729,22	0,00	3.517,95	69.394,43	46,185%	2.708.818,59	53.433.712,81	2.708.818,59	2.708.818,59	0,00
2000	5,0755%	922,65	756,56	0,00	3.903,65	72.912,38	48,526%	3.305.807,22	56.142.531,43	3.305.807,22	3.305.807,22	0,00
2000	4,7734%	924,22	757,86	0,00	4.306,29	76.816,02	51,124%	3.315.846,23	59.148.338,62	3.315.846,23	3.315.846,23	0,00
2000	3,9937%	816,60	669,61	0,00	4.634,89	81.122,32	53,990%	3.568.861,56	62.464.184,85	3.568.861,56	3.568.861,56	0,00
2000	3,6652%	783,64	642,58	0,00	4.018,02	85.757,20	57,075%	3.093.878,75	66.033.046,41	3.093.878,75	3.093.878,75	0,00
1999	2,8926%	647,43	530,89	0,00	5.716,31	89.775,23	59,749%	4.401.558,91	69.126.975,16	4.401.558,91	4.401.558,91	0,00
1999	2,8176%	678,17	556,10	0,00	7.042,95	95.491,54	63,554%	5.423.074,84	73.528.484,07	5.423.074,84	5.423.074,84	0,00
1999	3,2774%	847,02	694,56	0,00	7.802,42	102.534,49	68,241%	6.007.861,29	78.951.558,91	6.007.861,30	6.007.861,30	0,00
1999	3,5790%	974,72	730,29	0,00	6.378,99	110.336,91	73,434%	4.911.819,39	84.959.420,70	4.911.819,38	4.911.819,38	0,00
1998	4,4475%	1.294,18	970,63	0,00	6.558,14	116.715,90	77,680%	5.049.764,64	89.371.239,59	5.049.764,64	5.049.764,64	0,00
1998	4,5980%	1.428,68	1.071,51	0,00	6.068,65	123.274,03	82,044%	4.672.858,66	94.321.004,23	4.672.858,65	4.672.858,65	0,00
1998	4,6930%	1.513,35	1.135,02	0,00	8.377,83	129.342,68	86,083%	6.450.926,21	99.593.862,69	6.450.926,22	6.450.926,22	0,00
1998	5,1366%	1.763,69	1.323,77	0,00	8.488,87	137.720,51	91,659%	6.536.429,53	106.041.789,10	6.536.429,33	6.536.429,33	0,00
1997	5,5485%	2.022,55	1.516,91	0,00	4.042,65	146.209,37	97,309%	3.113.611,66	112.581.218,43	3.113.611,66	3.113.611,66	0,00
1997	5,5485%	1.210,55	907,91	0,00	1.502.553,03				115.694.830,00			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,00%								
% anual equivalente	0,00%								
BONOS SERIE A (SIN : FSI312976006)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4,49	3,96							
fecha	7/03/2007	1/01/2008							
Amortización final	11,77	9,02							
fecha	16/06/2014	13/06/2011							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4,08	2,89							
fecha	8/10/2010	30/07/2005							
Amortización final	6,51	4,76							
fecha	5/09/2009	10/06/2007							
BONOS SERIE B (SIN : FSI312976014)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,70	5,55							
fecha	9/06/2009	29/03/2008							
Amortización final	14,27	14,27							
fecha	15/12/2016	15/12/2016							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4,18	2,97							
fecha	17/11/2008	29/09/2006							
Amortización final	6,51	4,76							
fecha	16/09/2009	15/06/2007							

Hijos de unidad de las de la serie de Participaciones Hipotecarias : 4%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% total

Cartera de Participaciones al día 16/09/2002

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia		Tipos Límites		Principal/Tasación		Vida Residual	
						Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Meses	Fueta		
Índice CECA M Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	817	40,666999	13.300.304,82	34,027214	6,254259	0,221588	0,000000	999,999999	42,309460	89,323172	25/2/10		
Índice NB1A M Hipotecario Mibor 1 año (med.mar	1.152	59,333001	25.787.334,30	65,972786	5,291353	1,551028	0,000000	999,999999	41,331081	103,858845	13/5/11		
Tota Cartera	2.009	100,000000	39.087.639,12	100,000000									
Media Ponderada:													
Media Simple: 19,458,36													
Mínimo: 0,01													
Máximo: 91,323,08													

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/09/2002
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA				Total	DEUDA PENDIENTE			Principal	Total Deuda	Valor Garantía		Deuda Teórica
		Principal	Intereses	Otros	Otros		Principal	Otros	Principales			Otros		
h a 1 Mes	65	6.924,61	2.784,84	0,00	9.709,45	100,00	1.140.638,63	100,00	0,00	1.147.563,24	100,00	2.957.087,71	38.8072	38.9014
	65	6.924,61	2.784,84	0,00	9.709,45	27,38	1.140.638,63	88,64	0,00	1.147.563,24	85,90	2.957.087,71	36.8072	38.9014
a 2 Meses	4	912,89	418,72	0,00	1.331,61	100,00	73.206,30	100,00	0,00	74.119,19	100,00	164.331,61	45.1034	45.3582
	4	912,89	418,72	0,00	1.331,61	3,75	73.206,30	5,56	0,00	74.119,19	5,56	164.331,61	46.1034	45.3582
a 3 Meses	3	779,68	503,24	0,00	1.282,92	100,00	40.654,07	100,00	0,00	41.433,75	100,00	98.835,47	41.5020	42.0061
	3	779,68	503,24	0,00	1.282,92	3,62	40.654,07	3,05	0,00	41.433,75	3,10	98.835,47	41.5020	42.0061
a 12 Meses	1	330,62	137,60	0,00	468,22	100,00	4.980,32	100,00	0,00	5.310,94	100,00	66.216,66	8.0205	8.2284
	1	330,62	137,60	0,00	468,22	1,32	4.980,32	0,38	0,00	5.310,94	0,40	66.216,66	8.0205	8.2284
do 2 Años	4	10.464,77	12.209,81	0,00	22.674,58	100,00	56.990,83	100,00	0,00	67.455,50	100,00	165.588,05	40.7370	48.1106
	4	10.464,77	12.209,81	0,00	22.674,58	63,03	56.990,83	4,33	0,00	67.455,50	5,05	165.588,05	40.7370	48.1106
	77	19.412,67	16.054,21	0,00	35.466,78		1.316.470,15		0,00	1.336.682,72		3.453.059,50	38.6869	39.1619

Análisis de Impagos al 16/09/2002
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

cantidad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Citos	%	Tctal Deuda	%
EUR Adm -2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HPO									
88,49	1	0,00		88,49	0,55	0,00		88,49	0,25
88,29	1	0,00		88,29	0,55	0,00		88,29	0,25
88,09	1	0,00		88,09	0,55	0,00		88,09	0,25
87,89	1	0,00		87,89	0,55	0,00		87,89	0,25
87,68	1	0,00		87,68	0,55	0,00		87,68	0,25
79,01	1	0,00		79,01	0,49	0,00		79,01	0,22
78,80	1	0,00		78,80	0,49	0,00		78,80	0,22
78,60	1	0,00		78,60	0,49	0,00		78,60	0,22
78,40	1	0,00		78,40	0,49	0,00		78,40	0,22
78,19	1	0,00		78,19	0,49	0,00		78,19	0,22
77,98	1	0,00		77,98	0,49	0,00		77,98	0,22
77,78	1	0,00		77,78	0,49	0,00		77,78	0,22
77,57	1	0,00		77,57	0,48	0,00		77,57	0,22
77,36	1	0,00		77,36	0,48	0,00		77,36	0,22
77,14	1	0,00		77,14	0,48	0,00		77,14	0,22
94,41	2	0,00	0,09	76,93	0,48	0,00		94,41	0,27
150,77	2	17,48	0,09	76,71	0,48	0,00		150,77	0,43
241,27	3	74,06	0,38	169,22	1,04	0,00		241,27	0,68
241,28	3	75,05	0,39	165,23	1,03	0,00		241,28	0,68
331,95	3	76,05	0,39	254,88	1,59	0,00		331,95	0,94
334,59	3	77,07	0,40	256,49	1,60	0,00		334,59	0,94
331,23	3	78,10	0,40	252,09	1,57	0,00		331,23	0,93
635,16	4	79,14	0,41	479,38	2,99	0,00		635,16	2,35
634,03	4	355,78	1,83	476,68	2,97	0,00		634,03	2,34
830,69	4	358,11	1,84	470,93	2,93	0,00		830,69	2,34
833,04	4	360,46	1,86	471,20	2,94	0,00		833,04	2,35
832,95	4	362,83	1,87	466,45	2,90	0,00		832,95	2,35
838,90	4	365,24	1,88	465,40	2,90	0,00		838,90	2,36
758,10	4	367,64	1,80	462,87	2,88	0,00		758,10	2,14
756,67	4	370,08	1,91	464,36	2,89	0,00		756,67	2,13
773,45	4	372,54	1,92	383,08	2,39	0,00		773,45	2,18
771,07	3	375,01	1,93	378,16	2,38	0,00		771,07	2,17
785,35	3	377,51	1,94	403,01	2,51	0,00		785,35	2,21
785,62	3	370,44	1,91	397,99	2,48	0,00		785,62	2,22
	3	373,08	1,92	409,61	2,55	0,00			
	3	375,74	1,94	407,38	2,54	0,00			
	3	378,44	1,95						

VI - Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos al 16/09/2002
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Cantidad de la Deuda	Ratibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Ceros	%	Total Deuda	%
11	3	361,16	1,96	397,21	2,10	0,00	0,00	718,37	2,03
101	2	383,90	1,98	325,94	2,03	0,00	0,00	709,84	2,00
104	3	416,92	2,16	390,76	2,00	0,00	0,00	739,59	2,09
101	3	421,88	2,17	321,95	2,00	0,00	0,00	743,74	2,10
02	3	424,86	2,19	318,80	1,99	0,00	0,00	744,66	2,13
02	3	427,90	2,20	328,44	1,92	0,00	0,00	736,34	2,09
02	3	430,85	2,22	316,63	1,97	0,00	0,00	746,58	2,11
02	3	434,01	2,24	398,35	2,11	0,00	0,00	772,36	2,16
02	3	463,69	2,31	289,19	1,66	0,00	0,00	752,78	2,12
02	5	644,43	3,32	348,79	2,17	0,00	0,00	893,22	2,80
02	8	957,90	4,93	510,64	3,18	0,00	0,00	1.468,54	4,14
02	40	4.269,48	21,98	1.887,74	11,76	0,00	0,00	6.167,22	17,36
02	38	4.123,74	21,24	1.814,53	11,30	0,00	0,00	5.938,27	16,74
Total Div.:EUR	201	19.412,57	100,00	16.064,21	100,00	0,00	0,00	35.466,78	100,00

VI - Banca y Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/08/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principial Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principial Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Historic	
				% Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente				
1/2000	57.374.861,38	48,170325	403.004,39	0,6862	7,3306	0,8034	9,2261	0,8534	9,7730	0,9302	10,7162	1,2334	13,6368				
12/2000	56.880.820,33	47,318433	604.363,12	1,0437	11,3299	0,9046	10,3310	0,9215	10,5143	0,9131	10,4233	1,2289	13,7895				
1/2001	55.883.671,24	46,488923	848.202,25	0,9638	10,3718	0,8980	10,2595	0,8838	10,1048	0,9035	10,3196	1,2227	14,1250				
2/2001	54.937.177,26	45,701546	566.468,97	1,0131	11,5086	1,0071	11,4375	0,9053	10,3385	0,9273	10,5774	1,2180	13,6753				
3/2001	53.812.805,52	44,760196	701.153,78	1,2761	14,2849	1,0847	12,2672	0,8947	11,3044	0,9390	10,7042	1,2133	13,6889				
4/2001	52.859.231,52	43,972929	515.200,95	0,9574	10,9027	1,0626	12,2445	0,9903	11,2576	0,9496	10,8187	1,2136	13,6292				
5/2001	52.016.534,07	43,271900	400.167,78	0,7570	8,7152	0,9571	11,3307	1,0021	11,3541	0,9778	10,5822	1,2039	13,5275				
6/2001	49.945.852,04	42,464695	637.270,85	1,2261	13,7500	0,9800	11,4466	1,0324	11,7087	0,8789	11,1185	1,2043	13,5371				
7/2001	48.036.247,76	40,841719	655.095,31	1,2845	14,3703	1,0831	12,5146	1,0959	12,2795	0,8849	11,1988	1,2006	13,5485				
8/2001	48.036.247,76	40,841719	487.275,98	0,9356	10,6871	1,1485	12,9441	1,0729	12,1111	0,9891	11,2444	1,2006	13,4826				
9/2001	48.423.025,34	40,282505	310.878,60	0,6332	7,3393	0,8515	10,6388	0,9657	10,9827	0,9902	11,1437	1,1895	13,3780				
10/2001	47.644.655,36	39,551809	480.151,08	0,9916	11,2712	0,8530	9,7756	0,9714	11,0642	0,8608	11,1559	1,1857	13,3360				
11/2001	46.735.570,76	38,878733	417.446,04	0,8780	10,0118	0,8344	9,6656	0,9916	11,2109	0,9568	11,3275	1,1700	13,2749				
12/2001	45.612.086,20	38,110181	445.281,15	0,9528	10,8531	0,9408	10,7235	0,9461	10,7610	0,9893	11,2461	1,1757	13,2307				
1/2002	44.544.388,56	37,386680	546.544,86	1,1930	13,4130	1,0090	11,4477	0,9308	10,6156	1,0084	11,4515	1,1760	13,2340				
2/2002	44.073.002,92	36,664508	365.362,71	0,8129	9,3303	0,9864	11,2148	0,9104	10,3940	0,9817	11,2719	1,1695	13,1658				
3/2002	43.091.702,92	35,847445	731.835,49	1,6603	16,1983	1,2226	13,7235	1,0818	12,2363	1,0238	11,6167	1,1781	13,2587				
4/2002	42.273.885,48	35,167114	427.194,23	0,9914	11,2691	1,1554	13,0172	1,0818	12,2363	1,0238	11,6167	1,1749	13,2228				
5/2002	41.400.624,77	34,440659	480.237,90	1,1597	13,0522	1,2708	14,2274	1,1287	12,7341	1,0601	12,0056	1,1747	13,2201				
6/2002	40.755.409,51	33,903912	268.625,88	0,6474	7,4981	0,9331	10,8397	1,0773	12,1951	1,0121	11,4509	1,1659	13,1277				
7/2002	40.013.077,01	33,286375	902.143,03	0,7414	8,5428	0,8488	9,7337	1,0027	11,3307	0,8668	11,0640	1,1500	13,0544				
8/2002	39.288.525,73	32,683830	397.491,12	0,9934	11,2906	0,7942	9,1246	1,0328	11,7129	0,9716	11,9559	1,1563	13,0263				

(1) Saldo de m. dls.

VI - Bancuja Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepagó al 31/08/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Solus Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepagó)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Constante	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Constante	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Constante	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Constante	% Tasa Mensual	Equivalente Anual	% Tasa Constante
7/1/97	120.208.574,10	100,000000	0,00															
7/1/97	118.834.164,04	98,856848	1.034.631,13	1,8948	20,5115												1,8048	20,5115
8/1/97	117.073.691,44	97,392131	1.289.198,98	1,0949	12,2684												1,4906	16,4916
9/1/97	115.557.357,42	96,130711	0,8698	0,6898	10,1702												1,2908	14,4355
10/1/97	112.575.682,85	93,983049	2.108.556,92	1,8246	19,8263												1,4246	15,8162
1/1/98	110.536.115,55	91,963603	1.970.280,54	1,7449	19,0328												1,4885	16,4696
2/1/98	108.289.058,09	90,066835	1.800.648,81	1,6299	17,6883												1,5119	16,7073
11/1/98	105.829.340,19	88,030096	1.983.467,22	1,8188	19,7694												1,5658	17,1522
12/1/98	104.837.873,45	86,547798	1.276.298,24	1,2060	13,5495												1,5122	16,7102
31/1/98	102.476.724,40	85,248097	1.135.801,88	1,0917	12,3417												1,4655	16,2358
31/1/98	100.645.987,80	83,892509	1.159.130,41	1,1311	12,7599												1,4321	15,8945
31/1/98	99.409.509,11	82,697620	964.437,44	0,9583	10,8909												1,3890	15,4545
30/1/98	97.381.540,92	81,018880	1.545.834,41	1,5548	17,1420												1,4028	15,5937
7/1/99	95.480.178,12	79,412122	1.425.525,53	1,4637	16,2172												1,3668	15,6418
31/1/99	94.360.430,00	78,497254	651.007,87	0,6820	7,8639												1,3534	14,8175
31/1/99	92.721.856,21	77,137445	1.150.815,17	1,2291	13,7919												1,3616	15,1690
31/1/99	91.34.401,82	75,813562	1.110.030,18	1,1912	13,4572												1,3092	14,6788
10/1/99	89.442.531,11	74,406116	1.216.731,57	1,3351	14,8956												1,2750	14,9220
12/1/99	87.229.289,30	72,564947	1.742.232,98	1,9473	21,0262												1,3017	14,5496
31/1/99	85.801.546,25	71,371227	955.738,02	1,0957	12,3943												1,2414	13,9201
02/1/99	83.429.364,83	69,403639	1.907.343,09	2,2230	23,6445												1,3265	15,3855
03/1/99	81.513.731,95	67,810248	1.452.538,04	1,7410	19,0032												1,3806	14,8062
04/1/99	79.877.438,87	66,282669	1.375.380,35	1,6689	18,4664												1,4283	15,8655
05/1/99	78.012.422,13	64,897552	1.205.443,27	1,5129	16,7178												1,4732	16,3142
08/1/99	76.173.163,73	63,817054	1.082.787,17	1,3880	15,4415												1,4593	16,1724
07/1/99	74.500.772,85	62,059444	1.415.480,74	1,8509	20,0836												1,4916	16,5018
08/1/99	73.509.887,63	61,235139	532.043,16	0,7132	8,2305												1,4942	16,5281
09/1/99	72.908.825,79	60,588748	340.915,31	0,4531	5,4178												1,4308	15,8807
10/1/99	71.518.842,49	59,741032	514.873,01	0,7069	8,1666												1,3901	15,4633
11/1/99	70.509.073,72	58,865611	862.521,36	1,2011	12,4982												1,3700	15,3185
12/1/99	69.394.708,49	57,479018	966.259,13	1,3662	15,1137												1,3295	14,8376
01/2/00	67.952.267,27	56,473723	745.036,61	1,0763	12,1191												1,3281	14,8227
02/2/00	66.041.795,23	55,683037	494.449,64	0,7263	8,3979												1,2032	13,5208
03/2/00	65.728.754,35	54,873924	750.547,30	1,1361	12,8128												1,1527	12,9982
04/2/00	64.733.260,70	53,863790	545.714,43	0,8303	9,5210												1,0812	12,2301
05/2/00	63.626.015,57	52,923682	659.985,70	1,0195	11,5708												1,0100	11,7904
06/2/00	62.777.478,79	52,223794	403.807,29	0,6347	7,3561												0,9472	11,1165
07/2/00	61.593.290,82	51,238883	746.800,65	1,1896	13,3773												0,9218	10,5176
08/2/00	60.817.006,58	50,426525	544.952,96	0,8946	10,1158												0,9361	10,6723
09/2/00	59.739.884,17	49,656858	448.657,70	0,7492	8,5206												0,9591	10,9210
10/2/00	58.728.435,54	48,856447	587.551,85	0,9835	11,1841												0,9821	11,1691

(1) Saldo de fin día.

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

16.09.2002

A. FONDOS DISPONIBLES

		Fondos Disponibles	
		Principales	Secundarios
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del		
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	16.09.2002	3.870.258,96
Fondo Reserva Secundario	Incluido en saldo	704.595,24	
		420.708,47	
Total Fondos Disponibles		3.870.258,96	3.449.550,49

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	saldo	saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	13.736,06	13.736,06	3.435.814,43	
2º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie A	135.943,03	135.943,03	3.299.871,40	
3º. Intereses Bonos Serie A	352.136,40	352.136,40	2.947.735,00	
4º. Dotación Fondo de Reserva Principal	668.437,72	668.437,72	2.279.297,28	
5º.a) Amortización Bonos Serie A	1.969.367,40	1.969.367,40	309.929,88	
5º.b) Amortización Bonos Serie B	157.549,50	157.549,50	152.360,36	
6º. Cantidad neta Swap de Bonos Serie B	8.624,87	8.624,87		573.088,86
7º. Intereses Bonos Serie B	30.421,20	30.421,20		564.463,98
8º. Dotación Fondo de Reserva Secundario	420.708,47	420.708,47		534.042,78
9º. Intereses Préstamo Subordinado	15.052,24	15.052,24		113.334,31
10º. Amortización principal Préstamo Subordinado	12.033,96	12.033,96		98.282,07
11º. Amortización principal Préstamo Subordinado	36.157,52	36.157,52		86.248,11
12º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	1.006,35	1.006,35		50.090,59
13º. Comisión intermediación financiera	209.070,84	49.084,24		49.084,24
Total	4.030.245,56	3.870.258,96		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo después aplicación	16-09-2002	1.089.146,19
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo	668.437,72	
Fondo Reserva Secundario	incluido en saldo	420.708,47	