



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Madrid a 15 de marzo de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre de 2003 a 15 de marzo de 2004, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	92.402,99 euros	717.047.202,40 euros
% Actual/ Origen	92,40 %	92,40 %

PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	584,96 euros	4.539.289,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.222,70 euros	25.008.152,00 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,96 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de MARZO de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	733,06 euros	175.934,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,44 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	741.047.033,72 euros
Intereses devengados y vencidos	4.957.350,34 euros
Intereses cobrados	4.964.455,52 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	8,48 %
Tipo Medio Activos	2,71 %
Vida Media Activos	23,04 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
31.309,71 euros	0,0004 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	741.047.033,72 euros



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo PH	% Saldo Vivo PH
Álava	6.992.633,39	0,944%
Albacete	51.887,02	0,007%
Alicante	13.382.928,29	1,806%
Almería	90.708,36	0,012%
Baleares	22.191.220,18	2,995%
Barcelona	77.223.665,85	10,421%
Burgos	429.554,91	0,058%
Cádiz	6.648.063,03	0,897%
Castellón	154.744,59	0,021%
Ciudad Real	221.396,95	0,030%
Córdoba	8.015.914,43	1,082%
A Coruña	15.806.186,81	2,133%
Cuenca	122.442,81	0,017%
Girona	114.084,52	0,015%
Granada	15.495.357,62	2,091%
Guadalajara	766.105,82	0,103%
Guipúzcoa	5.615.417,34	0,758%
Huesca	217.519,58	0,029%
Jaén	320.651,91	0,043%
León	4.974.509,56	0,671%
Lleida	178.542,96	0,024%
La Rioja	4.199.261,18	0,567%
Lugo	115.870,53	0,016%
Madrid	328.004.930,60	44,262%
Málaga	22.566.707,48	3,045%
Murcia	8.867.265,10	1,197%
Navarra	14.366.361,00	1,939%
Ourense	4.038.169,09	0,545%
Asturias	12.445.605,73	1,679%
Palencia	129.411,50	0,017%
Las Palmas	21.977.425,76	2,966%
Pontevedra	4.256.258,48	0,574%
Salamanca	5.266.455,94	0,711%
Tenerife	19.992.039,49	2,698%
Cantabria	16.461.892,54	2,221%
Sevilla	18.324.478,39	2,473%
Soria	121.378,29	0,016%
Toledo	354.117,93	0,048%
Valencia	27.179.230,42	3,668%
Valladolid	8.734.215,55	1,179%
Vizcaya	23.127.192,88	3,121%
Zamora	2.025.740,76	0,273%
Zaragoza	19.162.178,78	2,586%
Ceuta	195.320,79	0,026%
Melilla	121.989,58	0,016%
Total general	741.047.033,72	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.278.880,34
Principal disponible	25.008.209,02
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	43.487.089,36
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	66.175,89
Pago Cantidad del Swap	188.637,15
Pago Intereses Bonos A	4.539.289,60
Pago Intereses Bonos B	175.934,40
Amortización de la serie A	25.008.152,00
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	105.754,82
Amortización Préstamo Subordinado	97.123,07
Margen de Intermediación Financiera	106.022,43
TOTAL	43.487.089,36