

Comunicación

Tel. +34 93 230 50 84/94

Tel. + 91 574 81 00

abertis.comunicacion@abertis.com

Relaciones con Inversores

Inv. *Institucionales y analistas*

Tel. +34 93 230 51 26/ 50 57

Oficina del Accionista

Tel. 902 30 10 15

relaciones.inversores@abertis.com

EL GOBIERNO PORTUGUÉS Y ABERTIS ACUERDAN DESARROLLAR UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA EN EL NORTE DE LISBOA

- La nueva plataforma multimodal, de 100 hectáreas de terreno y un área de expansión de aproximadamente 50 hectáreas, supondrá una inversión global de 370 millones de euros.
- La *Plataforma Logística Lisboa Norte – Castanheira do Ribatejo*, que explotará y gestionará **abertis logística**, estará ubicada en Vila Franca de Xira, en un enclave estratégico a tan solo 25 kilómetros de Lisboa.
- **abertis** da un nuevo impulso a su proceso de internacionalización y diversificación sectorial y confirma su posición en Portugal, país en el que ya está presente en otros sectores como autopistas y aparcamientos.

Barcelona/Lisboa, 7 de julio de 2006. - **abertis** ha llegado a un acuerdo con el Gobierno portugués para la construcción y explotación de una plataforma logística multimodal de 100 hectáreas y un área de expansión de aproximadamente 50 hectáreas, en la población de Vila Franca de Xira, 25 kilómetros al nordeste de Lisboa. El proyecto presentado prevé la comercialización y puesta en marcha de las primeras naves en un plazo de 3 años a partir de la obtención de la última licencia de obras. La inversión total estimada en el proyecto, una vez desarrollado en su totalidad, asciende a 370 millones de euros.

La *Plataforma Logística Lisboa Norte – Castanheira do Ribatejo*, que construirá y explotará **abertis logística** –filial 100% de **abertis** - formará parte del plan "Portugal Logístico", que promueve el Gobierno portugués y que prevé la creación de una red de 11 plataformas logísticas ubicadas en localizaciones estratégicas.

Se estima que la nueva plataforma pueda suponer la creación de más de 7.000 puestos de trabajo directos y 18.000 indirectos.

El Gobierno portugués y **abertis** han dado hoy a conocer los detalles de esta nueva infraestructura, en un acto celebrado en la Estación Intermodal de Castanheira do Ribatejo, en la localidad de Vila Franca de Xira, que ha contado con la participación del Primer Ministro portugués, José Sócrates, el Ministro de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones, Mário Lino, el Ministro de Economía e Innovación, Manuel Pinho, el Ministro de Medio

Ambiente, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Regional, Francisco Nunes Correia, y la Secretaria de Estado de Transportes, Ana Paula Vitorino.

El acto también ha contado con la presencia del Secretario de Estado Adjunto de Industria e Innovación, António Castro Guerra, del Presidente de la Agencia Portuguesa de Inversiones, Basilio Horta, de la Presidenta de la Cámara Municipal de Vila Franca de Xira, así como de otros altos cargos de empresas públicas y organismos gubernamentales. Por parte de **abertis**, participaron en el acto el Director General de Gestión Corporativa, Josep Martínez-Vila, y el Director General de **abertis logística**, Josep Canós.

Enclave estratégico

La *Plataforma Logística Lisboa Norte*, que estará ubicada en un enclave estratégico –25 kilómetros al nordeste de Lisboa por la autopista A1 (Lisboa-Oporto), en la ribera del río Tajo-, dispondrá también de estación de ferrocarril de mercancías/pasajeros y de una reserva de espacio para la cuadruplicación de vías, colindante con el terreno de la plataforma. Estará situada, asimismo, a dos kilómetros del nuevo puente sobre el río Tajo que conectará con la autopista A13 (Lisboa-Sur de Portugal).

El Gobierno portugués y **abertis logística** se han comprometido, además, a analizar la viabilidad de la conexión fluvial entre el Puerto de Lisboa y la *Plataforma Logística Lisboa Norte*, lo que otorga un importante valor añadido a la nueva infraestructura multimodal, con conexiones directas a vías de alta capacidad, carretera, ferrocarril y al Puerto.

Por el momento, **abertis logística** acometerá este proyecto en solitario, aunque no se descarta la entrada de socios locales en el capital de la sociedad que gestionará la nueva infraestructura.

Internacionalización de la actividad logística

El proyecto de construcción y explotación de la *Plataforma Logística Lisboa Norte – Castanheira do Ribatejo* es un paso más en la internacionalización de los distintos negocios de **abertis**. En el caso de **abertis logística** se trata del primer proyecto desarrollado fuera de España.

La corporación **abertis** confirma de este modo su apuesta por la diversificación sectorial y su compromiso con el mercado portugués, en el que ya está presente actualmente a través de otros sectores de actividad como las autopistas –con una participación del 10% en el capital del operador Brisa- y los aparcamientos, donde su filial **saba** gestiona, a través de Spel S.A., más de 16.000 plazas en 6 ciudades.

abertis logística es la filial de la corporación de infraestructuras **abertis** dedicada a la promoción y desarrollo de plataformas logísticas. La compañía juega un papel fundamental en la estrategia de **abertis**, por su complementariedad con las redes de transporte y movilidad desde una perspectiva multimodal. **abertis logística** es una de las unidades de

negocio de **abertis** con mayor potencial de crecimiento en términos relativos en los próximos años.

abertis logística centra su actividad en la promoción, diseño, construcción y gestión de plataformas al servicio de la logística, estratégicamente situadas en aquellos puntos donde se produce una ruptura de la cadena logística. Los clientes de la compañía son operadores a los que se ofrecen espacios destinados al crecimiento de sus negocios, estratégicamente ubicados e interconectados con infraestructuras de alta capacidad. Los operadores logísticos encuentran en estas áreas una forma de minimizar sus costes y, consecuentemente, de mejorar su eficiencia.

Red de plataformas logísticas

Además de en Álava, con su participación en la Plataforma Logística multimodal Arasur, **abertis logística** también está presente en Barcelona y Sevilla. En Barcelona opera en la Zona de Equipamientos del CIM Vallès y participa en el accionariado de Areamed 2000; en el Parc Logistic de la Zona Franca –participada al 50% por **abertis logística** y el Consorci de la Zona Franca- y en el Centro Intermodal de Logística (Cilsa) que, participado en un 32% por **abertis logística** y en un 50% por la Autoridad Portuaria de Barcelona, desarrolla en dos fases (ZAL Barcelona y ZAL Prat).

En Sevilla, **abertis logística** ostenta un 60% de Sevisur, que gestiona en régimen de concesión por un periodo de 30 años la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Sevilla. Se trata de un centro logístico que destaca por su proximidad al centro urbano de Sevilla, así como por sus excelentes conexiones con la red viaria y ferroviaria.

Magnitudes económicas

abertis logística aportó unos ingresos de explotación de 18 millones de euros y un Ebitda de 6 millones al consolidado de **abertis** en 2005, lo que representa un 1% y un 0,5% respectivamente del total del Grupo. La positiva evolución de la actividad de todos sus negocios, así como la entrada en explotación de Sevisur, permitió un incremento de los ingresos de un 8% y del Ebitda del 7% respecto al ejercicio anterior.