

Hecho Relevante de

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN
HIPOTECARIA

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Capítulo III del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”) comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** (“**Bancaja**”) que con fecha 15 de junio de 2009 ha bajado la calificación a largo plazo a **A3** desde **A2**, con perspectiva negativa, y ha bajado la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es
 - (i) contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos, y
 - (ii) garante de Banco de Valencia S.A como contraparte del Fondo del Contrato de Permuta de Intereses;y tiene incidencia en la adopción de actuaciones, bien previstas en los mismos Contratos o bien conforme a los criterios vigentes de Moody’s.

Madrid, 17 de junio de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General