

**GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	21/10/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	26/10/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	4,9910 % 1.261,61 (3)	30/04/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	34.546,61 5.494 Bonos 189.799.075,34	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0910 % 444,58 (3)	30/04/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,4110 % 1.367,78 (3)	30/04/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,6910 % 1.438,56 (3)	30/04/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Baa3	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>390.399.075,34</b>	<b>750.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	9.20	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341169003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.46	1.79	1.61	1.42	1.28	1.16	1.07	1.00
	Amortización Final	21/09/2015	21/06/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010	21/09/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.46	1.79	1.61	1.42	1.28	1.16	1.07	1.00
	Amortización Final	21/09/2015	21/06/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/12/2010	21/09/2010
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341169011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.96	5.95	5.39	4.84	4.41	4.05	3.75	3.50
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	23/03/2015	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.82	5.57	4.99	4.51	4.09	3.79	3.53	3.30
	Amortización Final	22/03/2021	23/03/2015	23/06/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341169029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.46	4.18	3.80	3.44	3.16	2.93	2.73	2.56
	Amortización Final	21/06/2038	21/09/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.39	3.93	3.56	3.22	2.94	2.75	2.57	2.41
	Amortización Final	22/03/2021	23/03/2015	23/06/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341169037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.47	4.19	3.81	3.45	3.16	2.93	2.73	2.57
	Amortización Final	21/06/2038	21/09/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.40	3.94	3.56	3.22	2.94	2.75	2.58	2.41
	Amortización Final	22/03/2021	23/03/2015	23/06/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.395	3.053
	Pendiente	381.696.294,23	749.999.352,57
	Medio	159.372,15	245.659,79
	Mínimo	754,44	47.260,99
	Máximo	3.339.229,10	4.091.592,21
Interés	Media Pond	5,69 %	3,23 %
	Mínimo	4,39 %	2,11 %
	Máximo	9,55 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	101,541	122,330
	Mínima	1,018	15,343
	Máxima	316,025	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,16 %	1,21 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,56 %	2,58 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,83 %	1,14 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,57 %	1,24 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,14 %	1,42 %
24-Industria química	1,33 %	1,35 %
26-Fabricación de otros productos de min	1,63 %	1,65 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,36 %	3,27 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,28 %	1,29 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,47 %	1,67 %
45-Construcción	8,11 %	8,44 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,56 %	2,40 %
51-Comercio al por mayor	10,37 %	9,46 %
52-Comercio al por menor	4,36 %	4,37 %
55-Hostelería	5,79 %	6,61 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,13 %	2,57 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,86 %	0,93 %
70-Actividades inmobiliarias	27,29 %	25,19 %
74-Otras actividades empresariales	8,52 %	8,71 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,35 %	1,36 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,82 %	1,63 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,84 %	3,99 %
Otros	6,67 %	8,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41 %	0,71 %	0,67 %	0,80 %
Tasa Anual Equivalente	4,82 %	8,19 %	7,71 %	9,20 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,38 %	5,51 %
Madrid	12,07 %	13,96 %
Andalucía	4,27 %	4,63 %
Cataluña	52,55 %	50,61 %
Baleares	4,26 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	6,88 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,58 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,92 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	72,40 %	89,94 %
Otros	4,68 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	290.193.466,95	76,03 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	91.502.827,28	23,97 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	381.696.294,23		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	300	551.359,30	209.106,55	760.465,85	49.739.483,61	50.499.949,46
DE 1 A 2 MESES	43	132.474,91	72.896,89	205.371,80	9.582.936,48	9.788.308,28
DE 2 A 3 MESES	8	25.165,91	11.078,48	36.244,39	802.064,74	838.309,13
DE 3 A 6 MESES	6	25.041,19	13.605,73	38.646,92	615.974,91	654.621,83
DE 6 A 12 MESES	7	292.639,44	84.810,85	377.450,29	1.767.099,43	2.144.549,72
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	364	1.026.680,75	391.498,50	1.418.179,25	62.507.559,17	63.925.738,42

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	9,81 %	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00
Fondo Reserva	2,02 %	7.875.000,00	1,05 %	7.875.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.016.810,82	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	4,991 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.