

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 19 de septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de junio de 2008 a 15 de septiembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	22 de febrero de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de febrero de 2008
Fecha Vencimiento Final	14 de diciembre de 2037
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: ES0358891002	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.342.000.000,00 €
Actual	45.802,60 €	1.229.341.784,00 €
% Actual/ Origen	91,61 %	91,61 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	667,63 €	17.919.189,20 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.587,96€	69.460.846,40 €
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,132 años	

**SERIE B**

Código ISIN: ES0358891010	Calificación: Aa3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	120.250.000 €
Actual	50.000,00	120.250.000 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	708,79	1.704.639,95 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,401 años	

**SERIE C**

Código ISIN: ES0358891028	Calificación: A1 (Moody´s)
---------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	86.800.000,00 €
Actual	50.000,00	86.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	715,11 €	1.241.430,96 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,238 años	

**SERIE D**

Código ISIN: ES0358891036	Calificación: Baa2 (Moody´s)
---------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	36.000.000,00 €
Actual	50.000,00	36.000.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	734,07 €	528.530,40 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,751 años	

## SERIE E

Código ISIN: ES0358891044	Calificación: Ba3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	96.750.000,00 €
Actual	50.000,00	96.750.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	847,82 €	1.640.531,70 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,751 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.569.141.688,32 €
Intereses devengados	29.809.376,94 €
Intereses cobrados	29.809.376,94 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	9,13 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00 €	0,00%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

#### IV. Distribución Geográfica

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
REGION	LOANS	OUTSTANDING BALANCE	%
Badajoz	4	36.447.876,32	2,32%
Barcelona	5	46.360.114,96	2,95%
Girona	1	156.045,06	0,01%
Madrid	33	1.023.443.304,31	65,22%
Pontevedra	1	1.045.869,23	0,07%
Cantabria	3	252.599.740,00	16,10%
Sevilla	2	33.208.333,33	2,12%
Vizcaya	9	175.880.405,11	11,21%
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>1.569.141.688,32</b>	<b>100,000%</b>

#### V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	29.809.376,94 €
Principal disponible	69.460.876,34 €
Cobro Cantidad del Swap	20.536.150,78 €
Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00 €
Otros Ingresos	2.000.718,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>228.601.422,25 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	65.374,60€
Pago Cantidad del Swap	22.101.773,00 €
Pago Intereses Bonos A	17.919.189,20 €
Pago Intereses Bonos B	1.704.639,95 €
Pago Intereses Bonos C	1.241.430,96 €
Pago Intereses Bonos D	528.530,40 €
Pago Intereses Bonos E	1.640.531,70 €
Amortización de la serie A	69.460.846,40 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Amortización de la serie E	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Intereses del PS Cupón Corrido	116.486,50 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	1.810.839,75 €
Intereses Préstamo Subordinado GC	17.135,69 €
Amortización PS Cupón Corrido	5.200344,10 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>228.601.422,25 €</b>