

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 19 de septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de junio de 2008 a 15 de septiembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 22 de febrero de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 26 de febrero de 2008 |
| Fecha Vencimiento Final | 14 de diciembre de 2037 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Directora | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Entidad Cedente | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Agente de Pagos | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891002 | Calificación: Aaa (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|-------------|--------------------|
| Origen | 50.000,00 € | 1.342.000.000,00 € |
| Actual | 45.802,60 € | 1.229.341.784,00 € |
| % Actual/ Origen | 91,61 % | 91,61 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 667,63 € | 17.919.189,20 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.587,96€ | 69.460.846,40 € |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 1,132 años | |

SERIE B

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891010 | Calificación: Aa3 (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|----------------|
| Origen | 50.000,00 | 120.250.000 € |
| Actual | 50.000,00 | 120.250.000 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 708,79 | 1.704.639,95 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 3,401 años | |

SERIE C

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891028 | Calificación: A1 (Moody´s) |
|---------------------------|----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 86.800.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 86.800.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 715,11 € | 1.241.430,96 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,238 años | |

SERIE D

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Código ISIN: ES0358891036 | Calificación: Baa2 (Moody´s) |
|---------------------------|------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 36.000.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 36.000.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 734,07 € | 528.530,40 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,751 años | |

SERIE E

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891044 | Calificación: Ba3 (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 96.750.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 96.750.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 847,82 € | 1.640.531,70 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,751 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|--------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 1.569.141.688,32 € |
| Intereses devengados | 29.809.376,94 € |
| Intereses cobrados | 29.809.376,94 € |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 9,13 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 € | 0,00% |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

IV. Distribución Geográfica

| GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| REGION | LOANS | OUTSTANDING BALANCE | % |
| Badajoz | 4 | 36.447.876,32 | 2,32% |
| Barcelona | 5 | 46.360.114,96 | 2,95% |
| Girona | 1 | 156.045,06 | 0,01% |
| Madrid | 33 | 1.023.443.304,31 | 65,22% |
| Pontevedra | 1 | 1.045.869,23 | 0,07% |
| Cantabria | 3 | 252.599.740,00 | 16,10% |
| Sevilla | 2 | 33.208.333,33 | 2,12% |
| Vizcaya | 9 | 175.880.405,11 | 11,21% |
| TOTAL | 58 | 1.569.141.688,32 | 100,000% |

V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|-------------------------|
| Intereses disponibles | 29.809.376,94 € |
| Principal disponible | 69.460.876,34 € |
| Cobro Cantidad del Swap | 20.536.150,78 € |
| Fondo de Reserva | 106.794.300,00 € |
| Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales | 0,00 € |
| Otros Ingresos | 2.000.718,19 € |
| TOTAL | 228.601.422,25 € |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 65.374,60€ |
| Pago Cantidad del Swap | 22.101.773,00 € |
| Pago Intereses Bonos A | 17.919.189,20 € |
| Pago Intereses Bonos B | 1.704.639,95 € |
| Pago Intereses Bonos C | 1.241.430,96 € |
| Pago Intereses Bonos D | 528.530,40 € |
| Pago Intereses Bonos E | 1.640.531,70 € |
| Amortización de la serie A | 69.460.846,40 € |
| Amortización de la serie B | 0,00 € |
| Amortización de la serie C | 0,00 € |
| Amortización de la serie D | 0,00 € |
| Amortización de la serie E | 0,00 € |
| Dotación Fondo de Reserva | 106.794.300,00 € |
| Intereses del PS Cupón Corrido | 116.486,50 € |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR | 1.810.839,75 € |
| Intereses Préstamo Subordinado GC | 17.135,69 € |
| Amortización PS Cupón Corrido | 5.200344,10 € |
| Comisión Gestión/Administración | 0,00 € |
| Comisión Variable | 0,00 € |
| TOTAL | 228.601.422,25 € |