

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

MBSCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 26 de noviembre de 2008

Concepto	Serie A ES0361799002	Serie B ES0361799010	Serie C ES0361799028
1. A partir del día 21 de enero de 2013 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de diciembre de 2012 (incluido) y el 21 de enero de 2013 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
* Intereses Brutos:	77,86	203,49	355,15
* Retención Fiscal (21%):	16,35	42,73	74,58
* Intereses Netos:	61,51	160,76	280,57
* Amortización de Principal:	1.500,58	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: Banco Santander</i>			
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).			
	59.492,55	100.000,00	100.000,00
	59,49%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.			
	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2012.			
	5,77%	5,77%	5,77%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:			
Vida media residual:	7,10 años	9,85 años	9,85 años
Vida total residual:	16,00 años	16,00 años	16,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 21 de enero de 2013 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 22 de abril de 2013 (excluida)			
* Tipo de interés	0,504%	0,804%	1,404%
* Intereses brutos:	75,79	203,23	354,90
* Retención Fiscal (21%):	15,92	42,68	74,53
* Intereses Netos:	59,87	160,55	280,37

(Importes expresados en euros)