

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/CEDEnte: BANCO HIPOTECARIO
 ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 PRIMARIA INTERESES: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. LONDRES
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
 (* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): BBVA* (ARGENTARIA)
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
 AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDNADA)

SERIE CÓDIGO/ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT./%SMVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	23.516 10.982 258.252.712	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	5,4344% PROX. CUPÓN 27.11.2000 319 BRUTO 262 NETO	27.11.2000 TRIMESTRAL 27.02/05/01/11	27.11.2000 CALENDARIO TEÓRICO: 3,971Pts-16,89%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.266 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE MIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	6,2963% PROX. CUPÓN 27.11.2000 8.936 BRUTO 7.328 NETO	27.11.2000 TRIMESTRAL 27.02/05/01/11	27.11.2000 CALENDARIO TEÓRICO: 148,046Pts-26,01%	A2	A2
TOTALES		553.132.500	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	0,66 (27/04/2001)	1,24 (27/11/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	3,06 (28/09/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,40	15,56	0,54 (17/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,62 (14/04/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,50	16,59	0,54 (15/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,60 (06/04/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,60	17,60	0,53 (12/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,59 (02/04/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,70	18,60	0,52 (09/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,57 (27/03/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,80	19,58	0,52 (07/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,55 (19/03/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
1,90	20,56	0,51 (04/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,53 (11/03/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	
2,00	21,53	0,50 (01/03/2001)	0,99 (27/08/2001)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	2,51 (06/03/2003)	6,50 (27/12/2007)	0,24 (27/11/2000)	0,24 (27/11/2000)	

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS/S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		504	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	974.023.058	11.500.084.814
	MEDIO	1.932.585	4.581.707
	MÍNIMO	40.690	388.037
	MÁXIMO	9.778.085	22.798.822
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	9,52%	13,78%
NOMINAL:	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	49	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	75	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	88,30%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	11,70%	26,51%

PRINCIPAL VALOR TASA C/ UN P/MT		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		-	-	11,86	72,25
60,01 - 70%		-	-	20,97	65,00
50,01 - 60%		-	-	21,90	55,09
40,01 - 50%		19,16	43,54	17,87	45,16
30,01 - 40%		28,13	35,33	14,43	35,24
30% E INFERIOR		52,11	19,32	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		28,57		50,31	
MÍNIMO		0,46		2,96	
MÁXIMO		47,07		75,62	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID		29,3%	30,6%
ANDALUCÍA		19,5%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA		9,3%	8,0%
CATALUÑA		5,5%	7,4%
CANARIAS		10,5%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)		25,9%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,97%	1,27%	1,07%	1,68%	1,85%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,09%	14,25%	12,15%	18,38%	20,08%

HIPOTECARIO Y FINANCIACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	16	1.225.131	323.448	1.548.579	34,06	27.435.672	2.1994.251	46,43	22,67
• De 1 a 2 meses	10	913.152	399.990	1.313.142	28,88	22.801.759	2.1.114.901	38,63	34,75
• De 2 a 3 meses	2	359.033	168.652	527.685	11,61	3.780.391	1.308.076	6,90	25,70
• De 3 a 6 meses	3	756.897	0	756.897	16,65	3.866.395	1.623.292	7,41	11,97
• De 6 a 12 meses	1	378.833	21.617	400.450	8,81	0	400.450	0,64	3,93
TOTALES	32	3.633.046	913.707	4.546.753	100,00	57.884.217	6.1.430.970	100,00	23,75

MEJORA CRÉDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINADA	ACTUAL		A LA EMISIÓN		ACTIVO		SALDO	INTERÉS
	53,31%	294.879.788	4,50%	518.000.000	CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL	0	5,410%
						INTERESES	0	4,460%

RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	0,00%	0	0,00%	0	PASIVO		SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
					L. CRÉDITO PRINCIPAL		176.797.200	5,460%	225.702.800
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO			AMORTIZADA	
					PERMUTA INTERESES		PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS	
					RECEPTOR		996.235.533	5,410%	
					PAGADOR		1.006.986.397	6,811%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General